Южнокорейская компания начинает строить завод по производству резинотехнических изделий стр. 6

Несмотря на репрессии, крупнейшее в Росиии экологическое движение готово к дальнейшей борьбе за свою землю стр. 7

Команда липецкого губернатора стимулирует развитие социальной инфраструктуры муниципалитетов стр. 8

АНОНС

Ощущая угрозу ликвидации рабочих мест, ярославское облправительство спешит оформить соглашение с предприятиями региона

Губернатор Сергей Ястребов подписал соглашение с управляющим директором открытого акционерного общества «ОДК – Газовые турбины» Игорем Юдиным о социально-экономическом сотрудничестве между крупнейшими компаниями региона и правительством Ярославской области. Правительство берет на себя обязательства по поддержке «ОДК – Газовые турбины», обеспечению благоприятного социально-экономического климата в регионе. Компания, в свою очередь, гарантирует сохранение рабочих мест и дальнейшее развитие предприятия. Тот факт, что правительство области предлагает партнерство крупным компаниям, прежде всего говорит о том, что руководство региона спешит оформить соглашение с предприятиями региона.

www.eizh.ru

29 августа – 4 сентября 2015 г.

№ 14/2 (150/2)

ЭКОНОМИКА и ЖИЗНЬ

ЧЕРНОЗЕМЬЕ

Воронежские предприятия промышленного строительства наполовину уменьшат поступления НДФЛ в первом полугодии 2015 года

Если в 2014 году за первую половину года бизнес-структуры, имевшие подряды на строительство газотранспортной инфраструктуры, железнодорожное и автодорожное строительство, уплатили порядка 200 миллионов налога на доходы физических лиц (НДФЛ), то в первом полугодии 2015 года они расстанутся только с 100 миллионами. Кстати, о таком негативном развитии событий знает ведомство О. Гречишникова из областного правительства.

Знает, но пока, к сожалению, не предпринимает действенных мер. А положение для области усугубляется тем, что 51% от НДФЛ уйдет в бюджет региона, а 49% – в местные бюджеты. И если для воронежского облправительства это значительная проблема, то для муниципалитетов она и вовсе катастрофическая.

Редакция регионального делового издания будет следить за развитием ситуации и намерена на следующей неделе опубликовать список бизнес-структур, существенно уменьшивших налоговые перечисления.

Андрей ПОБЕДИНЦЕВ, эксперт

Индекс промпроизводства на Тамбовщине увеличился ненамного, а реальные доходы населения региона существенно снижаются

Согласно данным Тамбовстата, индекс промышленного производства составил 101,5 процента; валовое производство сельскохозяйственной продукции оценивается в 26,2 миллиарда рублей; мяса произведено более 180 тысяч тонн; инвестиции достигли 29 миллиардов рублей; жилья построено почти 300 тысяч квадратных метров, а средняя заработная плата, по данным за полугодие, немного превысила 21 тысячу рублей. Сравнивая показатели текущего года с аналогичным периодом прошлого, можно констатировать, что нынешние цифры по многим параметрам отстают от прежних. Хотя производство электрооборудования растет, обрабатывающая отрасль и пищевая промышленность стараются не отставать, больше произведено мяса, увеличилось поголовье свиней, строится немало жилья, особенно индивидуального, не снижается грузооборот, оптовая торговля зарабатывает приличные средства.

Региональные власти не может не тревожить тот факт, что реальные доходы населения снижаются, растут цены, есть инвестиционные трудности, а в промышленности положительная динамика наблюдается в большей степени за счет оборонно-промышленного комплекса, дорожает жилье, усложняются кредитные механизмы, объем платных услуг ниже, чем по ЦФО, а стоимость минимального набора продуктовой корзины больше, чем в Липецке, Белгороде.

Еженедельный рейтинг 17 областей ЦФО за период с 23 по 30 августа

В основу еженедельного рейтинга 17 областей ЦФО, проводимого экспертами АНО «Институт политического анализа и стратегий», взяты следующие критерии: а) динамика реализации инвестпроектов в реальном секторе экономики субъектов РФ; б) создание и развитие производств; в) наличие событий, укрепляющих социальную инфраструктуру в регионе (ввод в строй медицинских, образовательных, дошкольных и других учреждений); г) фактор протестных социальных выступлений; д) наличие (отсутствие) резонансных фактов в политической сфере (коррупция, бюрократизм, авторитарные проявления власти, бездействие органов управления и др.)

Оценки в отношении 17 областей ЦФО осуществляются по балльной системе от +10 до -10

+8	Белгородская область
+7	Липецкая область
+6	Калужская область
+5	Московская область
+4	Владимирская область
+ 3	Рязанская область
+ 2	Тамбовская область
0	Воронежская область

-1	Ярославская область
-2	Брянская область
-3	Тульская область
-4	Тверская область
-5	Ивановская область
-6	Курская область
-8	Орловская область
-9	Смоленская область
-10	Костромская область

ТУЛА

Туристский кластер «Русские усадьбы» лучше всех из 17 областей ЦФО продвигает Тульское правительство

Под руководством министра культуры и туризма Тульской области Татьяны Рыбкиной состоялось совещание по вопросу доработки региональной заявки от Тульской области на участие в федеральной целевой программе «Развитие внутреннего и въездного туризма в Российской Федерации (2011 – 2018 годы)».

Татьяна Рыбкина отметила, что в соответствии с приказом Федерального агентства по туризму от 26 июня 2015 года № 250-Пр-15 проект Тульской области «Туристский кластер «Русские усадьбы» включен Координационным советом в состав мероприятий федеральной целевой программы «Развитие внутреннего и въездного туризма в Российской Федерации».

В рамках совещания были рассмотрены вопросы о ходе реализации инвестиционных проектов «Dancing Green», «Тульские дворики», «Богучарово», «Золотой Город» и сроках подготовки документации в соответствии с перечнем документов, предоставляемых субъектами Российской Федерации для участия в конкурсном отборе инвестиционных проектов. В настоящее время инвесторы готовят проектно-сметную документацию на объекты обеспечивающей инфраструктуры, которые планируется создать в рамках туристского кластера «Русские усадьбы». По итогам докладов инвесторов и администраций муниципальных образований о подготовке проектов Татьяна Рыбкина подчеркнула, что правительство Тульской области и губернатор Тульской области Владимир Груздев окажет инвесторам необходимое содействие в реализации планов.

Андрей ПОБЕДИНЦЕВ,
корреспондент
«ЭЖ-Черноземье»

Рязанская продукция получила специальную маркировку, повышающую интерес покупателей

Качественные, экологически чистые продукты, произведенные в области, пользуются неизменным спросом у населения, кроме того, минимальные затраты на доставку в магазины позволяют продавать их по приемлемой цене.

В Рязанской области состоялась конференция по вопросам развития в регионе пищевой и перерабатывающей промышленности. В мероприятии приняли участие заместитель министра экономического развития и торговли Рязанской области Ирина Полозова, заместитель министра сельского хозяйства и продовольствия региона Дмитрий Филиппов, профессор Рязанского государственного агротехнологического университета им. П.А. Костычева Светлана Нефедова, представители регионального управления ветеринарии, рязанских предприятий пищевой и перерабатывающей промышленности, организаций малого и среднего бизнеса, жители города.

Конференция прошла в торговом доме «Барс», где широко представлена продукция отечественных производителей и предприятий Рязанской области. Для участников мероприятия была организована дегустация различных продуктов местных производителей.

По словам заместителя министра экономического развития и торговли области Ирины Полозовой, ассортимент рязанской продукции на прилавках торговых организаций области активно расширяется. Этому во многом способствует большая работа по обеспечению конструктивного взаимодействия между торговыми сетями и сельхозтоваропроизводителями. Качественные, экологически чистые продукты, произведенные в области, пользуются неизменным спросом у населения, кроме того, минимальные затраты на доставку в магазины позволяют продавать их по приемлемой цене. Рязанская продукция получила специальную маркировку, что делает ее более заметной на прилавках и повышает покупательский интерес.

Как отметил заместитель министра сельского хозяйства и продовольствия региона Дмитрий Филиппов, благодаря существенной господдержке аграрии получили широкие возможности для развития производства, увеличения выпуска продукции, расширения ее ассортимента и повышения качества, что практически в полном объеме позволяет обеспечить регион собственным продовольствием.

Профессор РГАТУ Светлана Нефедова подчеркнула в свою очередь, что сельхозпроизводители совместно с ведущими учеными агротехнологического вуза уделяют особое внимание технологическим стандартам продукции и составу сырья. Используется оптимальное количество удобрений, чтобы получать высокие урожаи и выращивать экологически чистую продукцию.

Андрей СТРЕЛЬЦОВ,
корреспондент
«ЭЖ-Черноземье»

В ТЕМУ

Региональная власть придумала областную агрокультурную выставку-ярмарку «Владимирская Русь»

29-30 августа во Владимире в рамках празднования Дня города состоится III ежегодная областная агрокультурная выставка-ярмарка «Владимирская Русь». Она направлена на демонстрацию достижений сельскохозяйственной отрасли Владимирской области, на повышение престижа и привлечение интереса к жизни и работе в сельской местности. В выставке-ярмарке принимают участие все муниципальные образования региона, свою продукцию представляют ведущие предприятия сельского хозяйства и пищевой промышленности, крестьянско-фермерские хозяйства и личные подсобные хозяйства жителей области.

В скверах развернется контактная выставка животных, птиц, а также рыбной отрасли «Фермерское подворье». Основные участники выставки – ООО АПК «Воронежский», ООО «Богатырь» («Печки-лавочки»), ООО «Новая жизнь» и ООО «Нептун».

В Люберцах Московской области открыли жилой комплекс в формате «миниполис»

В Люберцах открыт первый «миниполис» – мини-город с развитой социальной инфраструктурой, дворами без машин, особыми решениями по безопасности и соседским клубом для общения.

Миниполис» в Люберцах – это жилой комплекс «Самоцветы» из трех 23-этажных монолитных корпусов, построенных по индивидуальному проекту, рассчитанный более чем на тысячу семей. Два этажа помещений под аренду оснащены панорамными подъемниками для людей с ограниченными возможностями. В домах устроены двухэтажные холлы с панорамным остеклением, внутреннее пространство миниполиса не предполагает размещения машин: для этого построен гаражно-торговый комплекс на 827 мест с пятью постами автомойки.

Уникальный для Подмосковья мини-город включает все необходимое: физкультурно-оздоровительный центр, центр реабилитации для ветеранов, детскую поликлинику, женскую консультацию, детский развивающий центр, магазины и отделения банков. В «миниполисе» создаются новые рабочие места. Многие женщины, которые сидят с детьми, смогут открыть свои авторские курсы или мастер-классы. Всего по плану будет создано 317 новых рабочих мест.

Главное отличие от других подмосковных жилых комплексов – особая социальная среда и дружелюбная атмосфера, которая позволяет жителями ощутить чувство настоящего большого и теплого дома с самого первого дня заселения. Центр общения жителей, так называемый соседский клуб, – фирменный элемент каждого «миниполиса». В соседских клубах жители могут не только посещать творческие и спортивные занятия, но и открывать свои направления.

Сергей МЕФОДЬЕВ,
корреспондент
«ЭЖ-Черноземье»

Александр Гусев: «Я преклоняюсь перед вами, педагоги!»

28 августа состоялся воронежский городской образовательный форум. В его работе приняли участие более 2000 педагогов общеобразовательных и дошкольных учреждений, учреждений дополнительного образования. Также на мероприятии присутствовали представители негосударственного сектора сферы образования, сотрудники городской и областной администраций, ректоры воронежских вузов, сотрудники Центра развития образования, представители областной организации профсоюза работников народного образования и науки.

Мероприятие прошло в «Event hall» Сити-парка «Град». Здесь же, на 1 этаже, проходит выставка «Помни... Мир спас советский солдат!». Экспозиция рассказывает об ужасах фашизма и разгроме нацистов советскими войсками. Зрителям представлены 9 тематических композиций, в числе которых – «Приход к власти фашистов», «Массовые репрессии. Концлагерь», «Преступления фашизма против человечества», «Смертельная схватка и цена Победы». Именно со знакомства с данной выставкой и начал свое участие в образовательном форуме Александр Гусев. Экскурсию провел начальник научного отдела Российского военно-исторического общества Юрий Никифоров.

– Жестко. Жестоко. Но от этих страниц истории никуда не уйти, – описал свои впечатления об экспозиции глава города. – Я призываю всех воронежцев посетить эту выставку. Нужно помнить о событиях Второй мировой войны, чтобы не допустить подобных ужасов вновь.

В рамках образовательного форума также проходила выставка, демонстрирующая инновационные подходы к образованию. Участники ознакомились с интерактивными технологиями, моделями и проектами оборудования по различным школьным предметам. Особенно привлекали аудиторию современные роботы, которые способны выполнять различные команды и даже поддерживать разговор.

– Такие интерактивные экспонаты демонстрируют современный подход к образованию, – подчеркнул Александр Гусев. – Доносить знания с их помощью гораздо легче, чем просто надписями на доске. Дети сегодня обладают такими навыками, что могут исследовать последние достижения науки и техники.

