

**Через четыре года  
Белгородская область  
будет занимать не менее  
10% рынка овощей  
зашенного грунта** [стр. 2](#)

**Может, депутат  
Воронежской городской  
Думы В. Калинин  
манipулирует людьми?**

[стр. 3](#)

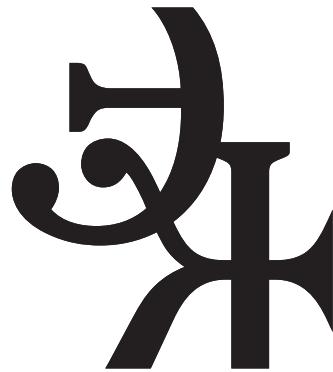
**АНОНС**

**Внешнеторговый оборот  
Костромской области за полгода  
составил 158 млн долларов**

Внешнеторговый оборот Костромской области в первом полугодии 2015 года составил 158,3 млн долларов. Внешнеэкономическая деятельность предприятий и организаций региона осуществлялась с 67 странами, в числе которых семь стран СНГ и 60 стран дальнего зарубежья.

Основными торговыми партнерами Костромской области являются Финляндия, Китай, Германия, Италия, Узбекистан, Азербайджан, Чехия, Латвия, Турция, США, Польша, Франция и Египет.

Экспортные поставки составили 94,8 млн долларов: в страны СНГ — 14,6 млн долларов, в страны дальнего зарубежья — более 80 млн. В структуре экспорта преобладала продукция лесопереработки (84,2%), а также машиностроения (3,3%), металлов и изделий из них (5,5%), продукция химического производства (1,6%).



[www.eizh.ru](http://www.eizh.ru)

8 – 21 августа  
2015 г.

№ 13/2  
(149/2)

**Кулаков во главе УФСБ  
и Дементьев в ГУВД стали  
в лихие 90-е корыстными  
перерожденцами без чести  
и совести**

[стр. 12](#)

**ЭКОНОМИКА  
И ЖИЗНЬ**

# ЧЕРНОЗЕМЬЕ

## Тамбовский врио губернатора А. Никитин устроил ревизию своему предшественнику

**На днях на новостной ленте 17 областей Центральной России появился интересный информационный повод по Тамбовской области, который в силу иезуитской пропагандистской упаковки мало кто заметил.**

Вместе с тем если убрать это корректное политическое обрамление, то в сухом остатке получается следующее. Молодой тамбовский врио губернатора Александр Никитин, без году неделя работающий главой региона, устроил публичную ревизию социально-экономического наследия своего предшественника Олега Бетина.

Для этих целей был подобран региональный выпуск одной из общефедеральных СМИ, в котором и вышла статья временно исполняющего обязанности (врио) главы администрации Тамбовской области. Разумеется, материал имеет броское и претенциозное название — «Нам нужна современная экономика, в центре которой стоит человек». Взяв быка за рога, Александр Никитин безо всякой дипломатичности сразу обозначил острые проблемы на пути развития области и выступил с предложениями по их решению. При этом

удастся ли их решить, еще вопрос. Если это, по не афишируемой оценке самого Никитина, не удалось его предшественнику Олегу Бетину, то почему это может получиться у молодого и пока неопытного врио.

Судите сами. Александр Никитин ничтоже сумняшеся определил сильные и слабые стороны развития региона: промкомплекс и в особенности перерабатывающую промышленность, предпринимательство, АПК, процесс импортозамещения. При этом, не называя имен и фамилий, руководитель области фактически высказал ряд не только критических, но и основополагающих замечаний в отношении созидательного наследия экс-губернатора Олега Бетина.

Вот один из главных его тезисов. «В наших городских округах, — отмечает Александр Никитин, — за исключением Тамбова, предприятия находятся либо на гра-

ни своего существования, либо, как говорят в народе, приказали долго жить. Остались площадки с полностью разрушенными фондами. Это бывшие заводы в системе машиностроения, легкой, обрабатывающей промышленности, производства сельхозпродукции. Они либо проданы, либо переданы другим собственникам, которые не развивают никакого производства. Эти предприятия были серьезным источником занятости».

Констатируя негативные тренды в промышленном комплексе Тамбовской области, врио губернатора напрямую не дает ответа, почему же это произошло и кто в этом виноват. Редакция регионального делового издания будет внимательно следить за новыми творениями автора — врио главы региона Александра Никитина.

**Илья ГРЕКОВ,**  
корреспондент  
«ЭЖ-Черноземье»



## Воронежскую спортивную инфраструктуру ждут серьезные преобразования

**Как будет развиваться в ближайшие несколько лет спортивная инфраструктура миллионного Воронежа, детально обсудили депутаты Воронежской городской Думы Александр Провоторов, Иван Кандыбин, Александр Чистяков, Александр Трубецкой, Сергей Колиух и представители областной и городской исполнительной власти. Рабочее совещание провел председатель Воронежской городской Думы Владимир Ходырев.**

Число спортивных сооружений в регионе ощутимо увеличилось за последние пять лет, но в самом областном центре ситуация нуждается в улучшении. Причем о недостаточной обеспеченности качественными спортивными сооружениями Воронежа говорится уже давно. Для подготовки сборных команд области по гребле, спортивной гимнастике, велоспорту, спортивным единоборствам, легкой атлетике и игровым видам спорта требуются новые залы, стадионы и спортивные дворцы. Причем всем понятно, что проекты должны быть современными и многофункциональными, а их реализацию по возможности необходимо осуществлять на основе государственно-частного партнерства. Не следует забывать и то, что статистика показывает прямую зависимость между увеличением числа спортивных сооружений и ростом количества людей, систематически занимающихся физической культурой и спортом.

Стадионы «Чайка» и «Локомотив» будут реконструированы для создания тренировочной базы команд-участниц чемпионата мира по футболу 2018 года. «Локомотиву» вообще уготована судьба стать спортивным центром микрорайона Отражка. Несколько лет назад РЖД было готово выставить его на аукцион, но благодаря вмешательству губернатора Воронежской области Алексея Гордеева этого не произошло. 13 марта 2013 года на 47-м заседании Воронежской городской Думы депутаты приняли решение «О приобретении в муниципальную соб-

ственность объектов недвижимого и движимого имущества физкультурно-спортивного клуба «Локомотив». Чуть позже он был передан в оперативное управление спортшколе олимпийского резерва № 15, где ребята занимаются футболом. Приобретение стадиона и размещение на его базе общеобразовательных учреждений спортивной направленности позволяет сохранить для города стадион и улучшить ситуацию, связанную с нехваткой мест для занятий физической культурой и спортом в Железнодорожном районе. Плюс есть перспективы развития как самой территории комплекса, так и прилегающей к нему, — рядом лесопарковая зона, берег водохранилища.

Стадион «Бурган» в Левобережном районе в итоге должен стать легкоатлетическим манежем, а в Репном завершается строительство открытого велотрека. Самое ближайшее событие — уже в августе открывается спортивный комплекс с бассейн-

ном в микрорайоне Придонской.

В марте 2014 года Президент России Владимир Путин подписал указ «О Всероссийском физкультурно-спортивном комплексе «Готов к труду и обороне». Воронеж не попал в число 12 pilotных регионов, в которых проводится апробация внедрения комплекса ГТО, но регион старается не отставать от pilotных площадок. Во всех шести районах областного центра должны открыться центры тестирования ГТО. Преимущественно они будут созданы на базе спортивных школ. Центр тестирования — это то место, куда может прийти каждый житель, чтобы сдавать комплекс ГТО. Воронеж получит федеральные субсидии для оснащения центров тестирования.

Финансирование строительства городских спортивных объектов будет осуществляться из бюджетов всех уровней.

**Сергей ЖИЛЬЦОВ,**  
обозреватель  
«ЭЖ-Черноземье»

## БРЯНСК

**В Брянской области откроется традиционная «Свенская ярмарка»**

Известная в России и далеко за ее пределами много веков назад, возрожденная в современной истории, Свенская ярмарка в 2015 году отмечает свое десятилетие с момента возрождения.

Ярмарка проводится в целях поддержки отечественных товаропроизводителей, укрепления и развития социально-экономических, торговых и культурных связей между регионами России и регионами приграничных государств. Это ежегодное событие призвано способствовать сохранению и приумножению многовековых славянских православных и народных традиций.

Главным событием Свенской ярмарки-2015 станет конкурс на лучший товар (продукт), который производится на Брянской земле. Промышленные предприятия региона покажут свои достижения. Каждый желающий сможет посидеть за рулем самого современного комбайна и другой сельскохозяйственной техники.

Впервые в современной истории Свенской ярмарки пройдет конкурс между предприятиями общественного питания на лучшее блюдо из брянского картофеля, а посетители ярмарки смогут совершенно бесплатно продегустировать эти картофельные дары.

**Константин ТЕПЛИНЦЕВ,**  
корреспондент  
«ЭЖ-Черноземье»

## РЯЗАНЬ

**Производство мяса в Рязанской области выросло на 9,3% по сравнению с 2014 г.**

Региональное министерство сельского хозяйства и продовольствия информирует о том, что в Рязанской области продолжается рост производства мяса.

В течение семи месяцев 2015 года в регионе произведено 40,7 тысячи тонн мяса, что на 9,3% больше, чем за аналогичный период 2014 года. Из них 30,6 тыс. тонн произведено в сельскохозяйственных предприятиях, где объем продукции по сравнению с тем же периодом прошлого года увеличен на 14,4%.

Наиболее интенсивно производство наращивают свиноводческие предприятия региона, где количество продукции составило 20,1 тыс. тонн. Рост производства к аналогичному периоду 2014 года – 30%. Увеличение объемов мяса стало возможным в том числе за счет ввода в эксплуатацию новых свиноводческих площадок. В Рязанской области также активно развиваются предприятия, специализирующиеся на выращивании индейки и разведении овец.

**Андрей СТРЕЛЬЦОВ,**  
корреспондент  
«ЭЖ-Черноземье»

**Белгородское ОАО «Корпорация «Развитие» не только курирует проект «Тепличный кластер 500 га», но и подготовило исследование рынка овощей защищенного грунта на ближайшую перспективу.**

К 2020 году в Белгородской области планируется возведение тепличных комплексов на площади 500 гектаров. Планируемые суммарные объемы производства региональных теплиц ожидаются на уровне 250 тыс. тонн, что позволит занять области не менее 10% федерального рынка овощей защищенного грунта. Кстати, в 2014 году в регионе было произведено более 16 тысяч тонн овощной и зеленой продукции. На начало 2015 года площадь действующих тепличных комплексов составила 56,3 га.

Столица имеет в виду, что данная работа проводится командой губернатора Е. Савченко, бизнес-сообществом и ОАО «Корпорация «Развитие» в рамках стратегического курса в Российской Федерации на импортозамещение. А саму корпорацию можно обозначить как «мозговой центр», где сконцентрированы эксперты и практики, помогающие властям и бизнесу грамотно готовить и продвигать в жизнь перспективные проекты в региональном секторе экономики.

Важно также добавить, что ОАО «Корпорация «Развитие» ведется активная деятельность по реализации масштабного проекта «Тепличный кластер 500 га», который не имеет аналогов в 17 областях Центрального федерального округа). Что касается официальной информации, то ОАО «Корпорация «Развитие» – это региональный институт развития со 100% участием государственного капитала. Корпорация занимается привлечением инвестиций в регион, развитием приоритетных направ-

**Через четыре года Белгородская область будет занимать не менее 10% федерального рынка овощей защищенного грунта**

лений экономики региона, сопровождением инвестиционных проектов по курируемым направлениям.

Кроме вышеизложенных задач корпорация «Развитие» занимается подготкой аналитических исследований. В частности, экспресс-исследованием рынка овощей защищенного грунта на ближайшую перспективу. В работе представлен анализ производства овощей в разрезе федеральных округов Российской Федерации: динамика производства, изменения площади теплиц, урожайности, оптовых и

розничных цен. Определены регионы-лидеры по ключевым показателям тепличного овощеводства. В отчете приведена информация об объемах импорта и экспорта овощей защищенного грунта, о тенденциях развития отрасли. Большое внимание уделено реализации инвестиционных проектов на территории страны, мерам государственной поддержки, а также профилям крупнейших тепличных хозяйств страны.

**Сергей ПАШКОВ,**  
корреспондент  
«ЭЖ-Черноземье»

**В ТЕМУ**  
**Из материалов экспресс-исследования рынка овощей**

В 2014 году, по данным Росстата, общая используемая площадь теплиц для выращивания овощей защищенного грунта в сельскохозяйственных организациях России увеличилась на 398,6 га (15,8%) и составила 2930,8 га, в том числе зимних – на 124,6 га (6,6%), достигнув 2012,0 га. Площадь весенних – 918,8 га. На зимние теплицы пришлось 69% общей площади всех теплиц сельскохозяйственных организаций.

В зимних теплицах за отчетный период было собрано 594,9 тыс. тонн овощей, что на 12,7% больше, чем в 2013 году. Средняя урожайность овощей составила 29,6 кг/м<sup>2</sup>, что на 5,7% выше, чем в 2013 году.

В 2014 году общее потребление томатов защищенного грунта составило 1121, тыс. тонн, или 99,0% к уровню 2013 года. В структуре рынка томатов импортная продукция составила 74%, собственное производство томатов защищенного грунта (сельскохозяйственными организациями) – 18%, открытого грунта (сельскохозяйственными организациями) – 8%.

В 2014 году общее потребление огурцов составило 732,3 тыс. тонн, что на 16,5% больше, чем в 2013 году.

**Калужский глава Анатолий Артамонов реализует региональную программу по созданию 100 роботизированных молочных ферм в своей передовой области**

**Калужская стратегия предполагает, что продукция этих молочных ферм будет находиться отдельно на прилавках магазинов и в торговых сетях региона, а затем появится марка молока высочайшего качества – «молоко с роботизированных ферм».**

В селе Ильинское Перемышльского района состоялся запуск в эксплуатацию семейной животноводческой фермы на базе крестьянского фермерского хозяйства Ивана Пугачева. Этот фермер – глава КФХ – в 2014 году стал участником программы развития семейных животноводческих ферм и конкурсным получателем денежного гранта. Государственные средства, а это более 10 миллионов рублей, индивидуальный предприниматель направил на реконструкцию фермы, приобретение оборудования, молодняка КРС и создание инженерной инфраструктуры. Общая стоимость проекта превысила 42 миллиона рублей.