Главным событием форума стало пленарное заседание, в ходе которого были затронуты актуальные вопросы образовательной сферы. Среди участников беседы – глава Воронежа Александр Гусев, руководитель департамента образования, науки и молодежной политики Воронежской области Олег Мосолов, вице-мэр по социальной политике Надежда Савицкая, ректор Воронежского государственного университета, председатель Совета ректоров вузов Воронежской области Дмитрий Ендовицкий, руководитель городского управления образования и молодежной политики Воронежа Константин Викторов.

Открыла работу пленума Надежда Савицкая. Она же задала тему для разговора: «Культура образования: время действовать».

– В эти дни мы готовимся дать старт новому учебному году, впереди трудовые будни. Мы будем нести ответственность не только за качество обучения, но и за каждый поступок учеников, – сказала Надежда Петровна.

Она затронула в своей речи вопрос культуры образования, отметив, что особенно актуальна эта тема в год, когда Воронеж признан культурной столицей СНГ.

Мэр Александр Гусев заверил собравшихся, что до конца года будет сформирована программа, по которой будут приняты решения о строительстве новых школ в Воронеже.

– Важно консолидировать все усилия учреждений культуры, спорта, учреждений общего и дополнительного образования в рамках единого культурообразующего пространства городского округа, – отметила Надежда Савицкая.

От имени губернатора присутствующих поприветствовал руководитель департамента образования, науки и молодежной политики Воронежской области Олег Мосолов. Он отметил, что форум уже стал доброй традицией. Кроме того, Олег Мосолов подчеркнул, что ученики областного центра с лучшей стороны представляют регион на олимпиадах, а учителя – в педагогических конкурсах.

От учительского сообщества городскую власть за тесное сотрудничество с педагогами поблагодарила председатель Воронежской областной организации профсоюза работников народного образования и науки РФ Тамара Бирюкова. Она напомнила, что на прошлой августовской конференции просила приобрести для музыкальной школы новый рояль и ее просьба была выполнена незамедлительно. Однако основное внимание в докладе Тамары Андреевны было посвящено проблемам в сфере образования: большой нагрузке учителей, невысоким заработным платам, повышению пенсионного возраста и другим не менее острым вопросам.

О проблемах в школах говорил и Константин Викторов. Так, например, он затронул вопрос физической подготовки учеников. По словам докладчика, 20% старшеклассников из допущенных к сдаче норм ГТО с испытанием не справились. Кроме того, Константин Георгиевич напомнил, что важно воспитывать в детях толерантность.

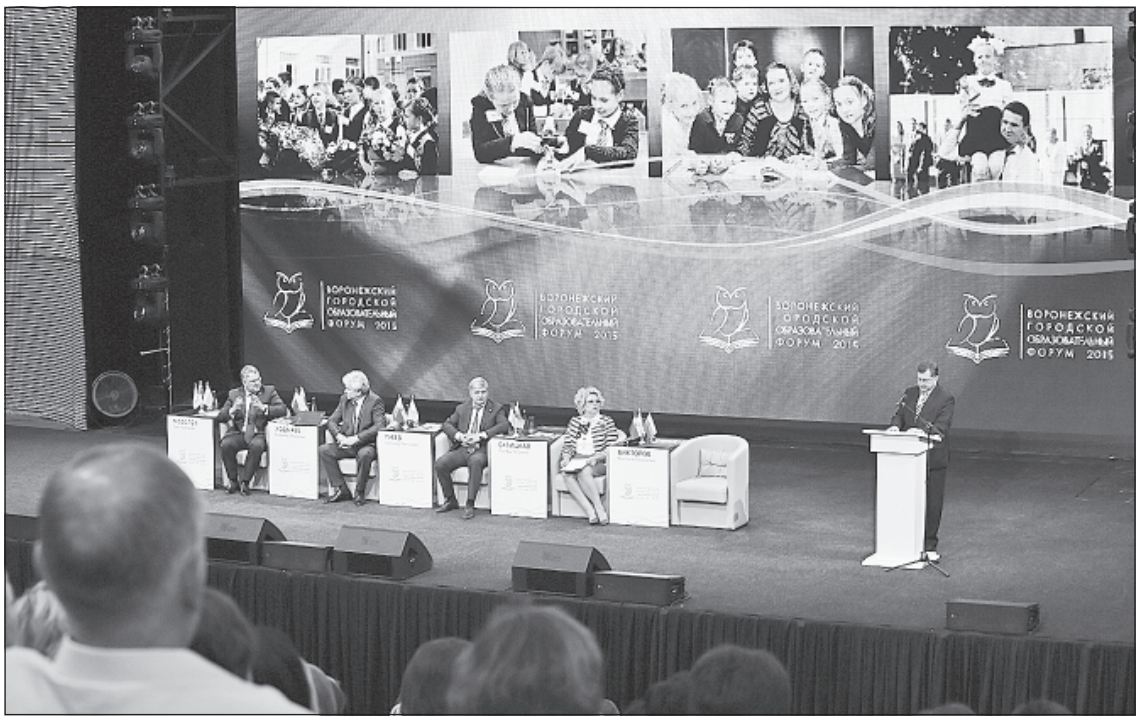
– Учить мирному решению конфликтов – первоочередная задача учителя! – заявил Константин Викторов.

Также на форуме выступали руководители высших учебных заведений, общеобразовательных, учреждений дополнительного образования. Они подчеркивали, что педагогам необходимо не просто вкладывать в ребенка знания и умения, а формировать у них нравственные ценности, задавать ориентиры.

Александр Гусев, завершая работу форума, в своей речи отметил, что такие мероприятия позволяют обмениваться опытом и знакомиться с передовыми технологиями в области образования. Александр Викторович заверил собравшихся, что до конца года будет сформирована программа, по которой будут приняты решения о строительстве новых школ в Воронеже.

– В канун начала нового учебного года поздравляю вас с Днем знаний! Я преклоняюсь перед вами, педагоги, – сказал Александр Гусев.

После окончания заседания участники форума смогли пообщаться друг с другом, поделиться планами на предстоящий учебный год. Завершилось мероприятие концертом ВИА «Новые самоцветы». Они исполнили всеми любимые песни «Мой адрес Советский Союз», «Все, что в жизни есть у меня» и самую душевную песню о школьных годах «Не повторяется такое никогда».



Коррупционному воронежскому бизнес-проекту автомойки по решению суда запрещено использование земельного участка не по целевому назначению

За полтора года жители прилежащих к автомоечному комплексу домов (г. Воронеж, ул. Ведугская, 96) совместно с независимыми СМИ, региональным отделением общероссийской политической партии «Народ против коррупции» добились того, чтобы в рамках гражданского процесса было признано нецелевым использование земельного участка под автомоечный комплекс.

Судья Коминтерновского района г. Воронежа Л. Анисимова вынесла справедливое решение

18 августа состоялось заседание суда по делу о нецелевом использовании земельного участка по адресу: г. Воронеж, ул. Ведугская, 96. По данному адресу расположено строение, в котором функционируют автомоечный комплекс, гостиница, бар. Жители близлежащих домов не раз обращались в СМИ с жалобой на столь не выгодное для них соседство: круглосуточный шум, выделение в воздух химических веществ от автомойки, нежелание владельцев строения хотя бы услышать мнение жильцов по столь насущному для них вопросу.

Однако, как известно, капля точит камень, и после нескольких переносов дела под различными предлогами заседание суда все-таки состоялось. На судебном заседании, истцами по которому выступили представитель управы Коминтерновского района и Управления Росреестра по Воронежской области. Придя на заседание суда, адвокат ответчика сразу заявил о своем ходатайстве по переносу дела на том лишь основании, что материалы дела попали к нему на выходных, поэтому ознакомиться с ними он не успел. Председательствующая судья Л Анисимова уточнила, что ответчиком Ю. Щепкиной соответствующие документы по делу были получены еще 7 июля, поэтому у стороны защиты было достаточно времени для формирования собственной позиции.

Тогда адвокатом была предпринята очередная попытка по переносу дела на более поздний срок в связи с необходимостью проведения экспертизы по данному делу. Правда, он не сразу смог определиться, какая именно экспертиза ему нужна – то ли строительная, то ли для признания объекта комбинатом бытового обслуживания, то ли еще какая-нибудь. В связи с тем, что критерии необходимой экспертизы были крайне расплывчатыми, истцы выступили против подобного затягивания судебного заседания. Как будто держась за соломинку, адвокат Ю. Щепкиной предложил ознакомиться с результатами некой экспертизы, которая была проведена ранее и в рамках которой выяснилось, что нежилое здание все-таки является комбинатом бытового обслуживания, следовательно, автомойка там имеет право на существование. Но вот ведь незадача: в самой экспертизе в преамбуле и завершающей части не совпали адреса изучаемого объекта! То есть в начале документа стоял адрес: «…Г. Воронеж, ул. Ведугская, 96», который потом превратился в «…Г. Воронеж, ул. Ведугская, 59». Видимо, у адвоката Ю. Щепкиной было не самое простое заседание суда в тот день, спорить не приходится. Кроме того, по словам адвоката, госпожа Ю. Щепкина была не в курсе, кто является арендатором земельного участка, так как, по словам все того же адвоката, сама не являлась частным предпринимателем. Можно ли всерьез воспринимать подобное утверждение? В результате двухчасового заседания судья Л. Анисимова, выслушав доводы сторон, вынесла решение: запретить использование земельного участка не по целевому назначению (в имеющихся в Управлении Росреестра по Воронежской области не значилось разрешенным наличие автомойки на данном земельном участке).

Для того чтобы состоялся суд, понадобилось 1,5 года отписок

Как мы сказали ранее, независимым средствам массовой информации и общественным объединениям понадобилось целых полтора года для того, чтобы довести дело до суда. За это время было отправлено порядка 30 писем в различные инстанции. Так, в ответе от ОАО «Газпромгазораспределение Воронеж» отмечалось, что «в соответствии с представленными на газификацию документами вышеуказанное строение является жилым домом индивидуальной застройки». Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Воронежской области выяснило, что «предпринимательскую деятельность в автомоечном комплексе ведет ИП Ордян А.А.» (именно о существовании данного ИП совершенно не знала О. Щепкина). Кроме того, Управлением Роспотребнадзора по Воронежской области отмечается, что «… в отношении ИП Ордян А.А. ранее уже проводилась проверка. По материалам, направленным прокуратурой в наш (*Управление Роспотребнадзора по Воронежской области. –* ***Прим. автора***) адрес, за допущенные нарушения законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения и несоблюдение экологических и санитарно-эпидемиологчиеских требований при обращении с отходами производства и потребления Управлением Роспотребнадзора по Воронежской области ИП Ордян А.А. 11.11.2014 г. был привлечен к административной ответственности, предусмотренной ст. 6.3., ст. 8.2 КоАП РФ». То есть, несмотря на заверения адвоката О. Щепкиной, нарушения в экологической сфере все-таки были.

И вот, 3 декабря 2014 г. в адрес приемной регионального отделения партии «Народ против коррупции» пришел ответ из департамента природных ресурсов и экологии Воронежской области. В нем черным по белому было написано: «…объект капитального строительства по адресу: г. Воронеж, ул. Ведугская, 96, эксплуатируется как автомоечный комплекс». Кроме того, по информации, полученной представителями департамента из Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Воронежской области следует, что «целевое использование данного земельного участка не предусматривает строительство автомоечного комплекса».

Мог ли автомоечный комплекс работать «без прикрытия» со стороны городских властей?

Возникает вопрос – если все ответы от контролирующих, проверяющих органов, которые нельзя назвать отписками, констатируют – вот есть мойка, она работает, она загрязняет окружающую среду и мешает жителям, почему бы не прекратить ее работу на данном участке? Понятно, что с точки зрения привлечения потенциальных клиентов, место достаточно удобное и расставаться с ним хотелось бы меньше всего.

Поэтому, когда Н. Кириллова, живущая по соседству с мойкой, обратилась в редакцию регионального делового издания «Экономика и жизнь – Черноземье», мы не могли не опубликовать ответ, полученный ею от экс-заместителя руководителя имущественных и земельных отношений администрации городского округа г. Воронеж А. Бондарева. В нем о результатах проведенной выездной проверки сообщалось следующее: «В ходе данной проверки установлено, что земельный участок, расположенный по вышеуказанному адресу, сформирован, поставлен на государственный кадастровый учет, границы земельного участка установлены в соответствии с действующим законодательством, разрешенное использование – индивидуальное жилищное строительство». Далее следует вывод: «Таким образом, при проведении внеплановой выездной проверки соблюдения земельного законодательства, в рамках муниципального земельного контроля, на земельном участке, расположенном по адресу: г. Воронеж, ул. Ведугская, 96, нарушений не выявлено».

Наверное, экс-чиновник УИЗО г. Воронежа А. Бондарев был бы сильно удивлен, узнав о решении суда от 18 августа 2015 года, когда нарушения земельного законодательства все же были обнаружены в ходе судебного заседания. И никакие КБО не являются достаточным основанием для того, чтобы использовать землю не по целевому назначению. Но совокупность данных фактов не может не заставить задаться вопросом о том, как же, без использования каких-либо коррупционных механизмов, владельцу (или владельцам) автомоечного комплекса удалось «провернуть» это дело? Могли ли они без чьей-либо помощи со стороны соответствующих органов власти построить комплекс без особенных проблем для себя? И, наконец, что остается делать жителям, попавшим в сложную ситуацию, когда бизнес настроен упрямо «делать деньги» рядом с их жилыми домами, а органы власти «прикрывают» глаза на «незначительные нарушения»?