Животноводческий объект оснащен современной роботизированной системой доения коров. Данная технология является физиологичной для животного и позволяет получать молоко, соответствующее европейским стандартам качества. В настоящее время на ферме содержится 56 голов КРС швицкой породы. В дальнейшем хозяева планируют увеличить поголовье дойного стада до 140 голов с продуктивностью 5,5 – 6,5 тысяч литров молока на одну корову.

При открытии третьей в районе роботизированной фермы Анатолий Артамонов отметил значимость внедрения современных технологий и передовых способов сельскохозяйственного производства для Перемышльской земли и в целом для Калужской области. Это событие, по его словам, стало еще одним шагом на пути реализации региональной программы по созданию 100 роботизирован-



ных молочных ферм. Он также заверил, что региональная власть и впредь будет оказывать поддержку всем участникам ведомственной программы как в компенсации затрат на приобретение оборудования, так и в развитие транспортной и инженерной инфраструктуры.

Анатолий Артамонов выразил надежду на то, что в скором времени новая ферма заполнится качественным поголовьем и будет давать большое ко-

личество высококачественного молока. Главе регионального минсельхоза Леониду Громову он рекомендовал организовать на территории области отдельный сбор и переработку данного продукта.

«Сливать в общий котел молоко с роботизированных ферм – это экономическое преступление», – сказал глава региона.

**Максим МЕДВЕДЕВ,**  
корреспондент  
«ЭЖ-Черноземье»



# Может, депутат Воронежской гордумы В. Калинин манипулирует людьми?

*Редакция регионального делового издания «Экономика и жизнь – Черноземье» продолжает публикацию материалов в рамках рубрики «Партийная проблематика на выборах». Сохраняя объективность, мы проверили на истинность распространенные в газете «Левый берег – за КПРФ» отчет депутата воронежской гордумы Владимира Калинина. И публикуем результат сравнения сказанного и сделанного.*

## Ул. Ростовская, Новосибирская

### Сделано по информации Калинина В.А.

Установил детскую и спортивную площадку во дворе дома по ул. Новосибирская, 31.

#### На самом деле:

Детское оборудование установлено службами горадминистрации за счет бюджетных денежных средств, выделенных депутатам Воронежской городской Думы для исполнения наказов избирателей.

### Сделано по информации Калинина В.А.

Произвел асфальтировку территории, опилку деревьев.

#### На самом деле:

Адреса не указаны, подтвердить не представляется возможным.

### Сделано по информации Калинина В.А.

Установил 4 игровые площадки.

#### На самом деле:

Детское оборудование установлено службами горадминистрации за счет бюджетных денежных средств, выделенных депутатам Воронежской городской Думы для исполнения наказов избирателей.

### Сделано по информации Калинина В.А.

Убрана территория ост. Шубина (озера).

#### На самом деле:

До сентября 2014 года указанная территория убиралась в ходе проведения санитарных дней управой района и жителями. С сентября 2014 года данный сквер находится на обслуживании МКП «ЭКО-ЦЕНТР» и обслуживается за счет бюджета города.

### Сделано по информации Калинина В.А.

Решил вопрос о затоплении подъездов новых домов ДСК, очистка ливневой канализации.

#### На самом деле:

В данном микрорайоне домов ДСК (обслуживающая организация ООО «Стройсантехника») нет ливневой канализации. В связи с этим ряд домов многоэтажной застройки подтапливается в период обильных осадков и таяния снега. Неоднократно в адрес застройщика ООО «Домостроительный комбинат» направлялись обращения по вопросу строительства ливневой канализации в данном микрорайоне. В настоящее время вопрос открыт.

### Сделано по информации Калинина В.А.

Произвел уборку, опиловку поросли на территории между домами по ул. Путилина (ул. Ростовская), обновил разметку на пешеходном переходе.

#### На самом деле:

Адреса не указаны, подтвердить опиловку поросли не представляет возможным. Дорожная разметка нанесена силами УДХ города. Да и вряд

ли у господина Калинина найдутся личные средства на выполнение столь затратного мероприятия.

### Сделано по информации Калинина В.А.

Произвел благоустройство работ в парке за клубом РУДГОРМАША (установлены детская площадка, лавочки, вывезен мусор).

**На самом деле:**  
За клубом РУДГОРМАША находится заброшенный д/сад, территория не благоустраивалась, детское оборудование не установлено.

### Сделано по информации Калинина В.А.

Решил вопрос о благоустройстве территории пяти школ и шести д/садов.

**На самом деле:**  
Адреса не указаны, подтвердить не представляется возможным. Предложений в управу от Калинина по данному вопросу не поступало.

## Ул. Менделеева

### Сделано по информации Калинина В.А.

Ликвидировал н/с свалку на территории д. №№ 8, 10.

**На самом деле:**  
На указанной территории расположена контейнерная площадка УК Левобережного района. В адрес УК управы района неоднократно выдавались предписания, составлялись административные протоколы. Вывоз мусора производится силами УК.

### Сделано по информации Калинина В.А.

Включить дома по ул. Менделеева в программу по расселению из ветхого и аварийного жилья.

**На самом деле:**  
Согласно реестру аварийного жилищного фонда городского округа город Воронеж признаны аварийными дома №№ 17, 19, 23 по ул. Менделеева. Дома подлежат сносу. Срок сноса не определен. Обращений по данному вопросу от Калинина не поступало.

### Сделано по информации Калинина В.А.

Решил вопрос с УК о незаконном снятии ОДН и взимании с жильцов денежных средств.

**На самом деле:**  
Управой района и управлением ЖКХ ведется работа с управляющими компаниями по вопросу нарушения взимания платы на общедомовые нужды в аварийных домах, в частности, по ул. Менделеева.

### Сделано по информации Калинина В.А.

Установил 4 игровые площадки.

**На самом деле:**  
Детское оборудование установлено службами горадминистрации за счет бюджетных денежных средств, выделенных депутатам Воронежской городской Думы для исполнения наказов избирателей.

### Сделано по информации Калинина В.А.

Решил вопрос по поводу аварийной ситуации с мостом по ул. Менделеева (необходима реконструкция).

**На самом деле:**  
В настоящее время мост является аварийным, перекрыто движение по одной полосе, ремонтные работы не выполнялись, никаких обращений и поправок в бюджет по данному вопросу от Калинина не поступало.

## Ул. Чебышева

### Сделано по информации Калинина В.А.

Решить вопрос о незаконном взимании с жителей денежных средств за водоотведение.

**На самом деле:**  
Плата за водоотведение (ул. Чебышева, 11, 14, 16, 20) взимается УК Левобережного района и идет на обслуживание данных сетей.

### Сделано по информации Калинина В.А.

Решить вопрос реконструкции теплопункта.

**На самом деле:**  
Ремонт теплопункта стоит в плане работы на 2015 год МКП «ВТС», к которому Калинин никакого отношения не имеет.

### Сделано по информации Калинина В.А.

Ликвидировать н/с свалку, подготовить территорию для благоустройства.

**На самом деле:**  
Адреса не указаны, подтвердить не представляется возможным, предложений от Калинина не поступало.

### Сделано по информации Калинина В.А.

Решить вопрос о запрете проезда транспорта через жилую зону.

**На самом деле:**  
Сквозной проезд на данной территории не ограничен.

### Сделано по информации Калинина В.А.

Установил 4 игровые площадки.

**На самом деле:**  
Детское оборудование установлено службами горадминистрации за счет бюджетных денежных средств, выделенных депутатам Воронежской городской Думы для исполнения наказов избирателей.

## Район «БАМ»

### Сделано по информации Калинина В.А.

Решить вопрос о ремонте УДС.

**На самом деле:**  
Ремонт покрытия улиц Новосибирская, Ростовская, Кольмской выполнен в рамках городской программы развития транспортной системы. Данные работы проводятся ежегодно. Каких-либо обращений или предложений от Калинина не поступало.

### Сделано по информации Калинина В.А.

Решил вопрос о реконструкции ж/д переезда (перехода) около рынка.

**На самом деле:**  
Реконструкция ж/д переезда выполняется силами ОАО «ЮВЖД ф-л РЖД», к данной работе Калинин никакого отношения не имеет.

## Рынок «Южный»

### Сделано по информации Калинина В.А.

Решить вопрос о незаконном увеличении тарифов за аренду торговых мест.

**На самом деле:**  
Вопрос на сегодняшний день остается нерешенным. Если грамотно читать информацию Калинина, получается, что он – инициатор незаконного увеличения тарифов! Вполне возможно.

### Сделано по информации Калинина В.А.

Убрал прилегающую территорию

**На самом деле:**  
Указанная территория убрана в ходе проведения сан. Дней управой района и жителями.

### Сделано по информации Калинина В.А.

Решил с руководством рынка вопрос о благоустройстве территории рынка

**На самом деле:**  
Благоустройство данной территории было произведено администрацией МУП «Рынок Южный» по предложению контролирующих организаций.

## Мкр. Никольское

### Сделано по информации Калинина В.А.

Решил вопрос с освещением улиц (установил электростолбы), заменой оборудования на подстанции. Решил вопрос о регулировании графика движения общественного транспорта.

**На самом деле:**  
Адреса не указаны, подтвердить не представляется возможным и никаких письменных обращений или поправок в бюджеты и мероприятия от Калинина не поступало.

### Сделано по информации Калинина В.А.

Включил дома по ул. Майская в программу по расселению из ветхого и аварийного жилья

**На самом деле:**  
Согласно реестру аварийного жилищного фонда городского округа город Воронеж признаны аварийными дома 17, 19, 23 по ул. Майская. Дома подлежат сносу. Срок сноса не определен. Обращений по данному вопросу от Калинина не поступало.

### Сделано по информации Калинина В.А.

Решил вопрос по очистке канализации на территории совхоза «Зареченский».

**На самом деле:**  
На выполнение реконструкции системы водоотведения п. Зареченский городского микрорайона Масловка заключен контракт от 26.05.2014 № 2014 101496. Сумма контракта составила 1,59 млн руб. Подрядчик – ООО «Спецтехстрой». Работы выполнены на основании обращений и поправок в бюджет города депутата Г.А. Кудрявцевой.

### Сделано по информации Калинина В.А.

Решил вопрос о передаче на баланс город б/х моста (мост из Масловки в Буденный) и необходимости его ремонта.

**На самом деле:**  
Вопрос на сегодняшний день остается нерешенным.

### На самом деле:

Строительство очистных сооружений в мкр. Никольское не планируется. Фекальные стоки мкр. отводятся на очистные сооружения ООО «ЛОС».

### Сделано по информации Калинина В.А.

Произвел опиловку деревьев.

### На самом деле:

Адреса не указаны, подтвердить не представляется возможным.

### Мкр. Масловка

### Сделано по информации Калинина В.А.

Решил вопрос о реконструкции очистных сооружений для канализации. Обязал заводы технопарка оборудовать промышленную зону очистными сооружениями.

### На самом деле:

«Обязать заводы технопарка» – это даже губернатор не всегда может. В 2014-2015 гг. ведется строительство хоз-фекальной канализации Масловского технопарка за счет средств областного бюджета с отводом сточных вод на ООО «ЛОС». Вопрос в гордуме и перед избирателями области инициирован депутатом Г.А. Кудрявцевой.

### Сделано по информации Калинина В.А.

Решил вопрос о приведении в надлежащий вид сельского кладбища мкр. Буденный.

### На самом деле:

Кладбища в мкр. Буденный находятся на обслуживании МУП «СПЕЦКОМБИНАТ».

### Сделано по информации Калинина В.А.

Установил детские игровые площадки, произвел опиловку деревьев.

### На самом деле:

Адреса не указаны, подтвердить не представляется возможным.

### Сделано по информации Калинина В.А.

Решить вопрос по очистке канализации на территории совхоза «Зареченский».

### На самом деле:

На выполнение реконструкции системы водоотведения п. Зареченский городского микрорай

**Галина КУДРЯВЦЕВА,**  
депутат Воронежской городской Думы:

# «Бизнес по-коммунистически и лицемерие по-воронежски характерно для работы Сергея Рудакова и Ко»

*Многое меняется в нашей жизни – экономической, социальной, политической. Эти изменения*

*и трансформации характерны и для региональных отделений политических партий и для депутатов различных уровней. Сегодняшний наш разговор с депутатом Воронежской городской Думы Галиной Кудрявцевой о политических метаморфозах и политическом лицемерии тех, кто чаще всего говорит о мировоззрении и убеждениях.*

**«Свое мнение  
о Г. Хованской  
по реформированию  
жилищно-  
коммунального  
хозяйства  
и оппозиции я ей  
высказала в глаза  
в своем кабинете  
в городе Воронеже»**

– Галина Александровна, вы уже на протяжении десятилетий боретесь за наведение порядка в сфере ЖКХ. Жители Воронежа помнят, как в 2002-2003 гг. именно вы выиграли суды по незаконному повышению тарифов на жилищно-коммунальные услуги. Именно вы добились того, что 148 миллионов рублей в виде перерасчетов были возвращены воронежцам. Именно вы в 2004 году добились передачи в суд документов, связанных с незаконным повышением цен на отопление и горячую воду. И опять вам удалось отсудить 47 миллионов рублей и вернуть их перерасчетом населению. Поэтому скажите, насколько объективной и справедливой вы считаете наш журналистский материал о том, что «Справедливая Россия», и в частности депутат Госдумы эсер Хованская, сами являются участниками тех безобразий, которые творятся в жилищно-коммунальной сфере?

– Знаете, я – депутат местного самоуправления, депутат Воронежской городской Думы. Меня С. Рудаков в своих выступлениях часто упрекает в том, что я никогда ничего не говорю о Путине, о работе Правительства РФ. Но я знаю свой шесток. Я работаю здесь, занимаюсь проблемами города. Поэтому я здесь навожу порядок. Если я буду депутатом Государственной Думы, то тогда буду анализировать работу Правительства, президента и спрашивать с них также, как сегодня я спрашиваю с мэра города, чиновников. Критиковать человека, который тебя не услышит, – смешно. Поэтому я не хочу уподобляться С. Рудакову. Всегда можно безопасно критиковать того, кто находится от тебя далеко. Здесь покритикуй, здесь разберись и

наведи порядок. Поэтому не мое дело, чтобы сегодня критиковали, как там ведут себя депутаты Государственной Думы.