Судью, которая рассматривала дело, не могло не заинтересовать присутствие журналиста на заседании. Когда сотрудник нашего издания уточнил возможность аккредитации на заседание, Л. Анисимова спросила: «Почему жители обратились в СМИ?» Как ей объяснить? Власть ничего не сможет сделать, если люди и структуры гражданского общества не начнут активно взаимодействовать между собой. До тех пор, пока все участники политического процесса не будут доверять друг другу, не будут взаимодействовать на всех этапах возникновения конфликта, не будет и качественного результата. Верно и обратное: как только население, СМИ и общественные организации начинают выстраивать тесные контакты – проблемы, как минимум, сдвигаются с мертвой точки непонимания и безразличия со стороны органов управления. И только в этом случае все получится.

Алина ВОЛКОВА,
и.о. главного редактора
«ЭЖ-Черноземье»

Недавно в Чаплыгинском районе Липецкой области прошел региональный праздник «Один день в дворянской усадьбе». В программе праздника – межрегиональный конкурс романса «Гори, гори, моя звезда», выступление духового оркестра и фольклорных коллективов района, «Богатырские забавы», экскурсии по усадьбе ученого, путешественника, видного общественного деятеля П. Семенова-Тянь-Шанского.

Чаплыгинский район стал «культурной жемчужиной»

Чаплыгинский район – признанный центр экономического развития Липецкой области. На территории района функционирует особая экономическая зона, с 2014 года действует автотуристский кластер «Ораниенбург». Сам Чаплыгин обладает богатым наследием, уникальными памятниками истории и культуры: знаменитая крепость Ораниенбург, дом Меншикова, церковь Вознесения, Свято-Троицкий собор. Однако администрация района стремится решать не только насущные экономические проблемы. Вопросы развития культуры также находятся в числе приоритетных для администрации района: в настоящее время ежегодным является праздник «Раненбургское застолье – пир на весь мир», «Один день в дворянской усадьбе».Чередой ярких событий пронесся день русской усадьбы на Липецкой земле. И место для проведения праздника было выбрано неслучайно – в деревне Рязанка Чаплыгинского района расположено одно из немногих сохранившихся родовых дворянских имений – усадьба Петра Петровича Семенова-Тянь-Шанского.

Как силами района удалось сохранить древнее дворянское гнездо

В начале праздника, нам рассказали об истории усадьбы Семеновых-Тянь-Шанских.

– В усадьбе Семеновых – Тянь-Шанских с 1799 года жило несколько поколений этого дворянского рода. Здесь все было предусмотрено для уютной и комфортной жизни, все комнаты были функциональны. Дом перестраивался, но после пожара его восстановили в прежней планировке, – рассказывает Александр Богданов, заведующий музеем-усадьбой П. Семенова-Тянь-Шанского.

Сама область была богата на дворянские усадьбы. Здесь их находилось более трехсот. Однако многие в 1917-1919 гг. были разрушены или сожжены. Однако усадьбе Семеновых-Тянь-Шанских повезло: не случалось практически такого, чтобы она пустовала без хозяйских рук. Недалеко, в усадьбе в с. Урусово, жили знаменитые князья Кропоткины. В это же время в гости к Петру Кропоткину, известному ученому, приехали анархисты для того, чтобы создать первую коммуну. Однако усадьба самих Кропоткиных к тому времени уже была занята, поэтому было принято решение завладеть пустовавшей усадьбой Семеновых. Это была одна из первых коммун в Рязанской губернии, которая просуществовала до начала коллективизации.

В 30-е годы в усадьбе организовали пионерский лагерь для детей железнодорожников. С момента образования Липецкой области здесь был расположен детский санаторий. Однако в истории усадьбы был небольшой промежуток, когда о ней ненадолго забыли, но к юбилею (в 1977 году усадьбе исполнилось 150 лет) все работы по ее реставрации были сделаны, она вновь открылась для гостей. Инициатором восстановления усадьбы стала Вера Семенова-Тянь-Шанская, внучка самого П. Тянь-Шанского, которая была профессиональным художником, членом Союза художников СССР. Она подарила музею-усадьбе часть своих картин в экспозицию.

Чаплыгинский район – признанный центр экономического развития Липецкой области. На территории района функционирует особая экономическая зона, с 2014 года действует автотуристский кластер «Ораниенбург».

В непростые 90-е годы в усадьбе открыли музей. С того времени и существует современная музейная экспозиция, которая постоянно дополняется теми или иными экспонатами. Основная часть коллекции посвящена жизни путешественника, ученого, государственного деятеля Петра Семенова-Тянь-Шанского.

Усадьба – музей муниципальный. Однако есть перспективы перехода на региональный уровень. В конце апреля на заседании Попечительского совета Русского географического общества В. Путин вручил грант Липецкому отделению РГО на создание концепции музея-заповедника, который будет называться «Родина Семенова-Тянь-Шанского». Это только первый шаг. Все, что в силах сделать районных властей, они делают. Но было бы здорово, если бы федеральные и областные власти обратили более пристальное внимание на усадьбу.

Рядом расположены пять памятников природы регионального значения, максимум 8-10 км по протяженности. Здесь же, в селе Урусово, расположена усадьба Буниных-Кропоткиных, Свиридовых-Вагнеров. Если связать воедино все памятники природы и усадьбы, получится целый региональный рекреационный комплекс, в рамках которого могли бы проходить пешеходные, велосипедные и даже конные прогулки.

С 1992 года здание находится на балансе госдирекции по охране культурного наследия Липецкой области. Притом что усадьба находится в областной собственности, инициатива по ее сохранению принадлежала главе района Николаю Климову. И сейчас мы видим, что его кропотливыми стараниями удалось сохранить не только здание усадьбы, но и прилегающий к ней парк, деревья в котором были высажены еще братом Петра Семенова-Тянь-Шанского – Николаем.

В сердце русского человека всегда льется поэтика романса

В этот же день завершился III Межрегиональный конкурс исполнителей романсов «Гори, гори, моя звезда!», в котором приняли участие более 300 человек.

В музее-усадьбе П.П. Семенова-Тянь-Шанского в селе Урусово в одном месте собрались представители различных народов. Гостям предлагали принять участие в традиционном «киргизском», «русском», «китайском» чаепитии. На лотках разместилась выставка мастеров декоративно-прикладного творчества из Липецка и Липецкой области. Изюминкой программы стала интерактивная экскурсия по территории усадьбы «По стопам великих путешествий», катание на тарантасе по маршруту «Усадьба – село Урусово – усадьба», пленэр, выставки картин, гербариев и насекомых, соревнования по стрельбе из лука и метанию дротиков. Центральным событием стал конкурс романсов «Гори, гори, моя звезда!» В нем приняли участие исполнители романсов из Липецкой, Тамбовской областей и Москвы. Зрители услышали старинные русские, казачьи, цыганские напевы.

Культурная жизнь Чаплыгинского района не заканчивается с наступлением осени. Впереди всевозможные экскурсии от Центра туризма по памятникам архитектуры и истории края в близлежащих селах и деревнях района.

Проникнуться поэтикой, стилистикой старинных русских романсов могли все желающие, приехавшие в усадебный комплекс в тот день. «Соловей мой, соловей» – раздавалось тонкое, лирическое сопрано Татьяны Вальцевой, приехавшей на конкурс из Данковского района Липецкой области. Она, кстати, стала победителем конкурса. Справедливое жюри по достоинству оценило ее вокальные данные, мастерство владения голосом и сценический образ. Представитель Чаплыгинского района Игорь Полянский, исполнивший два романса «Молитва» и «Пара гнедых», занял, по общей оценке жюри, второе место. Мужской вокальный ансамбль «Верные друзья» из Лебедянского района занял почетное третье место.

Гости праздника могли приобщиться и к литературному источнику Чаплыгинского района. Поэтесса Ольга Ушакова прочитала стихотворения «Русской Сафо» Анны Буниной, а также собственные произведения, посвященные красотам Чаплыгинского края, его историческому и культурному прошлому. В невесомой летней беседке в самом сердце парка, в окружении томиков стихотворений А. Буниной участники праздника могли проникнуться колоритом уже ушедшей эпохи.

Культурная жизнь Чаплыгинского района не заканчивается с наступлением осени. Впереди всевозможные экскурсии от Центра туризма по памятникам архитектуры и истории края в близлежащих селах и деревнях района. Гостеприимный Чаплыгинский район всегда с радостью и гостеприимством ждет новых гостей.

Алина ВОЛКОВА

На инвестиционной карте Белгородской области размещены объекты культурного наследия

Публикация 19 объектов призвана привлечь внимание инвесторов к сохранению и реконструкции памятников архитектуры

Кстати, департамент имущественных и земельных отношений предлагает инвесторам передачу объектов культурного наследия в льготную аренду – 1 рубль за 1 квадратный метр в год. Строения расположены в г. Белгороде, Старооскольском городском округе, в Белгородском, Борисовском, Волоконовском, Грайворонском, Красногвардейском, Корочанском и Шебекинском районах области. Все объекты находятся в неудовлетворительном состоянии.

В числе объектов, предложенных инвесторам, деревянная мельница Баркова (Волоконовский район), главный корпус и контора сахарного завода (г. Шебекино), городское училище (г. Старый Оскол), усадьба М.С. Балабанова (Корочанский район), усадьба и канцелярия мирового судьи Курчанинова (г. Белгород), дом Мухановых (Белгородский район).

Льготная аренда предусматривает проведение работ по ремонту и реставрации объектов культурного наследия с последующим приспособлением для организации рекреационно-туристических центров, помещений общественно-делового, социально-культурного назначения. Для некоторых объектов возможно строительство на земельном участке новых производственных объектов с учетом ограничений, связанных с режимом охраны объекта культурного наследия.

Порядок передачи в аренду объектов культурного наследия регулирует специальное постановление правительства Белгородской области. Подписание договора аренды объекта культурного наследия осуществляется одновременно с подписанием охранного обязательства пользователя объектом. Согласно документу, договор аренды объекта культурного наследия может быть заключен на срок от 5 до 49 лет. Сроки проведения арендатором восстановительных работ не должны превышать пяти лет. При этом арендатор не имеет права требовать возмещения стоимости работ по ремонту и реставрации объекта в период действия договора аренды. В случае нарушения условий охранного обязательства (в том числе в части нарушения сроков проведения и ремонтных, и реставрационных работ) арендатору предусмотрен штраф.

Отметим, что на инвестиционном портале Белгородской области, курируемом ОАО «Корпорация «Развитие», сформирована инвестиционная карта региона. На данном ресурсе размещено более 150 паспортов инвестиционных площадок, расположенных в 17 муниципальных районах и 3 городских округах. Ресурс предполагает возможность визуализации на карте объектов транспортной инфраструктуры, энерго- и газоснабжения, а также представления информации о реализуемых и реализованных инвестиционных проектах с отображением их территориального расположения.

Сергей ПАШКОВ,
корреспондент
«ЭЖ-Черноземье»

В ТЕМУ

24 студента из ФРГ, Марокко и Сербии с интересом изучали белгородский опыт по реализации в регионе проекта «Тепличный кластер 500 га»

В ОАО «Корпорация «Развитие» состоялась презентация проекта «Тепличный кластер 500 га» студентам зарубежных и российских вузов. Встреча организована по инициативе Белгородской сельскохозяйственной академии им. В.Я. Горина в рамках проводимой в учебном заведении международной летней школы «AGRISUMMMER.RU». В Белгородской области летняя школа проводится во второй раз. В этом году участниками школы стали 24 студента из Германии, Марокко, Сербии и России.

Презентацию проекта «Тепличный кластер 500 га» для будущих аграриев провел Михаил Королев, курирующий в ОАО «Корпорация «Развитие» проекты сельскохозяйственной направленности. Он отметил, что в 2012 году в Белгородской области был запущен проект по строительству на территории региона 500 га теплиц, разработчиком и куратором которого выступает ОАО «Корпорация «Развитие». «Тепличный кластер 500 га» призван к 2020 году вывести Белгородскую область в лидеры тепличной отрасли страны и обеспечивать не менее 10% от объема производства овощей защищенного грунта в России. На начало 2015 года общая площадь тепличных комплексов в регионе составила 56,3 га.

В рамках образовательной программы для ознакомления с деятельностью предприятий АПК студенты посетили ряд предприятий региона. Отрасль свиноводства была представлена ООО «МПЗ-Агро-Белогорье» (ГК «Агро-Белогорье»), тепличное овощеводство – ООО «СХП «Теплицы Белогорья», альтернативная энергетика – биогазовой станцией «Лучки» ООО «Альтэнерго». С развитием животноводства молодые аграрии познакомились на примере ГК «Зеленая долина». Также гости побывали на полях учебно-опытного хозяйства БГАУ имени В.Я. Горина.

«Объединенная приборостроительная корпорация» поможет Тамбовской области с созданием кластера и с подготовкой кадров

Администрация Тамбовской области заключила соглашение о сотрудничестве с АО «Объединенная приборостроительная корпорация». Документ подписали временно исполняющий обязанности главы администрации области Александр Никитин и генеральный директор корпорации Александр Якунин. Соглашение предусматривает дальнейшее производственно-технологическое развитие предприятий оборонно-промышленного комплекса региона, создание кластера на этой базе, целевую подготовку кадров. Это только часть масштабных планов, которые администрация области и корпорация намерены реализовать в рамках сотрудничества.

Создание промышленного кластера планируется на базе четырех предприятий корпорации – АО «Тамбовский завод «Октябрь», АО «Тамбоваппарат», АО «ТЗ «Ревтруд» и АО «ТНИИР ЭФИР». В корпорации заявляют, что более 4 миллиардов рублей будет инвестировано в техническое перевооружение этих предприятий до 2020 года. Сегодня серьезными проблемами для них остаются нехватка квалифицированных специалистов, высокая доля устаревшего оборудования, перекосы в распределении заказов и сильная внутренняя конкуренция. «Тамбовская область – первый регион, где мы переходим на новый формат работы», — пояснил Александр Якунин. По его словам, кластерный подход позволяет концентрировать инвестиционные ресурсы на внедрении отдельных видов технологий и оборудования, обеспечивать их равномерную загрузку, повышать оперативность работы и качество продукции, прежде всего в сфере гособоронзаказа.

Предприятия оборонно-промышленного комплекса в регионе играют большую роль. Их вклад в экономику области, обеспечение налоговых поступлений в бюджет, занятости населения высок.

Илья ГРЕКОВ

Калужские власти и южнокорейская компания приступят к строительству завода по производству резинотехнических и пластмассовых изделий

Планы по увеличению объемов выпуска изделий и расширению их ассортимента, в том числе для автомобильной промышленности, ООО «Д.А.Рус» связывает с открытием нового предприятия. Объем инвестиций в его строительство, которое продлится до марта следующего года, составит 500 миллионов рублей. На новом заводе будет создано 200 рабочих мест, в перспективе их количество планируют удвоить.

Ранее глава области Анатолий Артамонов и руководитель южнокорейской компании ООО «Д.А.-Рус» г-н Ли Донг Чжу заключили соглашение о сотрудничестве в реализации инвестиционного проекта строительства в индустриальном парке «Ворсино» завода по производству резинотехнических и пластмассовых изделий.

Компания имеет производственные филиалы в ряде зарубежных стран. В России они расположены в Московской области и в Калужской области – в городе Малоярославце. Продукция поступает на российские заводы «Самсунг Электроникс Рус Калуга» и «ЭлДжи Электроникс Рус» и используется при сборке бытовой техники – телевизоров, стиральных машин и т.д.

По мнению Анатолия Артамонова, «реализация данного проекта будет способствовать увеличению объемов локализации в Калужской области производства сложной бытовой техники и автомобилей». Глава региона также положительно оценил перспективы открытия новых рабочих мест для жителей индустриальной части региона.

Максим МЕДВЕДЕВ

КУРСК

Курская область и Минэкономразвития РФ вышли на договоренности о задействовании федеральных ресурсов господдержки предприятий региона

Министр экономического развития РФ Алексей Улюкаев и губернатор Курской области Александр Михайлов подписали соглашение. Документ предусматривает систематизацию взаимодействия Минэкономразвития России, торговых представительств РФ в иностранных государствах и областной администрации в целях продвижения региональных внешнеэкономических проектов, организации бизнес-миссий и презентаций экспортного и инвестиционного потенциала региона за рубежом и содействия в привлечении иностранных участников внешнеэкономической деятельности к участию в выставочно-ярмарочных мероприятиях на территории субъекта РФ.

Соглашения будут способствовать повышению эффективности и доступности мер государственной поддержки экспорта, реализуемых как на федеральном, так и региональном уровнях. «Нам нужна поддержка Министерства экономического развития России и торговых представительств за рубежом, и наше соглашение направлено на эффективное сотрудничество», – сказал губернатор Курской области Александр Михайлов.

Артем СОРОКИН

Вести с буйного Хопра

Несмотря на двухлетний прессинг, репрессии и судебные преследования, крупнейшее в Росии экологическое движение живо и готово к дальнейшей борьбе за родную землю

Прошло более двух лет с того дня, когда стихийный протест жителей Прихоперья против добычи никеля закончился сожжением буровых установок УГМК.

События 22 июня 2013 года активно освещались в СМИ и социальных сетях. И пусть многие СМИ писали о заказном характере мероприятия, что в отдельных случаях, возможно, и имело место, но сегодня ясно, что это был самый настоящий русский народный бунт, возможно в каком-то ракурсе и беспощадный, но отнюдь не бессмысленный.

Напомним, что через несколько месяцев после народного бунта, за вымогательстве в особо крупных размерах были задержаны М. Безменский и И. Житенев. Затем, опасаясь преследований со стороны полиции, страну покинул К. Рубахин – координатор движения, организатор многих митингов и пикетов, имеющий поддержку в Москве среди широкой либеральной общественности. В СМИ подробно описывалась вина Житенева-Безменского, муссировалась тема проплаченности протеста иностранными компаниями, гомосексуализма К. Рубахина... В результате пропагандистских усилий УГМК многие активисты отошли от протеста, произошел раскол среди казачества.

Но настоящие защитники своей земли не отчаивались. С января 2014 года они начали сбор ста тысяч подписей Президенту РФ об отмене добычи никеля. Они очень надеются, что Владимир Путин помнит сказанные им слова: «В этой связи предлагаю ввести правило обязательного рассмотрения в парламенте тех общественных инициатив, которые соберут 100 тысяч и более подписей в интернете... Интернет-демократия должна быть встроена в общий поток развития институтов прямой референдумной демократии. Особенно широкое применение она должна получить на муниципальном и региональном уровне». Собранные движением «Стоп-Никель» 104 тысячи подписей были переданы президенту и депутатам Госдумы. Никакой реакции, кроме стандартных отписок за этим пока не последовало. Но активисты не унывают. Вопреки некоторым заявлениям, что к лету 2015 года протестный потенциал выдохся, основной костяк движения продолжает бороться за свое правое дело. Ниже мы предлагаем читателям небольшой обзор недавних событий на фронте антиникелевого противостояния.

«Если придется прибегнуть к незаконным методам…»

В интервью Волгоградскому региональному пресс-центру «ВОЛГА» (http://for-volga.ru) лидер движения «Стоп-Никель» Светлана Кузнецова на вопрос «Что делать дальше жителям Прихоперья после безмолвия власти на их обращения?» честно ответила: «Продолжать бороться. Пока наши права продолжают активно попирать на нашей земле, мы никогда не будем жить как люди!»

А отвечая на вопрос: «Кто виноват в сложившейся патовой ситуации (В.Путин, А. Гордеев, система власти в целом)?», Кузнецова заявила: «В первую очередь, конечно, же Гордеев. Ведь если покопаться в хронологии событий, то становится ясно, что именно он, будучи министром сельского хозяйства, решил завлечь сюда якобы выгодных «инвесторов». Чем этот человек руководствовался в принятии этого решения – остается только догадываться! Но то,что интересы людей и их защита там и близко не стояли, это уже всем совершенно очевидно. В то же время и высшее политическое руководство, и президент, который гарант Конституции, должны признавать свои ошибки, исправлять недоработки, а не отмалчиваться и отдавать на откуп такие серьезные проблемы региональным властям! Знаете, у меня все чаще возникает аналогия с 1905 годом. И тогда, и сейчас, на мой взгляд, власть, в силу собственной упертости и недоговороспособности, дискредитировала себя и свой авторитет, что и привело к известным событиям. Я считаю, что Владимир Владимирович должен проявить политическую волю и показать, что антинародные проекты у нас в стране не пройдут!»

А теперь о позиции казачества. Совсем недавно, 16 августа 2015 года в станице Михайловской (Урюпинский район, волгоградская область) прошел круг казаков Войска Донского Союза Казаков России. На круге среди основных был вопрос о передаче 100 тысяч подписей против добычи никеля в Воронежской области в Правительство РФ.

Высшее политическое руководство не должно отмалчиваться и отдавать на откуп серьезные проблемы региональным властям!

Как было заявлено на кругу, «одобренное всеми казаками решение о передаче 100 тысяч подписей против добычи никеля в Воронежской области уже выполнено. 20 августа 2015 года подписи были переданы в Правительство».

Что касается антиникелевого протеста. Казачий круг сделал по этому поводу специальное заявление: «К большому сожалению, центральные СМИ пытаются показать народный протест как политический. Приписывают к нему различных политических деятелей, называя их «белоленточниками». Но многие протестующие против добычи никеля в Воронежской области даже понятия не имеют, кто такие «белоленточники». Это истинно народный протест, в котором участвует население нескольких областей. Ведь ни один здравомыслящий человек не променяет «золотой» чернозем на никель, который еще неизвестно кому достанется. В борьбе против «Золотого тельца» немалую роль играет казачество. И казаки используют все законные методы для остановки этого антинародного проекта. Чтобы, если придется, прибегнуть к незаконным методам для остановки проекта по добыче никеля в Воронежской области, тогда вина ляжет не на казаков, а на тех, кто продвигает этот проект».

Движение живо, несмотря на попытки его разгрома

Буквально на этой неделе состоялось судебное заседание по делу казачьего атамана и активиста движения «Стоп никель». На заседании побывала Нина Зайцева (Мартьянова) и поделилась своими впечатлениями, которые мы публикуем ниже:

«Сегодня состоялось очередное заседание суда по делу Житенева И.и Безменского М. Адвокат ходатайствовал перед судом о производстве видеозаписи во время заседания. Суд отклонил ходатайство по просьбе прокурора, из чего лично мною был сделан вывод о том, что сторона обвинения не располагает вескими основаниями для признания вины по статье «Вымогательство» и не хочет подробности заседания суда выносить на всеобщее обозрение. Три часа давал свидетельские показания атаман ВКО ВВД ст. Хоперская Чередников В.В. Он пояснил суду, что его позиция – против добычи никеля по причинам экологической опасности и обязательного в случае добычи изменения социальной обстановки, уклада жизни коренного населения – казаков. На возникшее в связи с этим противоречие в его показаниях следствию, когда он утверждал, что он «убежден, что никель стране нужен, что протест раскачивает лодку государственности» Чередников В.В. отказался от показаний, данных следователю, и подтвердил свою позицию против никеля. Показал также, что в начале протеста был заместителем Житенева И., но разошелся с ним во взглядах на руководство казачьей автономией, по его мнению, слишком много руководили женщины, и вышел из Национально-культурной автономии вместе с еще 16 казаками. Впоследствии, в ноябре 2013 г., пришел к выводу о том, что надо заканчивать антиникелевое движение, в чем у него не возникло разногласий с Житеневым.

Разговор состоялся на Сорокинском поле. Долго не обсуждали. Пришел к мнению, что надо заключить соглашение с УГМК об экологическом контроле. В декабре 2013 г. договор был подписан. К этому мнению он пришел после встречи с гендиректором УГМК Козицыным А., на которую его пригласил Немчинов Ю.Е. и которая состоялась в сентябре 2013 г. На встречу был доставлен частным самолетом УГМК-холдинга. Поверив Козицыну, о том, что УГМК приложит все усилия для сохранения окружающей среды, пошел на сотрудничество.

На вопрос адвоката Житенева: «Почему вы поверили УГМК и не поверили выводам ученых о предстоящем вреде от добычи?» вразумительно не ответил. Свидетельствовал о том, что Житенев говорил ему о своем согласии с остановкой антиникелевого движения и что назвал Немчинова Ю.Е.» самым здравомыслящим в данной ситуации человеком». В ноябре 2013 г. и Чередников, и Житенев сняли своих казаков с заставы. Другой свидетель, Рясков, казак Чередникова, настаивал на том, что с Житеневым они разошлись по идейным соображениям, якобы из-за того, что «к нему подтянулись люди фашистских идей, что создали свою организацию НКА только с одной целью – борьба с никелем, что Житенев ставил во главу угла именно эту проблему, на что получил вопрос от судьи: «А что, никель – это не главный вопрос, по-вашему?», что задача Житенева состояла в создании рычага давления на УГМК, чтобы надавить на компанию. Пояснил, что Житенев в его присутствии произносил фразу: «Нечего размениваться по мелочам, сами придут и все дадут» (эту фразу нельзя понимать буквально, это иносказание, что надо идти своим путем и будет победа в конце. – **Н.М.**). По мнению Рясковa, эта фраза является доказательством преступных намерений Житенева И. (не дай Бог, судьи тоже окажутся малограмотными и плохо эрудированными. – **Н.М.**). Самое интересное, что заседания суда расписаны до ИЮНЯ 2016 г.!