Тем не менее я хочу сказать, что все, что я думаю по поводу поведения Г. Хованской в сфере реформирования жилищно-коммунального хозяйства и оппозиции, я ей высказала в начале 2010 года в глаза в своем кабинете в городе Воронеже. Когда она в очередной раз приезжала на какое-то собрание Воронежской коммунальной палаты. Я сказала все, что думаю насчет ее работы и реформ, которые она проталкивает.

– Вы сказали «собрание» о мероприятии Хованской и Коммунальной палаты?

– Да, именно собрание. Но сегодня я хотела бы поговорить не только и не столько о ней. У вас была информация, вы ее изложили, а что же вы не расскажете о том, как ведут себя здесь, на месте наши местные политические силы? В частности, воронежский обком КПРФ и его лидер господин Рудаков. Я хотела бы напомнить следующее: вы уже упомянули про 2002-2003 гг., когда я судилась и возвращала деньги жителям. Но ведь коммунисты, выступив на том огромном митинге, который проходил в Воронеже 11 апреля 2002 года, далее ничего не сделали. Ни Рудаков, ни Гостев, ни Костин. Я тоже там выступала, но на следующий день я написала исковое заявление в суд, отвечая за те слова, что сказала на площади Ленина.

**Тусовка  
коммунистов  
Рудакова только  
говорит на митинге,  
но ничего потом  
не делает**

– Значит, коммунисты Рудакова так реально ничего и не сделали после принятия резолюции на том памятном митинге?

– Нет, у меня не оказалось поддержки коммунистов. Господин Рудаков и все остальные провели мероприятие с помощью профсоюза, отряхнули руки и разбежались. Добиваться решения конкретных вопросов на протяжении более года мне приходилось одной.

Я вообще противник этой большой политической шумихи, проведения ненужных митин-

гов. Если мне приходится выступать на каких-то митингах, то это митинги, на которые меня приглашают. И если я выступала, то обязана доводить дело до логического завершения. Так же было с «Водоканалом», так же я до сих пор бьюсь по Юго-Западному рынку, это касается и вопросов «Балтимора», никеля. Если я где-то выступаю, то я обязана этим вопросом потом серьезно заниматься, используя законные процедуры отставания интересов людей. Это те самые полномочия, которыми меня наделили избиратели, а это значит, что я обязана защищать их интересы. А если ты высказал свою позицию, ты обязан ее доказать. Это мое правило, которое не приветствовалось компартией, когда я была ее членом.

А деятелям КПРФ типа Рудакова, Ашифина нужна шумиха. За последние пять-семь лет у них по итогам проведения митингов даже нет резолюций. Вы посмотрите, на тех митингах, в которых принимаю участие я, обязательно есть резолюция. Она конкретная, она сразу направляется адресатам, это, по сути, программа действий. Мне поручается от имени митинга донести его результаты до соответствующих инстанций. Я веду огромную переписку по итогам. Что обычно зачитывают коммунисты? Какой-то непонятный листок, здесь же выбрасываемый в урну.

– Так небрежно с резолюцией митингов?

– Да, именно так. Еще один ракурс. Я популизмом никогда не занималась и не признаю его. В 2002-2003 гг. мэром был Александр Ковалев, человек достаточно своеобразный. Он «подловил» коммунистов на их «брехнологии». Когда в «Алексе» собиралась очередная конференция «Родного Воронежа» представитель Ковалева задал конкретный вопрос Гостеву, Рудакову, Костину о том, как так получилось – вы призвали население не платить за жилищно-коммунальные услуги, а сами вы их оплачиваете? По тем самым тарифам, которые вы называете грабительскими? И знаете, что ответил Рудаков, когда вышел на трибуну, какой он дал ответ перед целым залом? Он сказал: «Мне самому некогда заниматься бытовыми делами, а вот жены у нас несознательные. И моя жена несознательная – это



она платит. Нужно провести с ней беседу».

Как вы думаете, сегодня, призывая снова жителей не платить за капитальный ремонт, сами призывающие платят или нет? Я на 100% уверена – платят. Потому что если тот же товарищ Ашифин выезжает со всей семьей за границу, то он не может иметь долгов, их бы иначе не выпустили. И все остальные богатенькие, привыкшие отдыхать за границей, платят. И депутат-коммунист Калинин, любитель зарубежного отдыха, долгов по коммуналке не имеет. Но людей бедных они втягивают в неплатеж, в долги, на которые потом пойдет пеня. Вы сделайте так, как раньше сделала я, – добейтесь перерасчета, отмените, отсудите эти деньги. Не втягивайте людей в кабалу, чтобы потом у них отнимали квартиры. Я вообще не согласна с идеей капитального ремонта, самой идеей и формой взимания платы за него. Но я местный депутат, мои силы очень ограничены – депутат больше не может пойти в суд и представлять в суде интересы целого мегаполиса. А судиться только за себя – не позволяет совесть, это недопустимо.

**Пришел Рудаков  
к депутатам,  
убеждал их войти  
в положение  
Скрынникова  
и повысить тарифы  
ЖКХ**

– Вас ведь многие также могут критиковать, что у вас нет цельной и реалистичной программы в сфере ЖКХ?

– Была и есть. Я пыталась с этой программой стать мэром города Воронежа. Я хотела предложить правительству пилотный проект в Воронеже по реформированию системы ЖКХ, чтобы представить его для тиражирования на всю Россию. Но, к сожалению, мэром меня не избрали.

В 2004-2005 гг. Воронежская городская Дума с моей подачи подняла вопрос о незаконном повышении тарифов на теплоснабжение и горячее водоснабжение. Самое, что интересное – в городскую Думу пришел депутат облдумы – коммунист Рудаков. Это он с трибуны гордумы, а ведь ведутся протоколы и аудиозапись всех заседаний,

выступил и убеждал депутатов в том, что мы должны войти в положение мэра Скрынникова, которому неоткуда брать денег, должны поддержать введенное им незаконное повышение тарифов! И это перед Думой высступал лидер коммунистов. А потом, когда я пошла в суд по доверенности гордумы, коммунисты собирали митинги, пикеты, орали «К ответу власть», «Виновата Москва» и все остальное. Перед нами типичное политическое лицемерие.

– Получается, что Рудаков просто предает и своих коммунистов, и тех, кто голосует за КПРФ на протяжении многих лет?

– Скорее всего. И в этом есть определенная логика Рудакова. Ему и его соратникам не важны положительные изменения ни в экономике, ни в социальной сфере, ни в ЖКХ. Им важно быть в оппозиции.

Теперь представьте себе, как им хорошо в этой роли. Представьте, если каждый коммунист-депутат будет работать так же добросовестно, как и я. Мы добьемся очень многоного, наведем порядок в ЖКХ, в городской экономике. Скажите: нужна будет тогда избирателям многопартийная система с КПРФ? Если в государстве тепло, светло, везде порядок и справедливые цены. Если у власти стоит человек, которого они уважают, – что еще нужно? Да вся оппозиция будет никому не нужна.

– Вы хотите сказать, что определенной кучке просто необходимо жить и жировать на бедах населения, надо, чтобы ничего не менялось?

– Да. Поэтому их устраивают митинги, пикеты и прочая шумиха. Я всегда считаю, что партийные выборы – это неправильно. Необходимо выбирать людей, личностей. Люди будут от разных партий, разных политических убеждений, но надо выбирать личность. И сколько личностей от каждой партии изберутся, сформируются фракции, которые будут работать – но это уже другой подход. Сейчас 12 человек в гордуму избираются по партийным спискам. Это люди, которые ни за что не отвечают. Я отвечаю перед своими избирателями. А партия? – Аморфное объединение, которое будет поднимать скандалы, лоббировать чьи-то интересы.

Окончание на 6 стр.

# «ТНС энерго Воронеж» в очередной раз наглядно напомнило должникам за электроэнергию о необходимости оплаты

**Специалисты ПАО «ТНС энерго Воронеж» совместно с журналистами вновь посетили квартиры недобросовестных платильщиков и вручили уведомления об отключении света. На дверях квартир, хозяев которых не оказалось дома, появились ярко-желтые наклейки, напоминающие о задолженности.**

Подобное мероприятие проводится «ТНС энерго Воронеж» (ранее «Воронежская энергосбытовая компания») не впервые. Инспекторы Департамента по работе с гражданами-потребителями ежедневно наклеивают порядка 50 стикеров на двери должников. Главная цель – привлечь внимание абонентов и напомнить им о существующей задолженности.

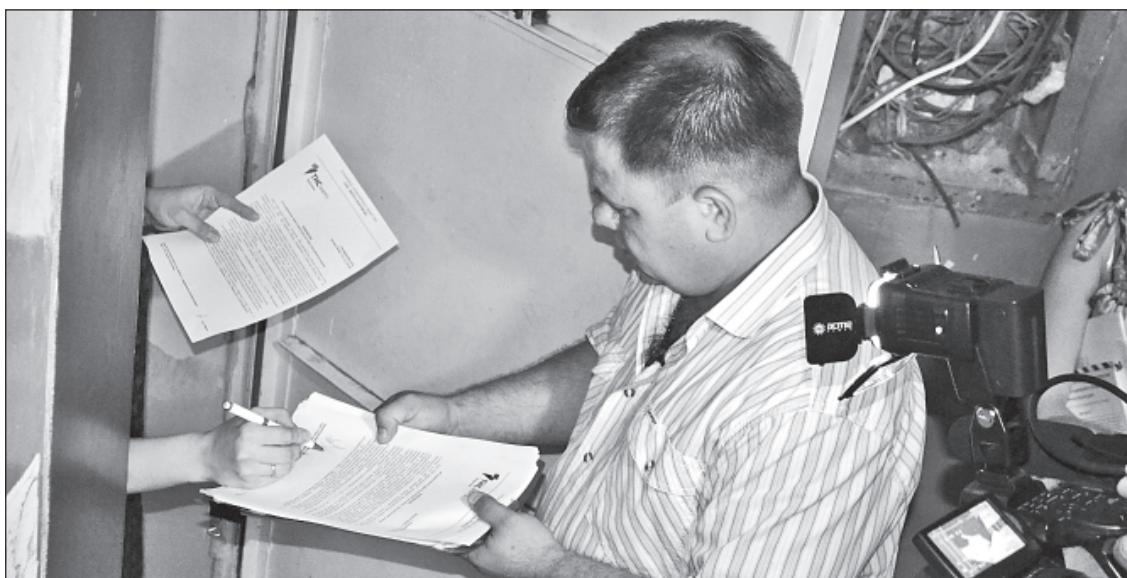
«Очень часто люди не живут по адресу и попросту забывают оплачивать коммунальные услуги, нередко сдают квартиры и даже не подозревают, что недобросовестные квартиросъемщики накопили задолженность. Желтые листовки видят соседи, старшие по домам – они, как правило, в таких случаях сообщают собственникам о долгах.

Всем абонентам, которых мы сегодня посетили, в начале июля было отправлено уведомление о том, что в случае неоплаты в 20-дневный срок имеющейся задолженности в квартире должна будет отключено



электричество. Так как за этот период долг не был погашен, мы даем последнюю возможность в течение трех дней произвести оплату, чтобы не остаться без света. Помимо вручений уведомлений об отключении, наши инспекторы клеили на двери тех, кого не застали дома, яркие наклейки, напоминая таким образом о необходимости оплаты», – рассказывает директор Департамента по работе с гражданами-потребителями ПАО «ТНС энерго Воронеж» Александр Исаев.

На сегодняшний день сумма просроченной дебиторской задолженности воронежцев перед ПАО «ТНС энерго Воронеж» превышает 100 млн руб. Недополучение денежных средств гарантированным поставщиком электроэнергии ставит под угрозу качество и стабильность энергоснабжения Воронежской области. Поэтому специалисты компании обращаются к своим абонентам с просьбой проявлять активную гражданскую позицию и не допускать накопления задолженности.



## «ТНС энерго Воронеж» запустило новый сайт

**ТНС ЭНЕРГО  
Воронеж**

Вместе со сменой наименования ПАО «ТНС энерго Воронеж» (ранее ОАО «Воронежская энергосбытовая компания») продолжает развиваться и внедрять новые сервисы для

удобства своих абонентов. Запущен абсолютно новый совершенствованный сайт компании! (<https://voronezh.tns-e.ru>).

Специалисты департамента информационных технологий «ТНС энерго Воронеж» учли все пожелания пользователей и сделали его еще более интерактивным, динамичным и структурированным, что позволит пользователям ресурса с легкостью ориентироваться на

страницах сайта. Задачей разработчиков являлось сделать информационный ресурс четким и легким в обращении, лаконичным и современным.

Теперь на главной странице можно самостоятельно произвести расчеты за поставленную электроэнергию без прохождения регистрации, задать вопрос специалисту или же написать предложение о работе компании. Также появилась возможность с главной страницы



## У абонентов «ТНС энерго Воронеж» есть возможность не платить за свет во время отпуска. Воронежцы смогут управлять своими выплатами за свет

Лето – разгар отпусков. Зачастую горожане уезжают на длительные периоды, а иногда и вовсе живут на дачах. И, к сожалению, у некоторых образовываются задолженности за электроэнергию, а люди спрашивают: «Как же так? Я не живу в квартире, а начисления идут».

Директор департамента по работе с гражданами-потребителями ПАО «ТНС энерго Воронеж» Александр Исаев отмечает, начисления объемов электроэнергии по среднему начинаяются уже с первого месяца отсутствия у компаний-данных о показаниях индивидуального прибора учета потребителя.

«Если вы планируете долгосрочный отъезд и не будете проживать по адресу, у вас есть возможность приостановить начисления объемов электроэнергии по индивидуальному прибору учета и избежать лишних хлопот в дальнейшем, связанных с доказательством своего отсутствия. Перерасчет по индивидуальному потреблению влечет за собой и перерасчет общедомовых нужд всему дому, а это уже вопросы других собственников общедомового имущества», – отмечает Александр Николаевич.