Ну, и немного отсебятины… Грустно и прискорбно слушать все это, видеть, как бывшие соратники пытаются утопить друг друга в ложке с водой. Осознавать, что слабы морально оказались атаманы, что власти нашли у каждого ахиллесову пяту... Судить никого не хочу, как и оказаться на их месте. УГМК в одиночку, без поддержки властей, никогда бы не смогла провести столь чудовищную по своей коварности и лжи провокацию, дискредитирующую нас в глазах общества. Считаю, что цели своей эта гадость не достигла – и заставу мы без житеневцев и чередниковцев держали еще полтора месяца, выбиваясь из всех моральных и материальных сил, и движение живо до сих пор, спустя два года после попытки его разгрома, и экоконтроль мы проводим, и доказали вред от геологоразведки, и несостоятельность властей в плане контроля за деятельностью УГМК и т. д. Вопрос стоит сейчас не о вине Житенева, а о мерзкой сущности недрозахватчиков. Перед нами настоящее мурло «денежных мешков», пред ними «суд и правда – все молчи!». Нам на ярком примере показали, что мы, народ, – мусор у них под ногами, что мы не нужны им, сегодняшним руководителям России, что нужна только территория наша и подземные богатства. Терпим дальше? Или как?»

Куда ушла вода?

Хотя на этот вопрос уже ответили специалисты, экоактивисты не верят, что их «научное мнение» не корректируется властью и деньгами. А речь вот о чем. Как сообщает Лилия Ишкова, 30 июля 2015 года активисты ООД «Стоп никель» г. Новохоперска провели очередной общественный экологический контроль. «Сначала мы поехали на Сорокинское поле, – пишет Лилия Александровна, – посмотреть, что же там происходит. Еще два месяца назад люди говорили нам о том, что пруд, находящийся посреди села Сорокино, высох. Мы решили в этом удостовериться сами и были просто шокированы увиденным. От полноводного пруда ничего не осталось… А ведь раньше здесь ловили рыбу, купались, на другую улицу можно было перейти только по мосточку... Фактически осушение нашей местности и падение уровня грунтовых вод уже началось. Придется писать следующее заявление. Уж очень хочется узнать, КУДА СМОТРИТ РОСПРИРОДНАДЗОР!!!»

Подготовил
Святослав ИВАНОВ

Команда липецкого губернатора Олега Королева стимулирует активное развитие социальной инфраструктуры муниципальных районов

Один из самых современных детских садов в области – с собственным бассейном, кухонными цехами, спортивным и хореографическим залами – будет сдан в Долгоруковском районе

До конца нынешнего года в новом детском саду уже зазвучат голоса ребятишек. Отделка и работы по благоустройству прилегающей территории ведутся активно. В целом из областного и районного бюджетов на строительство дошкольного учреждения было выделено 120 миллионов рублей. Но главное, что открытие нового объекта позволит нам решить проблему очередей в детские сады – на радость многим молодым семьям.

Сейчас здесь повсюду орудует строительная техника. Рабочие устанавливают бордюры, отгораживая будущие клумбы и газоны от дорожек, на месте которых уже трамбуется песок и щебень. В общем, дело спорится. Еще совсем чуть-чуть, и в Долгоруково распахнет свои двери «Солнышко» – так решили назвать здесь новый детский сад. Сейчас в современном двухэтажном здании, вид на которое открывается при въезде в райцентр, идут отделочные работы. Это будет один из самых современных детских садиков в регионе – с собственными бассейном, прачечной, хореографическим и спортивным залами, несколькими кухонными цехами.

А в Дубовце уже заработал «Детский город». Спортивная площадка с таким названием установлена здесь недавно по соседству со зданием сельской администрации. Ребятишки качаются на качелях, тренажерах, спускаются с горок. В целом по району в последнее время наметилась хорошая тенденция – развитие социальной инфраструктуры стало более интенсивным. Благоустройство площадок для малышей идет повсеместно. Рядом с плавательным бассейном в райцентре совсем недавно тоже установлены детский городок, спортивная площадка и тренажеры, которые уже полюбились родителям и ребятишкам. Начались работы по созданию в Долгоруково гостиничного комплекса. Стоит заглянуть в сквер воинов-интернационалистов, где сейчас укладывают тротуарную плитку, устанавливают бордюры, новые скамейки. Новый вид приобретет и центральная площадь, которая станет местом проведения не только официальных мероприятий, но и культурного отдыха долгоруковцев.

Областная власть под руководством Олега Королева уделяет особое внимание благоустройству сельских территорий. Местные бюджеты получают на эти цели субсидии из областной казны. «В области необходимо внедрять комплексный подход к благоустройству, – считает глава региона. – Обустроить жизнь на конкретной улице, у конкретного дома – для этого и нужна местная власть. Необходимо, чтобы к работе подключались предприниматели и жители, чтобы каждый вложил свою долю труда, совести, интереса. Опыт комплексного благоустройства есть далеко не во всех районах, надо стремиться распространять его повсеместно».

Роман ТРУБНИКОВ

КСТАТИ

Фермер Владимир Борев из Данковского района продвигает технологии производства французского сыра

Презентация особой французской технологии изготовления высококачественных сыров состоялась сегодня в областном центре в ходе делового завтрака с участием представителей власти и бизнеса. Производство открыли в деревне Масловка Данковского района фермер Владимир Борев и чета французских сыроделов Николь и Жюль де Вуж. Липецкие рестораторы узнали не только о многовековых традициях и секретах мастеров, но и о главных качествах характера сыроделов. Представители отраслевых управлений и предприниматели продегустировали многочисленные образцы и высоко оценили гастрономические качества настоящего французского сыра из Масловки. Глава Данковского района Валерий Фалеев отметил, что благодаря Владимиру Бореву и французским сыроделам Масловка обретает второе рождение. Он также выразил готовность поддерживать проекты, направленные на повышение культуры сельскохозяйственного производства и развитие кооперации.

Руководитель регионального управления Роспотребнадзора Владимир Бондарев предупредил производителей о предстоящей серьезной работе по оформлению необходимых документов для того, чтобы масловский сыр появился в магазинах и общепите. Деловой завтрак организовала Липецкая торгово-промышленная палата, а презентацию провел президент ТПП Анатолий Гольцов.

Поддержка фермеров – одно из ведущих направлений развития аграрного комплекса Липецкой области. Руководитель исполнительной власти региона Олег Королев подчеркивает растущий вклад фермеров в общий объем выпускаемой сельхозпродукции. «Фермерские хозяйства – большие и малые – выполняют стратегическую задачу по обеспечению продовольствием жителей области, отдавая приоритет местной продукции, что особенно важно в условиях импортозамещения», – считает Олег Королев.

Комитет имущественных и земельных отношений администрации г.Белгорода информирует

Комитет имущественных и земельных отношений Администрации г. Белгорода сообщает о проведении 2 октября 2015 года, в 11 часов, аукциона по продаже в собственность земельного участка для огородничества по ул. Заветная, 17:

Площадь земельного участка – **395 кв. м**

Кадастровый номер 31:16:0103004:19.

Начальная цена продажи в собственность земельного участка – **233 500 руб.**

Шаг аукциона – 3% начальной цены продажи.

Организатор торгов – Комитет имущественных и земельных отношений Администрации г. Белгорода.

Торги проводятся в форме аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений о цене.

Решение о проведении торгов принято распоряжением Администрации города от 19.08.2015 года № 1004.

Предусмотреть в договоре купли-продажи:

1. Ответственность за нарушение условий использования земельного участка.

2. Обязанность по обеспечению санитарного состояния предоставляемой территории, по организации сбора и обеспечению вывоза строительного мусора и твердых бытовых отходов.

3. Обременение:

– запрещается строительство капитальных сооружений и посадка плодовых деревьев и кустарников.

– земельный участок ограничен в использовании по целевому назначению в охранной зоне магистрального газопровода (СНиП – 2.05.06 – 85* Магистральные трубопроводы», табл. 4, п. 1) до выноса газопровода из черты г. Белгорода.

4. Обеспечить доступ представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к данному объекту в целях обеспечения его безопасности.

Документы, представляемые для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе.

2. Документ, удостоверяющий личность (копия).

3. Платежное поручение с отметкой банка об исполнении, подтверждающее внесение претендентом задатка.

4. Доверенность от представителя заявителя (в случае участия в торгах представителя).

Сумма задатка для участия в аукционе по продаже в собственность земельного участка составляет 20% от начальной стоимости предмета торгов.

Задаток перечисляется на счет УФК по Белгородской области (Комитет имущественных и земельных отношений Администрации города Белгорода, л/с 05263019110), № р/счет 40302810914033000025 в Отделение Белгород г. Белгород, ИНН 3123282512, КПП 312301001, БИК 041403001, ОКТМО 14701000001, и должен поступить на указанный счет не позднее **28 сентября 2015 г., до 13 час. 00 мин.** Форма платежа – единовременная.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются Продавцом в Многофункциональном центре предоставления государственных и муниципальных услуг (МФЦ), начиная с **29 августа 2015 года,** по адресу: **г. Белгород, пр. Славы, 25, 3-й этаж, 39-е окно.**

График (режим) работы МФЦ: понедельник – пятница, с 8:00 до 20:00, перерыв с 13:00 до 14:00; суббота – с 9:00 до 14:00 без перерыва, воскресенье – выходной.

Срок окончания приема заявок – 28 сентября 2015 года, в 13 час. 00 мин.

Место проведения аукциона: г. Белгород, ул. Н. Чумичова, 31-а, 1-й этаж, зал заседаний.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Продавцом не принимаются.

28 сентября 2015 г., в 16 час. 00 мин. – принятие организатором торгов решения о признании претендентов участниками торгов или об отказе в допуске претендентов к участию в торгах.

Ознакомиться с формой заявки, а также иными сведениями можно с момента приема заявок по адресу Продавца. Телефон для справок: **27-54-38.**

Критерием выявления победителей аукциона является наиболее высокая цена за предмет торгов.

Победителю аукциона или его полномочному представителю в день проведения аукциона выдается под расписку протокол об итогах торгов.

Победитель обязан уплатить сумму выигрыша с учетом оплаченного задатка в течение 10 банковских дней, средства платежа – денежные средства в валюте Российской Федерации (рубли).

Договор купли-продажи подлежит заключению в срок не позднее 10 дней со дня подписания протокола.

В случае невыполнения победителем условий аукциона торги признаются несостоявшимися.

Если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, последний в течение десяти дней со дня подписания протокола вправе заключить договор купли-продажи земельного участка. При этом цена земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Если договоры купли-продажи земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не были им подписаны и представ-

Комитет имущественных и земельных отношений администрации г.Белгорода информирует

лены в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанные договоры иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора купли-продажи земельного участка этот участник не представил в уполномоченный орган подписанные им договоры, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с действующим законодательством.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи земельного участка, являющегося предметом аукциона, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона».

В комитет имущественных и
земельных отношений
администрации города Белгорода

З А Я В К А
на участие в торгах в виде открытого аукциона

«____»_____20__г. г. Белгород

_____
_____,
(фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, полное наименование юридического лица)
именуемый далее – «Участник» в лице_____
_____,
(фамилия, имя, отчество)
действующего на основании_____
_____
(наименование документа)
принимая решение об участии в аукционе по приобретению в собственность/права на заключение договора аренды (ежегодный размер арендной платы) земельного участка, предоставляемого _____
(целевое назначение земельного участка)
расположенного по адресу: _____
_____
(полный адрес расположения земельного участка)
со следующими характеристиками _____
_____,
(кадастровый номер, площадь земельного участка)
назначенном на «_____»_____ 20__ г. в 11.00 час.

о б я з у ю с ь:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в _____
(наименование печатного издания)
от «_____» _____ 20__ г. № _____ (_____).
2. В случае признания победителем, уплатить Продавцу стоимость земельного участка/приобретенного права на заключение договора аренды земельного участка, установленную по результатам аукциона, в течение 10 банковских дней после утверждения протокола об итогах аукциона.

К заявке прилагаются:

– платежное поручение с отметкой банка об исполнении, подтверждающее внесение Участником установленной суммы задатка;
– копии документов, удостоверяющих личность физического лица;
– доверенность, в случае участия в торгах лица по доверенности;
– копии документов, удостоверяющих личность доверенного лица.

Полное наименование, адрес и банковские реквизиты Участника аукциона для возврата задатка:
_____
_____
_____

Подпись Претендента (его полномочного представителя): _____
_____
МП

Заявка принята: _____ час _____ мин. «_____» _____ 20 г. за №_____

Подпись уполномоченного лица _____

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
Рег. №

г. Белгород от «__» _____ 201_ г.

Муниципальное образование городской округ «Город Белгород» (Устав города Белгорода Белгородской области, принят решением Белгородского городского Совета депутатов от 29 ноября 2005 г. №197), исполнительно – распорядительный орган – администрация города Белгорода: Российская Федерация, Белгородская область, г. Белгород, Гражданский проспект, дом №38, в лице в лице заместителя начальника управления земельных отношений комитета имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода Аборневой Виктории Валерьевны, действующей на основании доверенности от 17.09.2014 г. № 6856, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны и **«_____», адрес:_____,** именуемое в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

I. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. Продавец на основании протокола № 2 об итогах аукциона от **«__» _____ 201_ г. рег. №__** передает в собственность земельный участок **площадью 395 кв. м** для огородничества, расположенный по адресу: **Белгородская область, г. Белгород, ул. Заветная, 17,** а Покупатель приобретает и оплачивает стоимость участка на условиях настоящего Договора.