Также «ТНС энерго Воронеж» обращает ваше внимание, что в соответствии с правилами предоставления коммунальных услуг, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 5.06.11 № 354 «...не подлежит перерасчету в связи с временным отсутствием потребителя в жилом помещении размер платы за коммунальные услуги на общедомовые нужды».

То есть, вы, как собствен-

ник помещений в многоквартирном жилом доме, принадлежащих вам на праве общей долевой собственности, обязаны оплачивать коммунальные расходы на их содержание.

Написать заявление о приостановлении начислений по индивидуальному потреблению электроэнергии на время отпуска можно на сайте «ТНС энерго Воронеж» – <http://www.vesc.ru/>, а также на своем участке обслуживания бытовых абонентов ПАО «ТНС энерго Воронеж» по месту жительства:

**Центральный район** – ул. Кольцовская, 62,

**Железнодорожный район** – Ленинский пр., 115Б; Иркутская, 17-р,

**Советский район** – ул. Достоевителей, 30А,

**Коминтерновский район** – бул. Победы, 29; ул. Беговая, 162

**Ленинский район** – ул. Кольцовская, 62,

**Левобережный район** – Ленинский пр., 115Б.

В заявлении необходимо указать период планируемого отсутствия и номер своего лицевого счета. Для того, чтобы возобновить начисления по приезду, необходимо вновь приходить на участок «ТНС энерго Воронеж». Достаточно отправить смс с показаниями своего индивидуального прибора учета на номер +7 (909) 211 86 02 или позвонить по телефону единого контакт-центра: 8 (473) 202 08 33 – для жителей города Воронеж, 8-800-775-44-36 – для жителей населенных пунктов Воронежской области. Также передать показания можно через «личный кабинет» на сайте <https://voronezh.tns-e.ru>.

цы перейти на сайты любой из энергосбытовых компаний, входящих в состав ГК «ТНС энерго».

На новом сайте абоненты могут ознакомиться с графиком плановых отключений, действующими тарифами на электроэнергию, а также законодательными актами, регламентирующими деятельность энергосбытовой компании.

Необходимо отметить, что никаких трудностей с переходом на новый ресурс у абонентов не возникнет – при попытке войти на сайт со старым адресом (если, допустим, эта страница добавлена у вас в «закладки»), сервер автоматически переадресует ваш запрос и вы окажетесь на обновленном сайте «ТНС энерго Воронеж». Повторной регистрации на сайте также не потребуется, войти в личный кабинет можно, используя свои старые логин и пароль.

**Владимир БРЕНДЕЛЕВ,**  
эксперт, экономист

История поимки легендарного гангстера Аль Капоне хорошо известна даже в России – хотя бы благодаря прекрасному фильму Брайана де Пальмы «Неприкасаемые». Сегодня, конечно же, становится ясно, что Алю на самом деле не повезло – просто он родился не в то время и не в том месте. Жил бы Аль Капоне в нашем родном Воронеже, и не было бы у него никаких проблем с нашими доблестными правоохранительными органами.

Как работала бы знаменитая группа «Неприкасаемых», изловившая гангстера, если бы она была набрана из воронежских полицейских? Очевидно, что так: сначала воронежские стряпчи портфеля на протяжении года другого пытались бы опросить Аль Капоне по поводу совершивших им преступлений. А опросив его, наконец-то, они неизбежно пришли бы к выводу, что никаких преступлений и даже мелких правонарушений, типа перехода улицы на красный свет, гангстер в своей жизни никогда не совершил: ведь сам же Аль, ничего не скрывая, честно рассказал им об этом! Уголовное дело против Капоне так и не было возбуждено, и гангстер, чистый в глазах закона аки новорожденный младенец, так и продолжал бы заниматься благотворительной деятельностью во благо своего родного Чикаго.

Аль, вполне возможно, даже пошел бы на президентские выборы и стал бы президентом США, вместо Франклина Делано Рузвельта. Что в высшей степени благоприятно отразилось бы

# Если бы Аль Капоне жил в родном Воронеже

и на судьбах всего человечества, в том числе и судьбе нашей любимой суверенной Родины. Ибо США в этом случае очень быстро превратились бы в сырьевую придаток Мексики, а Советский Союз, наоборот, никогда не проиграл бы холодную войну и стал бы первой сверхдержавой мира.

А потому, конечно же, очень серьезную ошибку совершил в свое время Наум Эйтингон, отец легендарного воронежского экономиста Владимира Эйтингона. Который, увы, потратил массу рабочего времени на организацию убийства никому не нужного Л.Д. Троцкого – вместо того, чтобы бросить все силы на выявление парочки воронежских полицейских в группу «Неприкасаемых». И политическая карта мира сегодня выглядела бы совершенно по-иному...

\* \* \*

Статья о рейдерском захвате собственности (павильонов), принадлежащих предпринимателю А.В. Нестерову, и бездействии воронежских правоохранителей, на протяжении уже 14 месяцев так и не возбудивших уголовное дело по данному факту, была опубликована в 11-м номере «ЭЖ-Черноземье». И вот, наконец-то, свершилось: предприниматель О.В. Елютин, обвиняемый Нестеровым в рейдерском захвате, был опрошен! И в ходе этого опроса следователь СУ УМВД России по г. Воронежу старший лейтенант юстиции

Р.А. Брянцев выяснил, что никакого рейдерского захвата на самом деле не было!

Ибо, как рассказал Елютин, он всего лишь предоставил Нестерову в указанный павильон сантехнику на реализацию. В 2008 году в павильоне произошел пожар, сантехника сгорела, а денег, чтобы за нее расплатиться, у Нестерова не оказалось. Нестеров предложил расплатиться частью здания, они начали оформлять документы, администрация г. Воронежа им отказалась, потом пытались оформить еще несколько раз, не получилось... Ну и пошло и поехало, Нестеров при этом поставил условие, что будет находиться в части здания до его оформления в собственность, а после оформления выезжать отказался. Такая вот грустная история, выслушав которую ст. лейтенант т. Брянцев, похоже, прослезился, а затем и вынес постановление об отказе в возбуждении уголовного дела в отношении О.В. Елютина.

У человека, менее сентиментального, чем ст. лейтенант Брянцев, могли бы, конечно же, возникнуть вопросы по поводу рассказанной ему душепитающей истории. Начиная с вопроса о количестве сгоревшей сантехники, которая, вообще-то, была выставлена в выставочном павильоне на площади 8 кв. м. Главный же вопрос, который был просто обязан задать следователь, ему не нужно было даже

придумывать, так как этот вопрос задавался уже тысячу раз: каким образом Елютину удалось получить «зеленку» на здание площадью 995 кв. м. в состав которого как раз и вошли павильоны, принадлежащие Нестерову?

Любое дело о рейдерском захвате собственности является запутанным по определению, либо количество бумаг в процессе противостояния растет лавинообразно. В данном случае, однако, у следствия имеются все возможности для оперативного завершения работы по делу. Ведь есть совокупность фактов, которые на 100% подтверждены документально, которые в принципе невозможно опровергнуть и которые однозначно свидетельствуют о наличии состава преступления.

Факт первый. Свидетельство о регистрации права собственности на помещение площадью 995,3 кв. м было выдано Елютину на основании договора купли-продажи помещения площадью 374,7 кв. м и решения единственного участника ООО «Преимум».

Факт второй. Администрация г. Воронежа не получала проектно-техническую документацию на строительство объекта недвижимости площадью 995,3 кв. м, разрешения на строительство и ввод данного объекта в эксплуатацию ею не выдавались.

Факт третий. Согласно ответу на запрос, направленный в Фе-

деральную регистрационную службу России депутатом Госдумы О.В. Пахолковым, решение единственного участника ООО «Преимум» не является (в принципе, и, в частности, в данном случае) правоустанавливающим документом (основанием для проведения государственной регистрации права).

Таким образом, О.В. Елютин законным путем получил пресловутую «зеленку» в Управлении Росреестра по Воронежской области не мог в принципе. И, получив ответ на вопрос, каким образом ему удалось это сделать, можно будет сразу же вычислить состав той организованной группы, которая провела операцию рейдерского захвата.

Возникает закономерный вопрос: так почему же ст. лейтенант Брянцев в своем постановлении об отказе в возбуждении уголовного дела ограничился всего лишь пересказом баек, услышанных им от О.В. Елютина? Не менее закономерное предложение возникает и к непосредственным и вышеупомянутым руководителям тов. Брянцева.

В настоящее время, как известно, перед российскими правоохранительными органами стоит проблема сокращения численности состава. Так не имело бы смысла, к примеру, заменить 20 таких ст. лейтенантов, как тов. Брянцев, всего лишь одной девочкой, умеющей, правда, читать и писать? Каких-либо иных навыков для проведения следственной работы ей, в общем-то, и не потребовалось бы – зато какая экономия фонда заработной платы! Да и кадровый вопрос у воронежских правоохранителей был бы закрыт на многие годы.

## Галина КУДРЯВЦЕВА, депутат Воронежской городской Думы: «Бизнес по-коммунистически и лицемерие по-воронежски характерно для работы Сергея Рудакова и Ко»

в Думе мне доверенность не дали) судиться целый год, пройти все арбитражные суды, вплоть до Высшего арбитражного, все выиграла и заставила забрать назад имущество Теллосетей. Но самое что интересное – потом я заставляла мэра Колиуха исполнять решение суда, а он с гордостью заявлял, что «мы сохранили муниципальное предприятие». Это лицемерие – везде и всюду.

Я ведь возмущаюсь совершенно обоснованно. Сами посудите, когда первый секретарь обкома с экрана телевизора (я специально взяла диск с 41 каналом и оставила себе на память), сидя вместе с Ашифина, говорил: «Вы не смотрите, что Ашифин бизнесмен. Он такой же работяга, как и вы все. Он до сих пор живет в общежитии». Но тогда возникает вопрос: как человек, имеющий отношение к захватыванию Юго-Западного рынка, летней площадки Центрального рынка и всего остального, и не смог себе даже денег набрать на покупку квартиры? Какой же он бизнесмен? Что ж это тогда за никчемные компании «Крайс», НСТ и другие, к которым прямое отношение имел и имеет Ашифин? Как же это так? Я знаю, как они поживились на одном только Юго-Западном рынке. И выясняется, что не жи-

вет Ашифин ни в каком общежитии. Ашифин живет с семьей в квартире, которая занимает лестничную площадку – совмещенные две трехкомнатные квартиры. Кроме того, есть еще другие квартиры. Но настолько жадность человека велика, что не постыдился на жену и деток приватизировать и комнату в общежитии. А мы говорим о каком-то коммунизме, какой-то справедливости. Он даже комнату в общежитии не оставил бедолагам-рабочим. Ему после скандалов со мной пришлось перерегистрироваться в ту большую квартиру, но факт остается фактом.

От Рудакова все чаще слышатся слова: «Мы за то, что бы осталось всего две партии – «Единая Россия» и КПРФ. А во-обще в стране нужна однопартийность». Ребят, да вы уже давно одна партия. Все активисты ЕР – бывшие коммунисты. Все там. Просто в руководстве ЕР все места заняты и с рудаковыми там делиться не хотят. Остается только создавать видимость оппозиционности.

– Значит, бизнес и политики от бизнеса дано приватизировали областное отделение КПРФ? Куда смотрят их лидер Геннадий Зюганов?

– Вот еще один пример. Когда создавался «Родной Воро-

нек», в его состав входил С. Рудаков. Это детище не только наших депутатов от бизнеса, но и компартии Российской Федерации. На учредительной конференции «Родного Воронежа» ползала в «Апексе» были коммунисты, а Рудаков торжественно, сидя в президиуме, подписывался в учредительных документах. Ничего «Родной Воронеж» не делал без согласования с коммунистами. При этом им разрешается потом выйти и пошуметь – вроде и овцы целы, и волки сыта.

– Неужели никто не видит политического лицемерия КПРФ и Рудакова в словах и в делах?

– Думаю, видят. Но коммунисты сильны полным подчинением рядовых членов партии мнению лидеров. А лидеры фактически все согласовывают с действующей властью. В свое время, в 2009 году, был прямой эфир в газете «Моё» с моим участием, директора ОАО «ГУК» Ф. Ковалева и депутата от КПРФ А. Померанцева. Коммунист требовал от Ф. Ковалева как руководителя ОАО «Городская управляющая компания (ГУК)» признать необходимость повышения тарифа за содержание жилья с 5 рублей 70 копеек до 15 рублей. Коммунист четко сказал, что если ты согласен, что 15 рублей – оптималь-

ный тариф за содержание жилья, текущий ремонт, то у нас к тебе претензий не будет. Ковалев категорически не согласился и доказал необоснованность такого повышения.

Ковалеву потом не продлили контракт, и ОАО «ГУК» захватили авантюристы от Рудакова, там появился странный друг-бизнесмен Ковалевский, который вернулся после отбывания наказания в местах не столь отдаленных за махинации, которые он творил еще в университете «Россия» при поддержке КПРФ. Эти люди и развалили ОАО «ГУК» за три месяца. Пришло Ковалеву обращаться в прокуратуру об исчезновении из ОАО «ГУК» 180 миллионов рублей, которые вывели по поддельным договорам эти авантюристы. Прокуратура признала факт увода платежей населения, но вот деньги исчезли бесследно. Это и было началом краха ЖКХ города Воронежа и появления Воронежской коммунальной палаты, с миллиардными долгами которой воронежцам еще долго расплачиваться.

Вот это и есть та самая коммунистическая позиция, которую никто не доводит до населения, те «коммунисты», которые уже давно торгуют идеями и идеалами настоящих коммунистов.

### Деятели из КПРФ всегда принимают сторону теневого бизнеса, а не интересов простых людей

– Галина Александровна, вы нарисовали картину, что люди из обкома КПРФ фактически выступают на деле против своих идеологических установок, против своих партийных программ?

– Да. Еще один пример – сдача «Новогору» муниципального предприятия «Телловые сети» в 2006 году. Как вели себя коммунисты? Они были за сдачу Телловых сетей в аренду и говорили, что это будет хорошее решение. Мне пришлось опять (по доверию ТГК-4, потому что

# Организацию дорожного движения обсудили на совещании Воронежской городской Думы

*Депутаты рассмотрели перспективы строительства дорожной развязки у виадука, пересекающего федеральную трассу М-4 (Дон) в районе улицы Землячки*

Для участия в диалоге были приглашены директор Воронежского филиала «ВОРОНЕЖ-ГИПРОДОРНИИ» ОАО «Дорожный проектно-изыскательский институт и научно-исследовательский институт «ГИПРОДОРНИИ» Александр Мажаров, директор Воронежского филиала Государственной компании «Российские автомобильные дороги» Юрий Байрамов, представители профильных управлений городской администрации и депутатского корпуса Воронежской городской Думы.

Вопрос строительства новой развязки остро встал перед жителями микрорайонов Сомово, Боровое, Отражка, а также промышленной зоны, прилегающей к алюминиевому заводу, в 2013–14 годах в ходе реконструкции федеральной трассы М-4. Ранее существовавший съезд в город в районе улицы Землячки был перекрыт и перестал функционировать.

Построенный неподалеку виадук решал вопрос связи ул. Землячки с микрорайоном Сомово но не предусматривал возможность съезда на платную автомобильную дорогу. Таким образом, существующая на сегодня дорожная схема создает существенные неудобства для

**Схема автомобильной дороги М-4 «Дон» на участке КМ506 – КМ513**



многих десятков тысяч автомобилистов.

Многочисленные обращения от граждан поступали в приемную председателя Воронежской городской Думы, депутата по первому избирательному округу Владимира Ходырева, мэрию и областную администрацию. Аккумулировав просьбы и предложения, Владимир Ходырев обратился к губернатору Алексею Гордееву.

Поначалу рассматривался вариант восстановления проезда от М-4 до улицы Землячки. Однако существующие нормативные требования не позволили решить его положительно. В качестве альтернативы был проработан вопрос о строительстве съездов с нового виадука. По инициативе губернатора Алексея Гордеева был проведен ряд

совещаний на уровне правительства области, куда было приглашено руководство государственной компании «Российские автомобильные дороги». По итогам переговоров государственной компанией «Автодор» выданы технические условия на строительство съезда и выезда ул. Землячки в районе путепровода на км.508.

Сегодня специалистам «ВО-

РОНЕЖГИПРОДОРНИИ» предстоит разработать схему предполагаемой развязки и оценить возможную стоимость проектно-сметной документации. Именно этот вопрос стал темой совещания 4 августа.

По планам проектируемая развязка, во-первых, даст возможность съезда с трассы М-4 в город в районе улицы Землячки. Этот путь может служить альтернативой для связи Северного микрорайона с Левобережным.

Во-вторых, развязка даст возможность добираться из Отражки, Сомово, Борового района ВАИ через федеральную трассу, а не через город. Для всех жителей расположенных у федеральной трассы районов такая развязка значительно упростит передвижение на личном транспорте.

Реализация данного проекта существенно разгрузит Ленинский проспект, улицу Калининградскую, Остужевское кольцо. Как следствие, улучшится экологическая ситуация в микрорайоне Отражка. Новая организация движения улучшит дорожную ситуацию в Воронеже в целом.

**Виталий ЖУКОВ,**  
корреспондент  
«ЭЖ-Черноземье»

## Услуги МФЦ становятся ближе

Еще недавно жителям микрорайона Краснолесный, чтобы получить справку, выписку или иной документ, приходилось ездить за много километров. Это отнимало у людей много времени, сил и нервов. С открытием офиса многофункционального центра по оказанию государственных и муниципальных услуг с хождением по инстанциям покончено раз и навсегда. Для «Моих документов» подобрали наиболее удобное для посещения людьми место – здание поселковой администрации.

– Конечно, хочется, чтобы было все сразу, мгновенно, – говорит председатель Воронежской городской Думы Владимир Ходырев. – Но не бывает чудес. Может быть, не теми быстрыми шагами, но мы движемся. Год назад жители Краснолесного обратились с просьбой об открытии многофункционального центра. Вот сегодня открываем. Спасибо жителям за терпение, а сотрудникам центра хочется пожелать плодотворной работы.

Открытие центра прошло как настоящий праздник – с песнями, танцами и караваем. Ну а для сотрудников центра это был первый рабочий день, причем довольно напряженный. Услуги оказались настолько востребованы, что за ними сразу выстроилась очередь. Только за первый день работы МФЦ сюда обратилось 12 человек.

– Открытие центра снимает очень много трудностей. Последокто наш не молодой. А лю-



дям преклонного возраста по очередям ездить тяжело, – делится одна из первых посетителей МФЦ, председатель поселкового Совета ветеранов Людмила Ивановна Попова. – Те услуги, которые будут предоставляться, – это действительно шаг к тому, что Краснолесный будет не концом, а началом города Воронежа.

– Наиболее важным является открытие вот таких удаленных рабочих мест «Мои документы», – говорит руководитель департамента связи и массовых коммуникаций Воронежской области Артем Верховцев. – По области их будет около 300. И Краснолесный является наглядным доказательством востребованности этих офисов.

Сейчас в центрах «Мои документы», действующих по принципу «одного окна», специалисты оказывают 189 государственных и муниципальных видов услуг.

**Виталий ЖУКОВ,**  
корреспондент  
«ЭЖ-Черноземье»



## Депутаты Воронежской гордумы поздравили строителей с профессиональным праздником

Благодарственные письма и грамоты от администрации Воронежа и городской Думы в торжественной обстановке в честь своего профессионального праздника получили строители Воронежа из рук первых лиц города. Были отмечены инженеры, механики, бухгалтеры, маляры, сварщики и многие другие работники сферы. Награды получили более 40 человек: сотрудники ООО «Выбор», ЗАО «ВМУ-2», ООО «СпецКран», ДСК, ЗАО «Аксима» и многих других организаций.

От имени депутатов городской Думы к присутствующим обратился председатель – Владимир Ходырев. Он подчеркнул, что именно благодаря строителям наш Воронеж постоянно меняется к лучшему.

– Вы выбрали замечательную профессию, вы создаете, созидаете. Сотни тысяч квадратных метров сдаются в городе Воронеже ежегодно. В строительной отрасли у нас работают и большие предприятия, и небольшие организации. Это хороший показатель. Конкуренция, способствует повышению качества возводимых объектов и снижению стоимости для потребителя, – сказал Владимир Федорович. – Хочу сказать вам отдельное спасибо за поддержку и участие в программе «Миллионный город – в детский сад без проблем». Мы единственные в России построили за год 12 детских садиков, 10 из которых по программе муниципально-частного партнерства. Это для города очень важно, и вы нас не подвели.

В ответном слове председатель совета некоммерческого партнерства «Союз строителей Воронежской области», заслуженный строитель России Вячеслав Бутырин поблагодарил городскую администрацию и Думу за награды, которые являются оценкой труда воронежских строителей:

– Пока крутятся башенные краны, наш Воронеж живет, растет и развивается. Появляются целые кварталы, жилые районы, которые радуют не только жителей, но и гостей города.

**Виталий ЖУКОВ,**  
корреспондент «ЭЖ-Черноземье»

**Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Белгородской области (организатор торгов – Продавец, ОГРН – 1093123008241)**

сообщает о проведении торгов по продаже арестованного имущества в форме аукциона, открытого по составу участников и закрытого по форме подачи предложений о цене имущества. Заявки на участие в аукционе принимаются: с 10.08.2015 по 04.09.2015 по рабочим дням с 9.30 до 12.30 и с 14.30 до 17.30 (время московское), по адресу: г. Белгород, ул. Попова, 20, 6-й этаж, каб. 601. Подведение итогов приема заявок проводится 08.09.2015 в 10.00 (время московское) по адресу: г. Белгород, ул. Попова, 20, 4-й этаж, каб. 413/1. Проведение аукциона состоится 11.09.2015 в 10.00 (время московское) по адресу: г. Белгород, ул. Попова, 20, 4-й этаж, каб. 413/1.

Лот №	Наименование, состав, краткая характеристика и описание имущества	Адрес места расположения имущества	Начальная цена (руб.)	Сумма задатка (руб.)
-------	---	------------------------------------	-----------------------	----------------------

**ПЕРВИЧНЫЕ ТОРГИ**

1	Автомобиль MERCEDES-BENZ VIANO, 2011 года выпуска, цвет черный (имущество обременено: арест). Имущество принадлежит на праве собственности ООО «ГОРТЕХМАШ»	Белгородская обл., г. Старый Оскол, ст. Котел, промузел, площадка «Столярная», проезд Ш-3, строение №3	1 797 140, в т.ч. НДС 18% 274 140	900 000
2	Нежилое помещение, площадь 1851,8 кв. м, кадастровый номер 31:06:0409009:1577 (имущество обременено: аресты). Имущество принадлежит на праве собственности ООО «ГОРТЕХМАШ»	Белгородская обл., г. Старый Оскол, ст. Котел, промузел, площадка «Столярная», проезд Ш-3, строение №3	5 169 698, в т.ч. НДС 18% 788 598	2 600 000
3	Автобус FORD TRANSIT, 1994 года выпуска, 1/2 доля в праве совместной собственности (имущество обременено: арест). Имущество принадлежит Головчаку А.В.	Белгородская обл., п. Борисовка, пер. Комсомольский, д. 23	150 000	80 000
4	Автомобиль ДАФ 95360 ATI, 1992 года выпуска, цвет синий (имущество обременено: арест). Имущество принадлежит на праве собственности Алексееву В.В.	Белгородская обл., Яковлевский р-н, с. Завидовка, ул. Луговая, д. 19	586 000	300 000
5	Автомобиль VOLVO FH 12, 1995 года выпуска, цвет белый (имущество обременено: арест). Имущество принадлежит на праве собственности Гринякину В.Н.	Белгородская обл., Белгородский р-н, с. Щетиновка, ул. Ленина, д. 48	819 000	410 000
6	Легковой автомобиль Toyota Camry, 2008 года выпуска, цвет черный (имущество обременено: арест). Имущество принадлежит на праве собственности Данилову Е.М.	Белгородская обл., г. Новый Оскол, ул. Ливенская, д. 104	538 000	270 000
7	Двухкомнатная квартира, площадь 66,1 кв. м, кадастровый номер 31:06:0101001:15948, зарегистрированных лиц нет (имущество обременено: аресты, прочие ограничения/обременения). Имущество принадлежит на праве собственности Аничкину В.В.	Белгородская обл., г. Старый Оскол, мкр. Дубрава, квартал 3, д. 1а, кв. 90	2 445 000	1 300 000
8	Двухкомнатная квартира, площадь 65,8 кв. м, кадастровый номер 31:06:0101001:15947 (имущество обременено: правом проживания одного физического лица, аресты, прочие ограничения/обременения). Имущество принадлежит на праве собственности Аничкину В.В.	Белгородская обл., г. Старый Оскол, мкр. Дубрава, квартал 3, д. 1а, кв. 99	2 433 900	1 220 000
9	Мобильная зерносушилка модель PRT 200 МЕ, дизель, диаметр 2,5 мм, с теплообменником (имущество обременено: арест). Имущество принадлежит на праве собственности Сорокину В.А.	Белгородская обл., Старооскольский р-н, с. Песчанка	2 256 917,80	1 130 000

**ВТОРИЧНЫЕ ТОРГИ**

10	Нежилое помещение гаража, площадь 26,6 кв. м, кадастровый номер 31:04:0101001:6049 (имущество обременено: арест, прочие ограничения/обременения). Имущество принадлежит на праве собственности Калабухову В.В.	Белгородская обл., г. Губкин, ГСК-8, 474	41 140	21 000
11	Нежилое здание, площадь 850,03 кв.м, кадастровый номер 31:13:1101014:1152 (имущество обременено: арест, прочие ограничения/обременения). Земельный участок, земли населенных пунктов – для коммерческой деятельности, площадь 3620 кв. м, кадастровый номер 31:13:1101014:20 (имущество обременено: арест). Имущество принадлежит на праве собственности Яковлеву В.И.	Белгородская обл., Грайворонский р-н, с. Головчино, ул. Парковая, 2	6 732 000	3 370 000
12	Трехкомнатная квартира, площадь 62,3 кв. м, кадастровый номер 31:01:0301029:423 (имущество обременено: правом проживания физического лица, аресты, прочие ограничения/обременения). Имущество принадлежит на праве собственности Костромицкому В.Н.	Белгородская обл., Ивнянский р-н, п. Ивня, ул. Десницкого, д. 70/1, кв. 18	1 425 195	720 000
13	Гарage, площадь 17,6 кв. м, подземный этаж №1, кадастровый номер 31:16:0120013:4383 (имущество обременено: арест). Имущество принадлежит на праве собственности Толстому Н.И.	Белгородская обл., г. Белгород, ул. Костюкова, гарage №9, ГСК «Жигули-сервис»	240 805	121 000

Лот №	Наименование, состав, краткая характеристика и описание имущества	Адрес места расположения имущества	Начальная цена (руб.)	Сумма задатка (руб.)
14	Жилой дом, площадь 64,5 кв. м, кадастровый номер 31:16:0206008:61 (имущество обременено: правом проживания одного физического лица, аресты, прочие ограничения/обременения). Земельный участок, земли населенных пунктов – для индивидуального жилищного строительства (существующее домовладение), площадь 726 кв. м, кадастровый номер 31:16:0206008:13 (имущество обременено: аресты, прочие ограничения/обременения). Имущество принадлежит на праве собственности Моисееву С.В.	Белгородская обл., г. Белгород, пер. 1-й Зеленый, д. 2	672 435	340 000
15	Грузовой тягач седельный 174405, 2012 года выпуска (имущество обременено: арест). Имущество принадлежит на праве собственности Абрарову В.В.	Белгородская обл., Старооскольский р-н, с. Сорокино, ул. Садовая, д. 75	2 422 500	1 215 000
16	Земельный участок, земли населенных пунктов – для индивидуального жилищного строительства, площадь 1099 кв. м, кадастровый номер 31:25:0803029:39 (имущество обременено: арест, запрет на совершение регистрационных действий, прочие ограничения/обременения). Имущество принадлежит на праве собственности Горьковскому В.В.	Белгородская обл., п. Вейделевка, ул. Центральная, д. 7	1 313 335	660 000
17	Нежилое помещение, назначение объекта – общественное питание, площадью 388,3 кв. м, кадастровый номер 31:16:00 00 000:0000:005893-00/001:0001/A/ 1005 (новый кадастровый номер 31:16:0117010:788), находится на первом этаже многоэтажного дома. Имущество принадлежит на праве собственности Лауте И.В.	Белгородская обл., г. Белгород, Гражданский проспект, 56	39 601 500	20 000 000