1.2. Земельный участок с кадастровым номером **31:16:0103004:19, площадью 395 кв. м,** расположен по адресу: **Белгородская область, г. Белгород, ул. Заветная, 17.**

1.3. Целевое назначение участка: **для огородничества.**

1.4. Категория земель – **земли населенных пунктов.**

1.5. Продавец гарантирует, что до заключения настоящего Договора земельный участок не продан, не заложен и не находятся под арестом.

1.6. Покупатель ознакомлен до заключения настоящего Договора с качественным состоянием земельного участка и претензий не имеет.

II. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ.

2.1. Цена земельного участка указана в протоколе № 2 об итогах аукциона от **«__» _____201__ г. рег. № ___** составляет **_____ рублей.**

2.2. Задаток в сумме **_____ рублей,** внесенный Покупателем до заключения настоящего договора на счет УФК по Белгородской области (Комитет имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода, л/с 05263019110) ИНН 3123282512, КПП 312301001, р/с 40302810914033000025 в Отделении Белгород г. Белгород, БИК 041403001, ОКАТО 14401370000, засчитывается в счет оплаты земельного участка.

2.3. За вычетом суммы задатка Покупатель обязан оплатить в срок до _____ 201__ года сумму в размере _____**рублей**, которые вносятся Покупателем на счет УФК по Белгородской области (Комитет имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода), ИНН 3123282512, КПП 312301001, р/сч 40101810300000010002 в Отделении Белгород г. Белгород, БИК 041403001, ОКАТО 14401000000, код 895 1 14 06012 04 0000 430.

III.ПЕРЕДАЧА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА.

3.1. Передача земельного участка производится Продавцом и оформляется актом приема-передачи земельного участка (Приложение № 1), подписанным уполномоченным представителем Продавца и Покупателем.

IV.ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

4.1. Продавец обязан передать Покупателю земельный участок по акту приема-передачи.

4.2. Покупатель обязан:

а) принять от Продавца земельный участок по акту приема-передачи;

б) использовать земельный участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием;

е) своевременно вносить земельный налог;

ж) не нарушать права других собственников земельных участков, землевладельцев, землепользователей и арендаторов;

з) своевременно представить по требованию органов власти (местного самоуправления) установленные законодательством сведения о состоянии и пользовании земель;

и) не препятствовать свободному доступу на земельный участок представителей органов, осуществляющих контроль в области градостроительства и землепользования;

к) произвести государственную регистрацию настоящего Договора в течение 30 дней с момента его подписания в управлении Росреестра по Белгородской области;

л) использовать земельный участок в соответствии с требованиями Земельного, Градостроительного и Гражданского кодексов РФ и других нормативных правовых актов, определяющих порядок и условия землепользования и градостроительства.

4.3. Покупатель имеет право требовать устранения всех нарушений его прав собственника в соответствии с действующим законодательством РФ.

V. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ.

5.1. Все споры, по которым не достигнуто соглашение, решаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

VI. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

6.1. В результате настоящего договора _____ приобретает в собственность, земельный участок площадью **395 кв. м,** расположенный по адресу: **Белгородская область, г. Белгород, ул. Заветная, 17**, право собственности на который возникнет с момента регистрации перехода прав в управлении Росреестра по Белгородской области.

6.2. Покупатель несет все расходы, связанные с оформлением и регистрацией права собственности земельного участка, указанного в п. 1.1. настоящего Договора, в соответствии с действующим законодательством.

VII. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ.

7.1. Настоящий договор составлен и подписан в четырех экземплярах, из которых по одному экземпляру остается у каждой стороны, два передаются в управление Росреестра по Белгородской области.

7.2. Изменения и дополнения условий настоящего Договора возможны при условии, что они совершены в письменной форме и зарегистрированы в том же порядке, что и настоящий Договор.

7.3. Порядок расторжения настоящего Договора определяется действующим законодательством РФ.

VIII. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.

«П р о д а в е ц»

Муниципальное образование городской округ «Город Белгород» (исполнительно – распорядительный орган – администрация г. Белгорода, 308800, г. Белгород, Гражданский пр. 38, ИНН 3112330810).

«П о к у п а т е л ь»

_____

IX. ПОДПИСИ СТОРОН.

ПРОДАВЕЦ ПОКУПАТЕЛЬ

_____ _____

Приложение № 1
к договору купли-продажи земельного участка
№ ___ от «___»_____ 201_г.

А К Т
приема-передачи в собственность земельного участка, расположенного по адресу: Белгородская область, г. Белгород, ул. Заветная, 17

г. Белгород «___»_____201_ г.

Муниципальное образование городской округ «Город Белгород» (Устав города Белгорода Белгородской области, принят решением Белгородского городского Совета депутатов от 29 ноября 2005 г. №197), исполнительно – распорядительный орган – администрация города Белгорода: Российская Федерация, Белгородская область, г. Белгород, Гражданский проспект, дом № 38, в лице заместителя начальника управления земельных отношений комитета имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода Аборневой Виктории Валерьевны, действующей на основании доверенности от 17.09.2014 г. № 6856, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны и**, _____, адрес: _____,** именуемое в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

На основании договора купли-продажи от «___» _____201_ г. № Продавец передал, а Покупатель принял в собственность земельный участок **площадью 395 кв. м,** расположенный по адресу: **Белгородская область, г. Белгород, ул. Заветная, 17.**

Расчет между сторонами произведен полностью, претензий друг к другу стороны не имеют.

ПРОДАВЕЦ ПОКУПАТЕЛЬ

_____ _____

В сообщение о проведении торгов по продаже в собственность земельного участка для огородничества площадью 762 кв. м по ул. Декабристов, 57, которое было опубликовано 08.08.2015 г. – 21.08.2015 г. в Деловом еженедельнике «Экономика и жизнь – Черноземье» № 13/2 (149/2)» вносятся следующие изменения:

– вместо слов «площадью 762 кв. м» читать «площадью 813 кв. м.

Комитет имущественных и земельных отношений администрации г. Белгорода сообщает об итогах торгов. Организатор торгов – комитет имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода (г. Белгород, ул. Н. Чумичова, 31а).

Аукцион по продаже объекта муниципальной собственности – нежилого помещения площадью 42,9 кв.м, кадастровый номер 31:16:00 00 000:0000:001201-00/001:1001/А/1059, расположенного по адресу: г. Белгород, ул. Волчанская, 139, назначенный на 27 августа 2015 г., признан несостоявшимся по причине отсутствия допущенных участников.

Комитет имущественных и земельных отношений администрации г. Белгорода сообщает об итогах торгов. Организатор торгов – Комитет имущественных и земельных отношений Администрации города Белгорода (г. Белгород, ул. Н. Чумичова, 31а).

07 августа 2015г. состоялся аукцион по продаже права на заключение договора аренды (ежегодный размер арендной платы) земельного участка площадью 904 кв. м, с кадастровым номером 31:16:0127012:244, для устройства автомобильной стоянки, расположенного по адресу: г. Белгород, ул. Магистральная, 53, 55. Цена продажи составила 199 700 руб., победителями признаны физические лица (по 1/2 доли), решение о проведении торгов принято распоряжением администрации г. Белгорода от 25.06.2015 года № 710.

Комитет имущественных и земельных отношений администрации г. Белгорода сообщает об итогах торгов. Организатор торгов – Комитет имущественных и земельных отношений Администрации города Белгорода (г. Белгород, ул. Н. Чумичова, 31а).

07 августа 2015г. состоялся аукцион по продаже права на заключение договора аренды (ежегодный размер арендной платы) земельного участка площадью 4 433 кв. м, с кадастровым номером 31:16:0114024:170, для строительства многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Белгород, ул. Чапаева, 14. Цена продажи составила 16 676 900 руб., победителем признано юридическое лицо, решение о проведении торгов принято распоряжением администрации г. Белгорода от 25.06.2015 года № 709.

Комитет имущественных и земельных отношений администрации г.Белгорода информирует

Комитет имущественных и земельных отношений Администрации г. Белгорода сообщает о проведении 02 октября 2015 года, в 11 часов, аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для строительства многоэтажного жилья по ул. Пушкина, 20, 20 – а:

Площадь земельного участка – **2 670 кв. м**

Кадастровый номер 31:16:0114026:1129.

Начальная цена продажи права на заключение договора аренды (ежегодный размер арендной платы) земельного участка – **7 902 000 руб.**

Шаг аукциона – 3% начальной цены продажи права на заключение договора аренды (ежегодный размер арендной платы) земельного участка.

Срок аренды – 10 лет.

Организатор торгов – Комитет имущественных и земельных отношений Администрации г. Белгорода.

Торги проводятся в форме аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений о размере арендной платы.

Решение о проведении торгов принято распоряжением Администрации города от 21.08.2015 года № 1034.

Предусмотреть в договоре аренды:

1. Обязанность победителя торгов осуществить государственную регистрацию права после завершения строительства объектов.

2. Ответственность победителя аукциона за несвоевременную уплату арендной платы.

3. Ответственность за нарушение использования земельных участков и нарушение сроков строительства.

4. Обязанность по ведению строительства в соответствии с проектной документацией.

5. Обязанность по обеспечению санитарного состояния предоставляемой территории, организации сбора и обеспечении вывоза строительного мусора и твердых бытовых отходов.

6. Параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства, технических условий подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения и плату за подключение на основании данных управления архитектуры и градостроительства администрации г. Белгорода.

7. Основные параметры застройки в зоне:

– при этажности зданий 5 этажей – коэффициент застройки 17-29%; коэффициент использования территории 0,5-0,9; плотность жилого фонда 5,0-6,0 тыс. кв. м/га;

– при этажности зданий 6 этажей – коэффициент застройки 14-26%; коэффициент использования территории 0,5-1,0; плотность жилого фонда 6,0-6,2 тыс. кв. м/га;

– при этажности зданий 7 этажей – коэффициент застройки 14-25%; коэффициент использования территории 0,6-1,0; плотность жилого фонда 6,5-7,0 тыс. кв. м/га;

– при этажности зданий 9 этажей – коэффициент застройки 13-25%; коэффициент использования территории 0,6-1,1; плотность жилого фонда 7,5-7,7 тыс. кв. м/га;

– при этажности зданий 10 этажей – коэффициент застройки 12-22%; коэффициент использования территории 0,6-1,2; плотность жилого фонда 7,7-7,9 тыс. кв. м/га;

– при этажности зданий 12 этажей – коэффициент застройки 11-22%; коэффициент использования территории 0,6-1,2; плотность жилого фонда 7,9-8,4 тыс. кв. м/га;

– при этажности зданий 16 этажей – коэффициент застройки 10-20%; коэффициент использования территории 0,7-1,4; плотность жилого фонда 8,4-9,0 тыс. кв. м/га.

8. Обязанность по обустройству территории:

Доля отдельных частей зоны может быть следующей:

– застроенных территорий – 15-23%,

– озелененных территорий (коэффициент свободных территорий) – 35-37%,

– занятых твердыми покрытиями – 41-50%.

Доля площади зоны может быть принята для осуществления:

– основных функций – 50-60%,

– вспомогательных функций – 21-30%,

– прочих функций – 14 – 20%.

Устройство мест парковок автомобилей для жильцов из расчета одно машино-место на каждую проектируемую квартиру.

Расстояние от площадок с мусорными контейнерами до окон жилых домов, границ участков детских, лечебных учреждений, мест отдыха следует принимать не менее 20, но не более 100 м; площадки должны примыкать к сквозным проездам, что должно исключать маневрирование вывозящих мусор машин.

Пешеходная доступность озелененных территорий общего пользования (сквер, бульвар, сад) – не более 400 м.

На территориях разноэтажной застройки многоэтажными домами параметры застройки следует принимать по интерполяции.

Документы, представляемые для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе.

2. Документ, удостоверяющий личность (копия).

3. Платежное поручение с отметкой банка об исполнении, подтверждающее внесение претендентом задатка.

4. Доверенность от представителя заявителя (в случае участия в торгах представителя).

Сумма задатка для участия в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка составляет 20 % от начальной стоимости предмета торгов.

Задаток перечисляется на счет УФК по Белгородской области (Комитет имущественных и земельных отношений Администрации города Белгорода, л/с 05263019110), № р/счет 40302810914033000025 в Отделение Белгород г. Белгород, ИНН 3123282512, КПП 312301001, БИК 041403001, ОКТМО 14701000001, и должен поступить на указанный счет не позднее **28 сентября 2015 г., до 13 час. 00 мин.** Форма платежа – единовременная.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются Продавцом в Многофункциональном центре предоставления государственных и муниципальных услуг (МФЦ), начиная с **29 августа 2015 года,** по адресу: **г. Белгород, пр. Славы, 25, 3-й этаж, 39-е окно.**

График (режим) работы МФЦ: понедельник – пятница, с 8:00 до 20:00, перерыв с 13:00 до 14:00; суббота – с 9:00 до 14:00 без перерыва, воскресенье – выходной.