**Основание реализации:**

Лот № 1 – постановление о передаче арестованного имущества на торги от 29.05.2015 судебного пристава-исполнителя Старооскольского РОСП УФССП России по Белгородской области;

Лот № 2 – постановление о передаче арестованного имущества на торги от 21.05.2015 судебного пристава-исполнителя Старооскольского РОСП УФССП России по Белгородской области;

Лот № 3 – постановление о передаче арестованного имущества на торги от 28.05.2015 судебного пристава-исполнителя Борисовского РОСП УФССП России по Белгородской области;

Лот № 4 – постановление о передаче арестованного имущества на торги от 25.06.2015 судебного пристава-исполнителя Яковлевского РОСП УФССП России по Белгородской области;

Лот № 5 – постановление о передаче арестованного имущества на торги от 17.06.2015 судебного пристава-исполнителя Белгородского РОСП УФССП России по Белгородской области;

Лот № 6 – постановление о передаче арестованного имущества на торги от 15.05.2015 судебного пристава-исполнителя Новооскольского РОСП УФССП России по Белгородской области;

Лоты №№ 7, 8 – постановление о передаче арестованного имущества на торги от 30.06.2015 судебного пристава-исполнителя Старооскольского РОСП УФССП России по Белгородской области;

Лот № 9 – постановление о передаче арестованного имущества на торги от 25.06.2015 судебного пристава-исполнителя Грайворонского РОСП УФССП России по Белгородской области;

Лот № 10 – постановление о передаче арестованного имущества на торги от 16.04.2015 судебного пристава-исполнителя Губкинского РОСП УФССП России по Белгородской области; постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию, на 15 % от 26.06.2015 судебного пристава-исполнителя Губкинского РОСП УФССП России по Белгородской области;

Лот № 11 – постановление о передаче арестованного имущества на торги от 30.03.2015 судебного пристава-исполнителя Грайворонского РОСП УФССП России по Белгородской области; постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию, на 15 % от 16.07.2015 судебного пристава-исполнителя Грайворонского РОСП УФССП России по Белгородской области;

Лот № 12 – постановление о передаче арестованного имущества на торги от 29.04.2015 судебного пристава-исполнителя МО СП по ИОИП УФССП России по Белгородской области; постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию, на 15 % от 29.06.2015 судебного пристава-исполнителя МО СП по ИОИП УФССП России по Белгородской области;

Лот № 13 – постановление о передаче арестованного имущества на торги от 28.04.2015 судебного пристава-исполнителя МО СП по ИОИП УФССП России по Белгородской области;

ти; постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию, на 15 % от 01.07.2015 судебного пристава-исполнителя МО СП по ИОИП УФССП России по Белгородской области;

Лот № 14 – постановление о передаче арестованного имущества на торги от 07.05.2015 судебного пристава-исполнителя ОСП Западного округа г. Белгорода УФССП России по Белгородской области; постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию, на 15 % от 07.07.2015 судебного пристава-исполнителя ОСП по г. Белгороду УФССП России по Белгородской области;

Лот № 15 – постановление о передаче арестованного имущества на торги от 20.04.2015 судебного пристава-исполнителя Старооскольского РОСП УФССП России по Белгородской области; постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию, на 15 % от 17.06.2015 судебного пристава-исполнителя Старооскольского РОСП УФССП России по Белгородской области;

Лот № 16 – постановление о передаче арестованного имущества на торги от 22.05.2015 судебного пристава-исполнителя Вейделевского РОСП УФССП России по Белгородской области; постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию, на 15 % от 20.07.2015 судебного пристава-исполнителя Вейделевского РОСП УФССП России по Белгородской области.

Лот № 17 – постановление о передаче арестованного имущества на торги от 11.02.2014 судебного пристава-исполнителя МО СП по ИОИП УФССП России по Белгородской области; постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию, на 15 % от 23.10.2014 судебного пристава-исполнителя МО СП по ИОИП УФССП России по Белгородской области.

**Требования, предъявляемые к претендентам на участие в Аукционе:**

В публичных торгах не могут участвовать должник, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей соответствующих физических лиц.

К участию в Аукционе допускаются юридические и физические лица, представившие в оговоренные в информационном сообщении сроки, оформленные надлежащим образом следующие документы:

а) заявка на участие в Аукционе по установленной форме;

б) платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка до окончания приема заявок на участие в аукционе в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества в соответствии с договором о задатке, заключенным с Продавцом по установленной форме до перечисления денежных средств.

быть перечислен не позднее последнего дня приема заявок, а именно 04.09.2015 и должен поступить не позднее 08.09.2015.

в) реквизиты банковского счета для возврата задатка, в случае если претендент не будет допущен к участию в Аукционе или участник Аукциона не будет признан победителем;

г) предложение о цене предмета Аукциона (в запечатанном конверте), подписанное заявителем с указанием суммы цифрами и прописью;

д) доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени Претендента, оформленную в соответствии с требованиями гражданского законодательства, если заявка подается представителем претендента;

е) описание представленных документов, подписанные заявителем или его уполномоченным представителем (с проставлением печати для юридических лиц), в двух экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часов, минут) приема заявки, удостоверенный подпись Продавца, возвращается заявителю;

ж) физические лица представляют копии всех листов документа, удостоверяющего личность, копию свидетельства о присвоении ИИН (в случае отсутствия, информационное письмо об отсутствии свидетельства ИИН).

Юридические лица дополнительно представляют:

з) надлежащим образом заверенные копии учредительных документов и изменений к учредительным документам заявителя;

и) нотариально заверенные копии свидетельства о государственной регистрации юридического лица;

к) копию бухгалтерского баланса на последнюю отчетную дату;

л) надлежащим образом оформленные и заверенные копии документов, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц заявителя;

м) надлежащим образом оформленное письменное решение уполномоченного органа управления заявителя о приобретении имущества, выставленного на Аукцион, в случае, если это предусмотрено учредительными документами заявителя и законодательством государства, в котором зарегистрирован заявитель или его копия, заверенная заявителем, с проставлением печати юридического лица;

н) надлежащим образом оформленное письменное решение уполномоченного органа управления заявителя об одобрении или о совершении крупной сделки или его копия, заверенная заявителем, с проставлением печати юридического лица в случае, если это предусмотрено учредительными документами заявителя и законодательством государства, в котором зарегистрирован заявитель и если для заявителя данная сделка является крупной сделкой или справка о том, что данная сделка не является для заявителя крупной сделкой.

о) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц;

п) иные необходимые документы в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации.

Иностранные физические и юридические лица допускаются к участию в Аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством РФ.

Документы, имеющие подчистки либо приписки, зачеркнутые слова и иные не оговоренные в них исправления, а также документы, исполненные карандашом, с серебряными повреждениями, не позволяющими однозначно истолковать их содержание, не рассматриваются.

Одно лицо имеет право подать по каждому лоту только одну заявку.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в извещении, либо предоставленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Продавцом не рассматриваются.

**Претендент не допускается к участию в Аукционе, если:**

а) представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

б) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в извещении о проведении торгов, либо документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и извещения о проведении торгов;

в) заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

г) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет Продавца.

**Порядок проведения торгов:**

В Аукционе могут участвовать только Претенденты, признанные участниками Аукциона.

Аукцион проводится в присутствии членов Комиссии по организации и проведению торгов по продаже арестованного имущества (далее – Комиссия) и участников торгов (их представителей).

Должник, взыскатели и лица, имеющие права на имущество, продаваемое на публичных торги, вправе на них присутствовать.

Перед началом торгов Комиссия регистрирует явившихся на Аукцион участников Аукцио-

на (их представителей).

После регистрации участников Аукциона Комиссия приступает к рассмотрению предложений явившихся на Аукцион участников Аукциона о цене предмета Аукциона.

Перед вскрытием конвертов с предложением о цене предмета Аукциона, Комиссией проверяется их целость, что фиксируется в протоколе о результатах торгов.

Поступившие предложения участников Аукциона о цене предмета Аукциона рассматриваются и сравниваются Комиссией по каждому лоту. Указанные предложения должны быть изложены на русском языке и подписаны участником (его полномочным представителем). Цена указывается числом и прописью. В случае если числом и прописью указываются разные цены, Комиссией принимается во внимание цена, указанная прописью.

Одно лицо имеет право подать только одно предложение о цене приобретения выставляемого на Аукцион имущества по каждому лоту. Предложения, содержащие цену ниже начальной цены имущества, не рассматриваются.

Победителем Аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за предмет торгов.

При равенстве двух и более предложений о цене предмета Аукциона Победителем признается тот участник, чья заявка была подана раньше других заявок.

Результаты Аукциона оформляются протоколом заседания Комиссии об определении победителя аукциона по продаже арестованного имущества. Указанный протокол является документом, удостоверяющим право победителя на подписание протокола о результатах торгов и договора купли-продажи арестованного имущества.

Протокол о результатах торгов, подписываемый Продавцом и Победителем Аукциона в день подведения итогов Аукциона. При уклонении или отказе Победителя Аукциона от подписания протокола о результатах торгов, или договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на подписание протокола о результатах торгов, договора купли-продажи.

В течение 5 (пяти) дней с даты подписания протокола о результатах торгов Победитель обязуется внести сумму, за которую им куплено арестованное имущество (купленную цену), за вычетом ранее внесенного задатка на счет, указанный Продавцом. В случае если Победитель Аукциона уклонился от оплаты продаваемого на торгах имущества в срок, установленный подписанным Протоколом о результатах торгов задаток ему не возвращается.

Договор купли-продажи арестованного имущества подписывается Продавцом и Победителем Аукциона в течение 5 (пяти) дней с момента внесения покупной цены Победителем. Договор купли-продажи и протокол о результатах торгов являются основанием для осуществления государственной регистрации прав на приобретенное недвижимое имущество.

Передача имущества Покупателю осуществляется в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента поступления денежных средств на счет Продавца, на основании акта приема-передачи, который составляется и подписывается Сторонами в трех экземплярах. Имущество считается переданным в собственность Покупателя с момента оформления акта приема-передачи.

Принятое Покупателем имущество возврату не подлежит. Продавец несет ответственность за качество проданного Имущества.

Если при проведении Аукциона Продавцом проводились фотографирование и (или) видеозапись, киносъемка, то об этом делается отметка в протоколе. В этом случае материалы фотографирования и (или) видеозаписи, киносъемки прилагаются в течение суток к протоколу.

Комиссия принимает решение об объявлении торгов несостоявшимися в случаях, если:

1) заявки на участие в торгах подали менее двух лиц;

2) на торги не явились участники торгов либо явился один участник торгов;

3) из явившихся участников торгов никто не сделал надбавки к начальной цене имущества;

4) лицо, выигравшее торги, в течение 5 (пяти) дней со дня проведения торгов не оплатило стоимость имущества в полном объеме.

В случае признания Аукциона несостоявшимся Продавец в тот же день составляет соответствующий протокол.

Продавец оставляет за собой право снять выставленное имущество с торгов на основании соответствующего постановления судебного пристава-исполнителя или решения суда.

Все вопросы, касающиеся проведения Аукциона, но не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Извещение о проведении торгов по продаже арестованного имущества размещено в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на сайтах <http://torgi.gov.ru>, <http://tu31.rosim.ru>. Получить дополнительную информацию о торгах и правилах их проведения, ознакомиться с формами документов, документацией, характеризующей предмет торгов, а также обращаться для заключения договора о задатке, необходимо по адресу: г. Белгород, ул. Попова, д. 20, 6-й этаж, каб. 601, телефон (4722) 32-74-26. Форма заявки на участие в Аукционе и форма описи документов доступна на сайте <http://tu31.rosim.ru>.

Проект протокола о результатах торгов, имеющего силу договора купли-продажи

Протокол № 31-КТА

о результатах торгов по продаже арестованного имущества должника (указывается ФИО)

«\_\_\_» 20\_\_ г.

г. Белгород Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Белгородской области, именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице руководителя \_\_\_, действующего на основании Положения о Территориальном управлении Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Белгородской области, утвержденного приказом Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 27.02.2009 № 49, с одной стороны, и \_\_\_, зарегистрированный по адресу: \_\_\_, паспорт № \_\_\_, выдан \_\_\_, код подразделения \_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», на основании протокола № 2 об определении победителя аукциона по продаже арестованного имущества, проведенного Продавцом \_\_\_, по адресу: Белгородская обл., г. Белгород, ул. Попова, 20, 4 этаж, каб. 413/1 подписали настоящий Протокол о нижеследующем:

### I. Предмет Протокола

1.1. Продавец продаёт, а Покупатель оплачивает следующее имущество: \_\_\_\_\_ (далее – «Имущество»).

1.2. Имущество продается на основании \_\_\_\_\_.

### II. Стоимость имущества и порядок оплаты

2.1. Общая стоимость имущества составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей.

2.2. Задаток в сумме \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей, перечисленный Покупателем по Договору о задатке № \_\_\_ от \_\_\_ (далее – «Договор о задатке»), засчитывается в счет оплаты имущества.

2.3. За вычетом суммы задатка Покупатель обязан уплатить \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей.

Оплата производится в течение 5 (пяти) дней с момента подписания настоящего Протокола в безналичном порядке путем перечисления указанной в абзаце 1 настоящего пункта суммы денежных средств на счет:

Расчетный счет 40302810500001000005 Отделение Белгород г. Белгород,

БИК 041403001,

ИНН 3123198660,

КПП 312301001,

получатель УФК по Белгородской области (Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Белгородской области личевой счет 05261A19890),

в поле «Назначение платежа»: оплата по протоколу № \_\_\_\_\_ о результатах торгов по продаже арестованного имущества должника \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_.

2.4. Надлежащим выполнением обязательств Покупателя по оплате Имущества является поступление денежных средств в порядке, сумме и сроки, указанные в пункте 2.3 настоящего Протокола.

2.5. Факт оплаты Имущества удостоверяется выпиской с указанного в абзаце 2 пункта 2.3 настоящего Протокола счета, подтверждающей поступление денежных средств в счет оплаты Имущества.

### III. Передача имущества

3.1. Указанное в пункте 1.1 настоящего Протокола имущество передается Покупателю в течение 5 рабочих дней с момента поступления денежных средств на счет Продавца, указанный в п. 2.3 настоящего Протокола, на основании акта приема-передачи, который составляется и подписывается Сторонами в трех экземплярах.

3.2. Имущество считается переданным в собственность Покупателя с момента оформления акта приема-передачи.

3.3. Расходы по регистрации права собственности на Имущество несет в полном объеме Покупатель.

3.4. Принятое Покупателем имущество возврату не подлежит. Продавец несет ответственность за качество проданного Имущества.

### IV. Ответственность сторон

4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Протоколу виновная сторона несет имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Протоколом.

4.2. Стороны договорились, что непоступление денежных средств в счет оплаты имущества в сумме и в сроки, указанные в пункте 2.3 настоящего Протокола считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Протоколу, письменно уведомив Покупателя о прекращении действия настоящего Протокола.

Настоящий Протокол прекращает свое действие с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение имущества и утрачивает внешний задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о прекращении действия настоящего Протокола не требуется.

4.3. В случае уклонения Покупателя от фактического принятия Имущества в установленный настоящим Протоколом срок он уплачивает Продавцу пени в размере 0,1% от общей стоимости Имущества за каждый день просрочки, но не более 10% от этой стоимости.

4.4. В случае если Покупатель отказывается от принятия Имущества, то настоящий Протокол прекращает свое действие с момента уведомления Покупателем Продавца об отказе в получении Имущества, при этом Покупатель выплачивает Продавцу штраф в размере внесенного задатка.

В предусмотренных настоящим пунктом случае Покупателю возвращаются перечисленные им в счет оплаты Имущества денежные средства за вычетом суммы штрафа. Удержанная сумма денежных средств засчитывается в счет уплаты Покупателем штрафа за неисполнение обязанности по принятию Имущества.

### V. Прочие условия

5.1. Настоящий Протокол вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;

расторжении в предусмотренных федеральным законодательством и настоящим Протоколом случаях;

возникновении иных оснований, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

## Комитет имущественных и земельных отношений администрации г. Белгорода информирует

**Комитет имущественных и земельных отношений администрации г. Белгорода сообщает о проведении 18 сентября 2015 г., в 11 часов, аукциона по продаже права на заключение договоров размещения нестационарных торговых объектов по реализации овощей, фруктов и бахчевых культур согласно следующим лотам:**

№ лота	Адрес места размещения нестационарных торговых объектов по реализации овощей, фруктов и бахчевых культур	Площадь, кв. м	Стоимость торговой точки, руб.
2	б. Строителей, 45	28	111 466
	ул. Щорса, 45-л	18	
	б. Юности, 10	28	
3	ул. Костюкова, 61	28	136 908
	б. Юности, 37	18	
	ул. 60 лет Октября, 1-а	28	
5	ул. 60 лет Октября, 10	24	97 402
	ул. Королева, 23-а (остан. Губкина)	18	
	ул. Лермонтова, 49-а	12	
6	ул. Макаренко, 6в	28	129 739
	ул. Королева, 4	28	
	б. Юности, 21	28	
7	ул. Апанасенко, 56-а	24	173 605
	ул. Семашко, 34	28	
	пр. Славы, 129	28	
8	ул. Лермонтова, 11-а	24	88 894
	ул. Сумская, 76-б	18	
	ул. Щорса, 53	12	
9	пр. Славы, 123	28	220 331
	ул. 5 Августа, 27/1	28	
	ул. Щорса, 8-г	28	
10	ул. Механизаторов (ост. «Юго-Западный мкр.»)	18	78 855
	ул. Студенческая (нечет. Сторона, перекресток с ул. Корочанская)	18	
	ул. Рабочая, 14	18	
11	пр. Б. Хмельницкого, 71а	16	122 694
	пр. Б. Хмельницкого, 88	12	
	ул. Некрасова, 9/15	18	
12	пр. Б.Хмельницкого, 131	18	121 889
	б. Юности, 35	28	
	пр. Б. Хмельницкого, 139-а	28	
13	ул. Некрасова, 31б	18	135 597
	ул. Мичурина, 41а	24	
	ул. Шершнева, 4 (к-р «Радуга»)	18	
14	ул. Губкина, 24, к. 1	12	120 982
	ул. Чапаева, 16	28	
	ул. Спортивная, 8г	12	
15	пр. Б. Хмельницкого, 98 (ул.Гагарина)	28	107 012
	ул. Железннякова, 19	28	
	ул. Щорса (ост. «Водстрой» нечетная сторона)	18	
16	ул. Костюкова, 45	18	88 512
	ул. Волчанская (поворот на Дорогобужино)	28	
	ул. Губкина, 55-а	12	
17	ул. Привольная, 1	28	41 284
	ул. Кутузова, 2г	28	
	ул. Есенина, 46	24	
19	ул. Есенина, 12-а (ост. «Есенина»)	16	54 815

Шаг аукциона – 3% начальной цены продажи лота.

Срок действия договоров размещения нестационарных торговых объектов по реализации по реализации овощей, фруктов и бахчевых культур – с 19.09.2015 г. по 30.10.2015 г.

Торги проводятся в форме аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме подачи заявок на участие в аукционе.

Организатор торгов – комитет имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода.

#### Предусмотреть обязательства победителю торгов:

– обеспечение надлежащего санитарного содержания торговых мест и прилегающей территории, а также вывоз мусора и твердых бытовых отходов.

#### Документы, представляемые для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе и описание предоставленных документов в двух экземплярах.
2. Документ, удостоверяющий личность (копию).
3. Платежное поручение с отметкой банка об исполнении, подтверждающее внесение претендентом задатка.

Сумма задатка для участия в аукционе по продаже права на заключение договоров размещения нестационарных торговых объектов по реализации овощей, фруктов и бахчевых культур составляет 80 % от начальной стоимости лота.

**Задаток перечисляется на счет УФК по Белгородской области (Комитет имущественных и земельных отношений Администрации города Белгорода л/с 05263019110) № р/счет 40302810914033000025 в Отделении Белгород г. Белгород ИНН 3123282512 КПП 312301001 БИК 041403001 ОКТМО 1470100001, и должен поступить на указанный счет не позднее 14 сентября 2015 г., до 13 час. 00 мин.** Форма платежа – единовременная.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются Продавцом в многофункциональном центре предоставления государственных и муниципальных услуг (МФЦ), начиная с 15 августа 2015 года по адресу: г. Белгород, пр. Славы, 25, 3-й этаж, 39 окно.

График (режим) работы МФЦ: понедельник – пятница, с 8:00 до 20:00, перерыв с 13:00 до 14:00; суббота – с 9:00 до 14:00 без перерыва, воскресенье – выходной.

#### Срок окончания приема заявок – 14 сентября 2015 года, в 13 час. 00 мин.

#### Место проведения аукциона: г. Белгород, ул. Н. Чумичева, 31-а, 1-й этаж, зал заседаний.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Продавцом не принимаются.

**14 сентября 2015 г., в 16 час. 00 мин.** – принятие организатором торгов решения о признании претендентов участниками торгов или об отказе в допуске претендентов к участию в торгах.

Ознакомиться с формой заявки, а также иными сведениями можно с момента приема заявок по адресу Продавца. Телефон для справок: 27-54-38.

Критерием выявления победителей аукциона является наиболее высокая цена за предмет торгов.

Победителю аукциона или его полномочному представителю в день проведения аукциона выдается под расписку протокол об итогах торгов.

Победитель обязан уплатить сумму выигрыша с учетом оплаченного задатка в течение 10 банковских дней, средства платежа – денежные средства в валюте Российской Федерации (рублей).

Договоры размещения нестационарных торговых объектов по реализации овощей, фруктов и бахчевых культур подлежат заключению в срок не позднее 10 дней со дня подписания протокола.

В случае невыполнения победителем условий аукциона торги признаются несостоявшимися.

Если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, последний в течение десяти дней со дня подписания протокола вправе заключить размещения нестационарных торговых объектов по реализации овощей, фруктов и бахчевых культур. При этом размер арендной платы за лот определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора размещения нестационарных торговых объектов по реализации овощей, фруктов и бахчевых культур, являющихся предметом аукциона, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

В комитет имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода

#### ЗАЯВКА на участие в торгах в виде открытого аукциона

« \_\_\_\_ » 20 \_\_\_\_ г.

г. Белгород

(фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, полное наименование юридического лица)

именуемый далее – «Претендент», в лице \_\_\_\_\_,

(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании \_\_\_\_\_

(наименование документа)

принимая решение об участии в аукционе по приобретению права на заключение договора размещения нестационарных торговых объектов по реализации овощей, фруктов и бахчевых культур, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_

со следующими характеристиками \_\_\_\_\_,

назначенном на « \_\_\_\_ » 20 \_\_\_\_ г. в 11.00 час.

о б з у ю с ь:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в деловом еженедельнике \_\_\_\_\_

от « \_\_\_\_ » 20 \_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_).

2. В случае признания победителем, уплатить Продавцу стоимость приобретенного права на заключение договора размещения нестационарных торговых объектов по реализации овощей, фруктов и бахчевых культур установленную по результатам аукциона, в течение 5 дней после утверждения протокола об итогах аукциона.

К заявке прилагается: платежное поручение с отметкой банка об исполнении, подтверждающее внесение Претендентом установленной суммы задатка.

Полное наименование, адрес и банковские реквизиты Претендента:

Подпись Претендента (его полномочного представителя): \_\_\_\_\_

МП

Заявка принята:

\_\_\_\_\_ час \_\_\_\_\_ мин. « \_\_\_\_ » 20 г. за № \_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица: \_\_\_\_\_

#### Договор №\_\_\_\_ размещения нестационарных торговых объектов

г. Белгород \_\_\_\_\_ . 2015 г.

**Управление потребительского рынка департамента экономического развития администрации города Белгорода, именуемое в дальнейшем Управление, в лице начальника управления потребительского рынка Ершова Е.Г., действующего на основании распоряжения администрации города Белгорода от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем Исполнитель, в лице \_\_\_\_\_, действующий на основании \_\_\_\_\_ с другой стороны, заключили настоящий договор о размещении (далее Договор) о нижеследующем:**

#### I. Предмет Договора

1.1. В соответствии с результатами аукциона от \_\_\_\_\_.2015 г. протокол №\_\_\_\_\_, проведенного Комитетом имущественных и земельных отношений администрации г.Белгород, Управление согласовывает размещение нестационарных торговых объектов по реализации овощей, фруктов и бахчевых культур на территории городского округа «Город Белгород» в соответствии с п. 2.1. настоящего договора.

#### II. Права и обязанности сторон

Исполнитель имеет право:

2.1. Разместить нестационарный торговый объект – палатка по реализации по реализации овощей, фруктов и бахчевых культур на указанной территории, для осуществления заявленного вида деятельности в период с 19 сентября 2015 г. по 30 октября 2015 г.

№	Адрес местонахождения торгового объекта	Вид объекта

Исполнитель обязан:

2.2. Использовать место для размещения нестационарного торгового объекта в соответствии с условиями Договора, исключительно по назначению.

## Комитет имущественных и земельных отношений администрации г.Белгорода информирует

2.3. Соблюдать требования действующего законодательства по организации торговли, санитарно – ветеринарных норм и требований, общественного порядка.

2.4. Заключить договор на вывоз твердых бытовых отходов и уборку прилегающей территории.

2.5. Не допускать ухудшения экологической и санитарной обстановки на месте размещения торгового объекта.

2.6. В случае изъятия места размещения торгового объекта для муниципальных нужд или реконструкции используемой территории, за счет собственных средств, произвести перенос торгового объекта на новое предоставленное место в срок, указанный в уведомлении.

2.7. Оборудовать нестационарный торговый объект в соответствии с требованиями Управления архитектуры и градостроительства администрации г. Белгорода.

### Управление имеет право:

2.8. Контролировать содержание прилегающей территории в соответствии с требованиями санитарных норм, выполнение Исполнителем условий настоящего Договора.

2.9. Растроить Договор в одностороннем порядке, приостановливать (сроком до 1-го месяца) или аннулировать согласование в случае невыполнения Исполнителем условий п.п. 2.1.-2.8., не осуществления заявленной деятельности в течение 10 дней, обнаружения недостоверности данных в предоставленных документах, нарушении условий схемы размещения, а также невыполнения в процессе деятельности предписаний контролирующих и надзорных органов.

### Управление обязано:

2.10. В трехдневный срок принять документы от победителя аукциона, обследовать объект на предмет соответствия эскизу архитектурного решения и места размещения, оформить согласование на размещение торговых объектов на территории города Белгорода в соответствии с утвержденной схемой размещения нестационарных торговых объектов.

2.11. В случае изъятия места размещения торгового объекта для муниципальных нужд или его реконструкции письменно известить Исполнителя за 10 дней до вышеуказанного события, предоставив ему другое равнозначное место размещения нестационарного торгового объекта до окончания срока действия Договора.

### III. Срок действия Договора

3.1. Настоящий Договор заключается на срок с 19.09.2015 г. по 30.10.2015 г. и вступает в силу с момента его подписания двумя сторонами.

### IV. Другие положения

4.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть совершены в письменной форме и подписаны надлежащим образом уполномоченными на то представителями сторон.

4.2. Настоящий Договор регулируется действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. Настоящий Договор пролонгации (автоматическому продлению) не подлежит.

4.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон, каждый имеет одинаковую юридическую силу.