Срок окончания приема заявок – 28 сентября 2015 года, в 13 час. 00 мин.

Место проведения аукциона: г. Белгород, ул. Н. Чумичова, 31-а, 1-й этаж, зал заседаний.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Продавцом не принимаются.

28 сентября 2015 г., в 16 час. 00 мин. – принятие организатором торгов решения о признании претендентов участниками торгов или об отказе в допуске претендентов к участию в торгах.

Ознакомиться с формой заявки, а также иными сведениями можно с момента приема заявок по адресу Продавца. Телефон для справок: **27-54-38.**

Критерием выявления победителей аукциона является наиболее высокая цена за предмет торгов.

Победителю аукциона или его полномочному представителю в день проведения аукциона выдается под расписку протокол об итогах торгов.

Победитель обязан уплатить сумму выигрыша с учетом оплаченного задатка в течение 10 банковских дней, средства платежа – денежные средства в валюте Российской Федерации (рубли).

Договор аренды подлежит заключению в срок не позднее 10 дней со дня подписания протокола.

В случае невыполнения победителем условий аукциона торги признаются несостоявшимися.

Если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, последний в течение десяти дней со дня подписания протокола вправе заключить договор аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Если договоры аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не были им подписаны и представлены в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанные договоры иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка этот участник не представил в уполномоченный орган подписанные им договоры, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с действующим законодательством.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона».

В комитет имущественных и
земельных отношений
администрации города Белгорода

З А Я В К А
на участие в торгах в виде открытого аукциона

«____»_____20__г. г. Белгород

_____,
(фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, полное наименование юридического лица)
именуемый далее – «Участник» в лице_____,
(фамилия, имя, отчество)
действующего на основании_____
(наименование документа)
принимая решение об участии в аукционе по приобретению в собственность/права на заключение договора аренды (ежегодный размер арендной платы) земельного участка, предоставляемого _____
(целевое назначение земельного участка)
расположенного по адресу: _____
(полный адрес расположения земельного участка)
со следующими характеристиками _____,
(кадастровый номер, площадь земельного участка)
назначенном на «____»_____ 20__ г. в 11.00 час.

о б я з у ю с ь:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в _____
(наименование печатного издания)
от «____» _____ 20__ г. № _____ (_____).

2. В случае признания победителем, уплатить Продавцу стоимость земельного участка/приобретенного права на заключение договора аренды земельного участка, установленную по результатам аукциона, в течение 10 банковских дней после утверждения протокола об итогах аукциона.

К заявке прилагаются:

– платежное поручение с отметкой банка об исполнении, подтверждающее внесение Участником установленной суммы задатка;

– копии документов, удостоверяющих личность физического лица;

– доверенность, в случае участия в торгах лица по доверенности;

– копии документов, удостоверяющих личность доверенного лица.

Полное наименование, адрес и банковские реквизиты Участника аукциона для возврата задатка: _____

Подпись Претендента (его полномочного представителя): _____

МП

Заявка принята:
_____ час _____ мин. «____» _____ 20 г. за №_____

Подпись уполномоченного лица _____

ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
рег. № _____

г. Белгород _____ 20__ г.

Муниципальное образование городской округ «Город Белгород» (Устав города Белгорода Белгородской области, принят решением Белгородского городского Совета депутатов от 29 ноября 2005 г. № 197), исполнительно-распорядительный орган – администрация города Белгорода: Российская Федерация, Белгородская область, г. Белгород, Гражданский проспект, дом №38, в лице заместителя начальника управления земельных отношений комитета имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода Аборневой Виктории Валерьевны, действующего на основании доверенности от 17.09.2014 года № 6856, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и _____

именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель передал, а Арендатор принял в аренду, согласно протоколу № 2 об итогах аукциона комитета имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода от 02 октября 2015г. рег. № ___ земельный участок площадью 2 670 кв. м. для строительства многоэтажного жилья, расположенный по адресу: г. Белгород, ул. Пушкина, 20, 20-а в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка.

1.2. Категория земель – земли населенных пунктов.

1.3. Кадастровый номер земельного участка 31:16:0114026:1129

2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И АРЕНДНАЯ ПЛАТА

2.1. Настоящий договор заключен сроком на 10 лет до 02 октября 2025 года, вступает в силу с момента государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Белгородской области. Условия настоящего договора распространяются на отношения, возникшие между сторонами, со 02 октября 2015 года.

При истечении срока действия договора настоящий договор не подлежит возобновлению на неопределенный срок.

2.2. Срок освоения земельного участка 10 лет.

Под освоением земельного участка понимаются действия Арендатора по реализации требо-

Комитет имущественных и земельных отношений администрации г.Белгорода информирует

ваний градостроительного законодательства РФ по оформлению разрешительной строительной документации, по проведению самих строительных работ и по регистрации права собственности на законченный строительством объект недвижимости.

2.3. Арендатор вносит арендную плату за пользование земельным участком за период со 02.10.2015 г. по 02.10.2016 г. в размере и порядке, указанном в протоколе об итогах аукциона, который является неотъемлемой частью настоящего договора (Приложение № 1).

2.4. Арендная плата за очередной год вносится Арендатором ежеквартально, пропорционально количеству дней в квартале, с момента осуществления сверки арендных платежей, указанных в п. 2.5, но не позднее 02 числа последнего месяца квартала, за который производится оплата, в полном объеме на счета органов федерального казначейства.

2.5. Арендная плата на последующие годы может быть пересмотрена Арендодателем в одностороннем порядке в случае, если указанная в Приложении № 1 сумма окажется меньше арендной платы за пользование государственными или муниципальными земельными участками, рассчитанной на основании ставок, действующих в соответствующем году на основании решений Совета депутатов города Белгорода и Правительства Белгородской области. Об изменении арендной платы Арендодатель уведомляет Арендатора через опубликование нормативных документов в органе средств массовой информации, который является официальным источником публикации нормативных актов органов соответствующего уровня власти.

При этом Арендатор обязан производить сверку расчетов арендных платежей не позднее 02 января каждого года в течение срока действия настоящего Договора.

2.6. Ежегодный размер арендной платы за использование земельного участка подлежит ежегодной индексации с учетом уровня инфляции, предусмотренного Федеральным законом о федеральном бюджете на соответствующий финансовый год.

2.7. Копию платежного документа, подтверждающего перечисление платежа в полном объеме на счета органов Федерального казначейства, Арендатор предоставляет Арендодателю в течение 10 дней со дня платы. В платежных поручениях Арендатор обязан указывать номер и дату настоящего Договора.

2.8. В случае неуплаты арендной платы в установленный срок Арендатор уплачивает пеню в размере 0,1% от неоплаченной суммы за каждый день просрочки.

2.9. В случае не завершения работ по освоению земельного участка в срок, указанный в п. 2.2. Договора, Арендатор ежегодно, до ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию, уплачивает неустойку (штраф) в сумме 30% от ежегодного размера арендной платы, указанного в протоколе об итогах аукциона.

2.10. Если по истечении трех лет с даты предоставления в аренду земельного участка для строительства не введен в эксплуатацию объект недвижимости, применяется повышающий коэффициент 2, при начислении арендной платы в течение периода, превышающего трехлетний срок строительства, вплоть до даты государственной регистрации прав на построенный объект недвижимости.

2.11. При изменении вида разрешенного (функционального) использования земельного участка осуществляется перерасчет арендной платы, при этом арендная плата устанавливается в виде рыночной стоимости ее годового размера на основании отчета независимого оценщика, составленного в соответствии с требованиями действующего законодательства об оценочной деятельности.

2.12. Неиспользование земельного участка Арендатором не может служить основанием невнесения арендной платы.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

3.1. Арендодатель имеет право:

3.1.1. Досрочно отказаться от исполнения обязательств по Договору во внесудебном порядке, направив Арендатору уведомление не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней до предполагаемой даты расторжения Договора, в случае:

1) не устранения в установленный срок последствий совершенного земельного правонарушения;

2) неисполнения обязательств по строительству объекта в срок, установленный п. 2.2. Договора, в случае, если строительная готовность объекта недвижимого имущества на последний день такого срока составляет менее чем сорок процентов общего объема его строительства, предусмотренного утвержденной в установленном законодательством РФ порядке проектной документацией;

3) по иным основаниям, предусмотренным законодательством РФ.

3.1.2. В одностороннем порядке установить новый размер арендной платы в случае и порядке, определенном в п. п. 2.5., 2.6. настоящего Договора.

3.1.3. Расторгнуть настоящий Договор в судебном порядке или по соглашению сторон, направив Арендатору не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней уведомление о расторжении Договора, в случае:

1) двукратного невнесения арендной платы в срок, установленный п. 2.4. Договора;

2) использования земельного участка не в соответствии с видом его разрешенного использования;

3) непроведения работ по освоению земельного участка в сроки, установленные пп. 2.2. Договора;

4) по основаниям, предусмотренным ст. 46 Земельного кодекса РФ;

5) осуществления строительства с нарушением требований градостроительного законодательства РФ;

6) по иным основаниям, предусмотренным законодательством РФ.

3.1.4. Осуществлять контроль использования и охраны земель, предоставленных в аренду.

3.1.5. Производить сверку расчетов арендной платы.

3.1.6. Требовать возмещения убытков, причиненных ухудшением качества арендованных земель в результате деятельности Арендатора.

3.2. Арендодатель обязан:

3.2.1. Передать по акту приема-передачи земельный участок.

3.2.2. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

3.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

4.1. Арендатор имеет право:

4.1.1. Производить улучшения земельного участка, возводить строения с соблюдением порядка, установленного действующим законодательством.

4.1.2. На продление в преимущественном порядке Договора на согласованных сторонами условиях по письменному заявлению Арендатора, поданному Арендодателю не позднее, чем за 60 (шестьдесят) календарных дней до истечения срока Договора, в случае надлежащего исполнения Арендатором своих обязанностей по настоящему Договору.

4.1.3. Досрочно расторгнуть настоящий Договор, направив не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней уведомление Арендодателю о намерении расторгнуть договор с указанием причины расторжения.

4.2. Арендатор имеет право только с согласия Арендодателя, оформленного в письменном виде:

1) передавать свои права и обязанности по настоящему Договору третьему лицу, в том числе, отдавать арендные права на земельный участок в залог и вносить их в качестве вклада в уставной капитал хозяйственного товарищества или общества, либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока договора аренды;

2) передавать земельный участок в субаренду.

4.3. Арендатор обязан:

4.3.1. Принять у Арендодателя земельный участок по акту приема-передачи.

4.3.2. Использовать земельный участок, не нарушая прав и законных интересов собственников, землевладельцев, землепользователей, арендаторов смежных земельных участков и владельцев другого недвижимого имущества.

4.3.3. Использовать земельный участок в соответствии с его видом разрешенного использования.

4.3.4. Приступить:

– к освоению земельного участка не позднее трехмесячного срока с даты предоставления земельного участка;

– к строительству объекта после получения разрешения на строительство в установленном законом порядке.

4.3.5. Своевременно, в соответствии с п.2.4. настоящего Договора, вносить арендную плату.

4.3.6. Производить сверку расчетов арендных платежей не позднее 07 января текущего года в течение срока действия настоящего Договора.

4.3.7. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик участка, экологической обстановки на арендуемой территории, а также к загрязнению территории города.

4.3.8. В течение 10 дней после прекращения действия Договора передать участок Арендодателю по акту приема-передачи в состоянии, пригодном для дальнейшего использования, в соответствии с установленным видом разрешенного использования.

4.3.9. Возместить убытки, в случае ухудшения качества арендованных земель в результате деятельности Арендатора.

4.3.10. Обеспечить соблюдение публичных сервитутов (безвозмездное и беспрепятственное использование объектов общего пользования, возможность размещения на участке межевых и геодезических знаков и подъездов к ним, возможность доступа на земельный участок соответствующих служб города и др.), установленных нормативным правовым актом органа местного самоуправления в отношении данного земельного участка.

4.3.11. Выполнять требования соответствующих служб, занимающихся эксплуатацией городских подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.д., и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

4.3.12. В случае изменения адреса места нахождения Арендатора и иных реквизитов, в десятидневный срок направить Арендодателю письменное уведомление об этом. Действия, совершенные по старым адресам и счетам до получения уведомлений об их изменении, засчитываются в исполнение обязательств.

4.3.13. Не препятствовать юридическим лицам, осуществляющим (на основании соответствующего решения уполномоченного органа власти) геодезические, геологоразведочные, землеустроительные и другие исследования и изыскания, в проведении этих работ.

4.3.14. Осуществлять мероприятия по снятию и транспортировке верхнего плодородного слоя почвы согласно проекту на снятие плодородного слоя почвы. За уклонение от проведения указанных мероприятий Арендатор несет ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.3.15. По окончанию строительных работ Арендатор обязан восстановить изношенный или поврежденный верхний слой дорожных покрытий с обеспечением требуемой ровности в соответствии с установленными нормами.

4.3.16. Обеспечить вывоз и утилизацию строительного мусора и бытовых отходов.

4.3.17. В течение 2 (двух) месяцев с момента подписания договора аренды зарегистрировать договор аренды в управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Белгородской области.

4.3.18. Соблюдать параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства, учитывать технические условия подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За нарушение условий Договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим Договором.

6. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ

6.1. Все споры, возникающие в ходе реализации настоящего Договора, по которым не было достигнуто соглашение сторон, разрешаются в соответствии с действующим законодательством, судами Российской Федерации в соответствии с их компетенцией.

7. ИЗМЕНЕНИЕ ДОГОВОРА АРЕНДЫ

7.1. Изменения и дополнения к условиям настоящего Договора аренды вносятся по соглашению сторон, оформляются в письменном виде в форме Дополнительного соглашения, которое является неотъемлемой частью настоящего Договора.

Положения настоящего пункта не распространяются на п. 2.5, п. 2.6. Договора.

8. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

8.1. В случае досрочного расторжения Договора Арендатор обязан в срок, указанный в уведомлении о прекращении договорных отношений, подписать акт приема-передачи и передать земельный участок обратно в ведение администрации г. Белгорода в состоянии, пригодном для дальнейшего использования в соответствии с его установленным видом разрешенного использования, свободным от какого-либо имущества, строительных материалов, мусора. В случае неисполнения Арендатором требования о приведении земельного участка в состояние, пригодное для дальнейшего использования, Арендодатель вправе провести работу по освобождению земельного участка от какого-либо движимого имущества, строительных материалов, мусора собственными силами с последующим взысканием с Арендатора понесенных расходов.

8.2.Осуществить государственную регистрацию права после завершения строительства объекта

8.3. Арендатор несет ответственность:

– за несвоевременную уплату арендной платы;

- за нарушение использования земельного участка и нарушение сроков строительства;

- по ведению строительства в соответствии с проектной документацией;

- по обеспечению санитарного состояния предоставляемой и прилегающей территории, организацию сбора и вывоза строительного мусора и твердых бытовых отходов;

– соблюдать параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства, учитывать технические условия подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения.

9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, первый из которых выдан Арендатору, второй храниться у Арендодателя – в комитете имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода, третий – в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Белгородской области.

9.2. К Договору в качестве его неотъемлемой части приложено:

Приложение № 1 – Распоряжение администрации города Белгорода о предоставлении земельного участка в аренду.

Приложение № 2 – Акт приема – передачи земельного участка в аренду.

Приложение № 3 – Кадастровый паспорт земельного участка, предоставленного в аренду.

АРЕНДОДАТЕЛЬ:
Заместитель начальника управления
земельных отношений комитета
имущественных и земельных отношений
администрации города Белгорода

_____ **В.В. Аборнева**

МП

АРЕНДАТОР:

_____

_____

_____

ф.и.о. гражданина, паспортные данные,

_____

_____

адрес, телефон, расчетный счет и другие данные

М.П. _____подпись, ф., и., о. Лица, выдавшего договор.

Порталы администраций Липецкой, Воронежской и Калужской областей признаны лучшими среди 17 областей ЦФО

Несмотря на высокую результативность работы команды Е. Савченко, насыщенность позитивными информационными поводами, исходящими от региона, портал исполнительной власти Белгородской области отмечен как ресурс с невысокой эффективностью

Экспертами АНО «Институт политического анализа и стратегий» проведена работа по оценке качества и эффективности работы порталов региональных администраций (правительств) 17 областей ЦФО в работе с внутренней и иногородней аудиторией. Мониторинг осуществляется за полуторагодовой промежуток времени с 2014-го по первое полугодие 2015 года. Основными критериями оценки эффективности функционирования порталов стали:

1. Оперативная и качественная подача информации о деятельности администрации (правительства) субъекта РФ, с наличием выверенных информповодов для внутренней и иногородней аудитории.

2. Насыщенность и сбалансированность размещаемой информации.

3. Нестандартный дизайн портала.

4. Комфорт и удобство расположения информации для поиска необходимых официальных документов.

5. Наличие системы обратной связи с гражданами, общественными объединениями и медиа.

6. Быстрая обновляемость публикуемой информации.

7. Наличие размещенных проектов с полезными материалами для бизнеса, НКО, отдельных общественно-политических акторов (конкурсы, гранты и др.)

1. **Администрация Липецкой области** – http://admlip.ru/
Руководитель пресс-службы – Александр ЦАРИК

2. **Правительство Воронежской области** – http://www.govvrn.ru/wps/portal/gov
Руководитель пресс-службы – Оксана СОКОЛОВА

3. **Правительство Калужской области** – http://www.admoblkaluga.ru/sub/government/
Руководитель пресс-службы – Анастасия ДАВЫДКИНА

4. **Администрация Тамбовской области** – http://www.tambov.gov.ru/
Руководитель пресс-службы – Александр ШУНЯЕВ

5. **Правительство Рязанской области** – http://ryazangov.ru/
Министр печати и массовых коммуникаций – Ольга ЧУЛЯЕВА

6. **Администрация Орловской области** – http://orel-region.ru/
Руководитель пресс-службы – Сергей ТЮРИН

7. **Правительство Московской области** – http://mosreg.ru/
Начальник управления пресс-службы губернатора и правительства Московской области – Анастасия ЗВЯГИНА

8. **Правительство Тверской области** – http://www.region.tver.ru/
Начальник управления информационной политики аппарата правительства Тверской области –Людмила РОМИЦЫНА

9. **Администрация Костромской области** – http://www.region.kostroma.ru/index.aspx
Начальник информационно-аналитического управления – Ирина ЖАБКО

10. **Правительство Ярославской области** – http://www.yarregion.ru/default.aspx
Начальник управления массовых коммуникаций Ярославской области – Ирина АНУФРИЕВА

11. **Правительство Ивановской области** – http://www.ivanovoobl.ru/index.aspx
Начальник управления пресс-службы правительства Ивановской области – Анна НИКОЛАЕВА

12. **Правительство Тульской области** – http://tularegion.ru/
Начальник управления пресс-службы и протокола аппарата правительства Тульской области – Ольга КИРЮНИНА

13. **Администрация Курской области** – http://adm.rkursk.ru/index.php
Председатель комитета информации и печати – Наталья ЛЫМАРЬ

14. **Администрация Брянской области** – http://www.bryanskobl.ru/
Начальник отдела пресс-службы – Галина ПРОТЧЕНКО

15. **Правительство Белгородской области** – http://www.belregion.ru/
Руководитель пресс-службы губернатора и правительства Белгородской области – Екатерина ЗИМИНА

16. **Администрация Владимирской области** – http://avo.ru/
Председатель комитета общественных связей и СМИ – Рита ШЛЯХОВА

17. **Администрация Смоленской области** – http://dvp.admin-smolensk.ru/
Начальник управления пресс-службы – Руслан СМАШНЕВ

На дачу или чтобы голову оторвали?

Воронежских соискателей депутатских мандатов приглашаем пройти тест на антинародность

В связи с юбилеем несравненной Фаины Раневской показали эпизод из самого знаменитого с ее участием фильма «Подкидыш». И опять прозвучало знаменитое: «Муля, не нервируй меня!» Но мне каким-то новым смыслом открылась другая фраза героини Раневской: «Девочка, Наташенька, скажи, что ты больше хочешь: чтобы тебе оторвали голову или ехать на дачу?»

Не напоминает ли вам эта фраза и этот прием предвыборную риторику? Кстати, нынешние предвыборные дебаты в связи со всеобщим возбуждением, на фоне войны на Украине и страстей вокруг Васильевой, изобилуют такими перлами и откровениями, что право жаль, что мы к ним относимся по-старинке, то есть игнорируем. Между тем именно в духе героини Раневской две наши самые крутые партии – справа и слева – так и говорят нам, избирателям.

Если не мы, то есть они, не будут у власти, то не видать вам, то есть народу, ни счастливого настоящего, ни счастливого будущего. Только они знают, как и куда вести народ по уже проторенному пути. Другая крутая партия, у которой власти гораздо меньше, тоже пугает. Говорит, если не они будут у власти, то вообще ничего не будет. Ни будущего, ни настоящего. А будет война и хаос! Вот и думай тут. Или голову оторвут, или на дачу ехать? Ну а те партии, у кого амбиций поменьше, те в духе кота Лепольда призывают «жить дружно», поделить власть пропорционально на всех, как пирог, во имя демократии. Нам, народу, оно бы и лучше, если бы они договорились сами, без нашего участия и не морочили нам голову. К чему столько макулатуры в подъездах? К чему столько пустых и ничего не значащих фраз? Но Лепольд нынче не в моде.

К тому же, любые выборы по идее, изначально должны учитывать интересы народа, должны увенчаться воцарением народовластия. То есть, такой власти, которая плоть от плоти, так сказать. Но нельзя ли изначально задать направление на такой исход? Чтобы сразу было ясно – с народом эта партия и кандидат или нет? Что толку после драки кричать, что режим антинародный и игра была нечестной? И никто не вспоминает, что этот народ хотел-то? На дачу или чтобы голову оторвали? Вот я и подумал, а нельзя ли сразу тест на антинародность придумать для всех партий и кандидатов? И вот что я предлагаю от имени одной из, по мнению нашего начальства, нации «многонационального Воронежа». Давайте мысленно проведем референдум, зададим народу несколько вопросов, ответы на которые не требуют знания высшей математики. Это те актуальные вопросы нашего воронежского политического и социального бытия, которые касаются всех и решение которых в руках власти. Итак:

– Вы за продолжение геологоразведки и последующей добычи никеля в Нохоперском районе или за немедленное замораживание буровых работ на Хопре?

– Вы за продолжение точечной застройки исторического центра города Воронежа? Или за то, чтобы построенные высотные гостиницы за областной библиотекой и на проспекте Революции были снесены ? Чтобы градостроительный трибунал рассмотрел все случаи незаконного строительства и взыскал компенсацию?

– Вы за то, чтобы культурная политика области и дальше была в руках «безродных космополитов» во главе с Бычковым, чтобы мелкий этнический партизанский отряд во главе с Табачниковым определял приоритеты нашей культурной жизни? Чтобы Платоновский фестиваль отдать в русские руки и поддержать традиционную культуру?

– Вы за то, чтобы в Национальной палате Воронежской области на пропорциональной основе заседали 95,5 процента представителей русского большинства и 4,5 процента представителей иных национальностей?

– Вы за то, чтобы СМИ с государственным и муниципальным участием освободить от цензурного гнета со стороны чиновников обладминистрации во главе с Ильей Сахаровым? Чтобы возобновился выход одной из старейших газет области «Молодой коммунар»? Чтобы руководители подразделений областной власти отчитывались перед народом на открытых для всех СМИ пресс-конференциях?

– Вы за то, чтобы в Воронеже заработала система «Умный город», позволяющая в режиме реального времени задать любой вопрос чиновникам горадминистрации, рассказать о возникших проблемах, в том числе и в сфере ЖКХ?

Перечень вопросов, отнюдь не исчерпывающий. Но и этого достаточно. Если кто-то не желает отвечать на эти вопросы, не упоминает в своей предвыборной риторике… То есть в своем великом замысле осчастливить нас как бы не замечает представленные проблемы. Тогда я советую вспомнить, что говорят на юге области о том, кто наотрез отказывается разделить их трапезу. Если человек не хочет с ними выпить чарку горилки, о нем говорят так: «Или хворый, или падлюка!..»

Так что, дорогие мои, думайте. На дачу или чтобы голову оторвали?

Святослав Иванов

ЭЖ ЭКОНОМИКА и ЖИЗНЬ ЧЕРНОЗЕМЬЕ
Цена свободная
Учредитель: ЗАО ИД «Экономическая газета».
Издатель: ООО РИА «Черноземье».
И.о. главного редактора – А.Е. Волкова.

Председатель редакционного совета:
Д.Н. Нечаев, доктор политических наук, профессор (г. Воронеж),

Члены редакционного совета:
О.В. Абрамов, начальник департамента экономического развития – заместитель председателя правительства Белгородской области,
И.В. Деревякин, директор ООО РИА «Черноземье» (г. Воронеж),
Д.А. Ендовицкий, ректор Воронежского государственного университета, доктор экономических наук, профессор,
Т.А. Иванова, главный редактор газеты «Экономика и жизнь» (г. Москва),
А.В. Козодеров, заместитель главы администрации Липецкой области,
А.А. Левченко, проректор Белгородского государственного университета,
А.М. Сысоев, доктор экономических наук, директор воронежского филиала РЭУ им. Плеханова,
С.П. Юхачев, начальник управления экономической политики администрации Тамбовской области.
♦ – материалы, отмеченные данным знаком, публикуются на правах рекламы.

Телефоны редакции: (473) 273-11-87, факс (473) 251-26-05.
Адрес издателя и редакции: 394005, г. Воронеж, Московский пр-т, 143б.
E-mail: ekonomik@list.ru
Размещение рекламы: (473) 273-11-87.

Тираж – 10000 экз.
Отпечатано в ОАО «ИПФ «Воронеж», 394077, г. Воронеж, ул. Г. Лизюкова, д. 2.
Заказ № 2580.
Время подписания в печать: по графику – 20.00, фактически – 20.00.
Газета зарегистрирована в Министерстве печати и массовой информации РФ.
Рег. №77-5209.