### Реквизиты и подписи сторон

#### 1). Управление:

308000, г. Белгород,  
ул. Н.Остринского, 7,  
тел.: (факс) 32-53-88

Е.Г. Ершов

М.П.

#### 2) Исполнитель:

ОГРН \_\_\_\_\_  
ИНН \_\_\_\_\_

М.П.

**Комитет имущественных и земельных отношений администрации г. Белгорода сообщает о проведении 24 сентября 2015 г., в 11 часов, аукциона по продаже объектов муниципальной собственности – нежилого здания и земельного участка, расположенных по адресу: г. Белгород, пр. Б.Хмельницкого, 133-б, корп. 1.**

Приватизация объектов осуществляется на основании решения Совета депутатов города Белгорода от 26.02.2008 г. № 630 «Об утверждении порядка планирования и принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества в городском округе «Город Белгород», постановления администрации города Белгорода от 17.12.2014 г. № 250 «Об утверждении прогностического плана (программы) приватизации муниципального имущества городского округа «Город Белгород» на 2015 год» (в редакции постановления от 08.05.2015 года № 55), решения об условиях приватизации объектов муниципальной собственности – нежилого здания площадью 2 157,8 кв.м и земельного участка площадью 1 748,0 кв.м, расположенных по пр. Б.Хмельницкого, 133-б, корп. 1, утвержденного главой администрации города.

Настоящий аукцион проводится в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», порядок проведения аукциона осуществляется в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 12 августа 2002 г. № 585 «Об утверждении положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе и положения об организации продажи находящихся в государственной или муниципальной собственности акций открытых акционерных обществ на специализированном аукционе».

Основные характеристики объектов.

Площадь нежилого здания – 2 157,8 кв.м  
Кадастровый номер 31:16:0104008:4974

Год постройки – 1970 г.

Этажность: 6. Подземная этажность: 1.

Площадь земельного участка – 1 748 кв.м  
Кадастровый номер 31:16:0108005:49

Начальная цена продажи объектов – 30 600 000 (тридцать миллионов шестьсот тысяч) рублей без учета НДС.

Покупатель муниципального имущества самостоятельно исчисляет и уплачивает НДС

**В сообщение о проведении торгов по продаже в собственность земельного участка для строительства пристройки к зданию торгово-офисного назначения по ул. 5 Августа, которое было опубликовано 31.07.2015 г. – 07.08.2015 г. в деловом еженедельнике «Экономика и жизнь – Черноземье» № 13/1 (149/1) вносятся следующие изменения:**

– вместо слов «договор аренды подлежит заключению» читать «договор купли-продажи подлежит заключению»;

– вместо слов «вправе заключить договор аренды земельного участка» читать «вправе заключить договор купли-продажи земельного участка».

– вместо слов «Если договоры аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не были им подписаны и представлены в уполномоченный орган» читать «Если договоры купли-продажи земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не были им подписаны и представлены в уполномоченный орган»;

– вместо слов «проекта договора аренды» читать «проекта договора купли-продажи»;

– вместо слов «уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка» читать «уклонившихся от заключения договора купли-продажи земельного участка»;

– вместо слов «Сумма задатка для участия в аукционе по продаже права на заключение договора аренды» читать «Сумма задатка для участия в аукционе по продаже в собственность земельного участка».

Далее по тексту без изменений.

### Комитет имущественных и земельных отношений администрации г. Белгорода информирует население о возможном предоставлении в собственность земельного участка для огородничества площадью 762 кв. м по ул. Декабристов, 57.

Лица, заинтересованные в предоставлении указанного земельного участка, имеют право в течении 30 дней со дня опубликования настоящего извещения подать заявление о намерении участвовать в аукционе по продаже земельного участка в многофункциональном центре предоставления государственных и муниципальных услуг (МФЦ), по адресу: г. Белгород, пр. Славы, 25, 3-й этаж, 39 окно с понедельника по пятницу с 8:00 до 20:00, перерыв с 13:00 до 14:00; в субботу с 9:00 до 14:00 без перерыва. Дата окончания приема заявлений – 14 сентября 2015 г.

Дополнительные сведения о земельном участке можно получить в отделе продаж комитета имущественных и земельных отношений администрации г.Белгорода (каб. 413) с понедельника по пятницу с 9:00 до 18:00, перерыв с 13:00 до 14:00.

Комитет имущественных и земельных отношений администрации г. Белгорода информирует население о возможном предоставлении в аренду на 20 лет земельного участка для размещения индивидуального жилого дома усадебного типа без права содержания скота и птицы площадью 800 кв. м по ул. Донецкая (напротив дома № 213).

Лица, заинтересованные в предоставлении указанного земельного участка, имеют право в течении 30 дней со дня опубликования настоящего извещения подать заявление о намерении участвовать в аукционе по предоставлению в аренду земельного участка в многофункциональном центре предоставления государственных и муниципальных услуг (МФЦ), по адресу: г. Белгород, пр. Славы, 25, 3-й этаж, 39 окно с понедельника по пятницу с 8:00 до 20:00, перерыв с 13:00 до 14:00; в субботу с 9:00 до 14:00 без перерыва. Дата окончания приема заявлений – 14 сентября 2015 г.

Дополнительные сведения о земельном участке можно получить в отделе продаж комитета имущественных и земельных отношений администрации г. Белгорода (каб. 413) с понедельника по пятницу с 9:00 до 18:00, перерыв с 13:00 до 14:00.

– документ, удостоверяющий личность, или копии всех его листов.

В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности.

К данным документам также прилагается их описание. Заявка и такая описание составляются в двух экземплярах, один из которых остается у Продавца, другой – у претендента.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

Документы, содержащие помарки, подчёркнутые, исправления и т.п., не рассматриваются.

Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в установленном капитале которых для Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов.

Задаток в размере 10% начальной цены, что составляет 3 060 000 рублей перечисляется на счет УФК по Белгородской области (Комитет имущественных и земельных отношений администрации города Белгород, л/с 05263019110), № р/счет 40302810914033000025 в ОТДЕЛЕНИЕ БЕЛГОРОД, ИНН 3123282512, КПП 312301001, БИК 041403001, ОКТМО 14 701 000 001, и должен поступить на указанный счет не позднее 08 сентября 2015 г., до 13 час. 00 мин.

Задаток вносится в соответствии с договором о задатке, заключаемым с Продавцом в порядке, предусмотренном статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Заключение договора о задатке осуществляется по месту приема заявок.

Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются с 14 августа 2015 года представителем Продавца по рабочим дням с

9 до 18 часов (перерыв с 13 до 14 часов), по адресу: г. Белгород, ул. Н. Чумичова, 31-а, 4-й этаж, каб. № 401. Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке, а также иными сведениями, можно с момента приема заявок по адресу Продавца.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Продавцом не принимаются.

Срок окончания приема заявок – 08 сентября 2015 г., до 13 час. 00 мин.

**Место проведения аукциона:** г. Белгород, ул. Н. Чумичова, 31-а, 4-й этаж, зал заседаний.

Место и срок подведения итогов аукциона: г. Белгород, ул. Н. Чумичова, 31-а, 4-й этаж, каб. 401, 24 сентября 2015 г. в 16 час. 00 мин.

**09 сентября 2015 года, в 16 час. 00 мин.** организатор торгов принимает решение о признании претендентов участниками торгов или об отказе в допуске претендентов к участию в торгах.

Телефон для справок: 27-48-74.

Критерием выявления победителя аукциона является наиболее высокая цена за объекты.

В течение пятнадцати рабочих дней с даты подведения итогов аукциона с победителем аукциона заключается договор купли-продажи.

Задаток, внесенный Покупателем, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

Победитель обязан уплатить единовременным платежом сумму выигрыша, с учетом оплаченного задатка, в течение 10 дней с даты подписания протокола об итогах аукциона, средства платежа – денежные средства в валюте Российской Федерации (рубли).

В случае отказа Победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на заключение договора купли-продажи.

Передача муниципального имущества и оформление права собственности на него осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи

**Иван ШАБАНОВ,**  
экс-губернатор Воронежской  
области в 1997 – 2000 гг.:

## «Кулаков во главе УФСБ и Дементьев в руководстве ГУВД стали в лихие 90-е корыстными перерожденцами и наглыми заговорщиками, без чести и совести»

*По мнению главы региона, чей период руководства областью выпал на самый сложный период постсоветской истории, конец 1998-го и весь 1999 год практически прошли под насквозь фальшивый, но хорошо организованный дебош правоохранителей, где было трудно отличить бандитов от людей в погонах и наоборот*

Новейшая история Воронежской области не отличается только лишь последовательным позитивным развитием. Были в ней и времена хорошие, и были времена, скажем так, мрачные. Что касается последних, то это, в первую очередь, вторая половина 90-х годов, когда страной правил не столько большой президент Ельцин, сколько олигархи-космополиты. В российских же регионах чаще всего «руководили» либо «авторитетные» бизнесмены, либо ставшие «бизнесменами» в ранге генералов. И тех, и других активно поддерживали местные либеральные СМИ, ненавидевшие Россию и русских одновременно (правда, при этом гордились и боготворили чеченских бандитов). Исполнительной власти в это время работать было очень трудно. В том числе и об этих «славных» временах рассказывает в своей книге мемуаров один из самых порядочных воронежских губернаторов – Иван Шабанов. Приводим отрывок из этой книги.

**Продажный  
«Воронежский  
курьер» ежедневно  
сообщал населению  
о ходе состряпанного  
местными  
силовиками «дела»**

На селе нам удалось приостановить революционную насилиственную реорганизацию колхозов и совхозов. В рамках действующего законодательства мы смогли создать и обеспечить более спокойную обстановку по наследу собственными паями, по формированию сельхозартелей. Немало осталось хозяйств и по принципу колхозов, которые и ныне имеют неплохие экономические результаты. Но все же главный рывок, прорыв в хозяйственной деятельности на селе дал приход инвесторов. В мое губернаторство этот процесс только начинался, а настоящее, мощное развитие он получил с приходом в область губернатора Гордеева А.В.

О кулаковском периоде деятельности в сельском хозяйстве в этом плане и говорить-то нечего. Разве только о массовом закрытии так называемых нерентабельных молочно-товарных ферм и об авантюрном проекте под названием «Воронежинвест». Рассмотрим его только лишь в рамках заденного уголовного дела, которое отчетливо показало, что отдельных руководителей администрации больше заботило личное обогащение, чем организация работы в интересах области.

В связи с этим нельзя, просто невозможно обойти молчанием так называемое дело моих заместителей Суховерхова В.Н. и Щепкина Ю.А., которое сделано было в типичном формате 37-го, из ничего состряпанные обвинения и – сразу под арест, в тюрьму. Из-под капельницы в областной больнице вначале забрали, арестовали одного из работников администрации – Шилова, а затем и двух заместителей.

Теперь хорошо известно, что инициатором и главным организатором «дела» был начальник

областного ФСБ Кулаков В.Г. Попавшие в чем-то на него «крючок» по разным обстоятельствам начальник УВД Дементьев А.С. и областной прокурор Фролов А.В. тоже вступили в этот заговор против областной администрации, а точнее, против губернатора. Кулаковский замысел был прост: в области социально-экономическая ситуация непростая, люди недовольны жизнью, вину за все это надо возложить на областную администрацию, а арестами заместителей (!) губернатора за якобы какие-то злоупотребления скомпрометировать исполнительную власть. И на этом самому пройти в губернаторы.

На это «дело» они специально подобрали своего верного следователя, который их доверие полностью оправдал. Следствие, как и аресты, сопровождались мощной пропагандистской кампанией: телевидение, радио, отдельные газеты, особенно либерально-демократичный, а на деле оказавшийся полностью продажным «Воронежский курьер» ежедневно сообщали населению о ходе

«дела». При этом Кулаков, давая регулярные интервью, прямо заявлял: «Да, некоторых арестовали, но аресты и дальше еще будут», т.е. выступал сразу в трех лицах: и как начальник ФСБ, и как начальник УВД, и как прокурор. Конец 1998-го и весь 1999 год практически прошли под этот насквозь фальшивый, но хорошо организованный дебош.

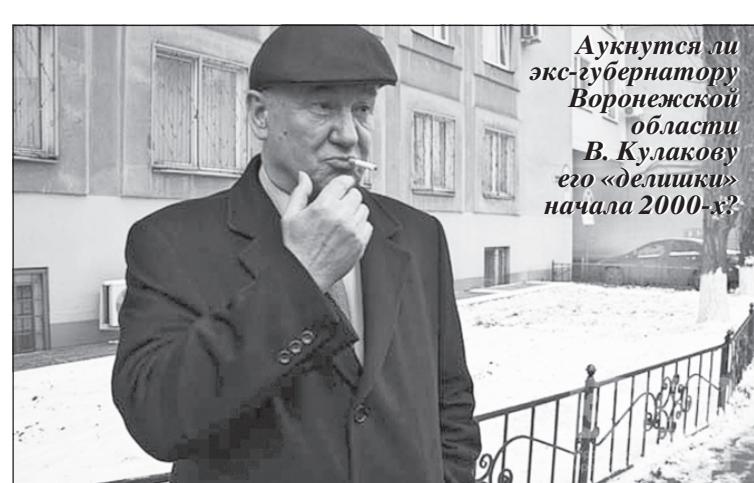
**Суды, несмотря на давление и угрозы силовиков – организаторов «дела», полностью оправдали обвиняемых**

По моему заявлению вопрос рассматривался на Совете Федерации, который принял обращение к Генеральному прокурору с просьбой оценить и дать правовую оценку происходящему в Воронежской области. Вначале я добился прежде всего того, чтобы людей, арестованных по сфабрикованным материалам, выпустили из тюрьмы. В ответ на мои действия эти три деятеля, защищая честь мундира (которой, как теперь выяснилось, у них не было и нет), развили еще более бурную деятельность. Следователь, вызвав на беседу-допрос одного из обвиняемых, размахивал перед его лицом какими-то листочками, говоря, что еще что-то ищет и собирается приобщить к делу

(?!), т.е. сначала человека посадили в камеру, а потом ищут факты, доказательства и «статьи».

Ускорил рассмотрение этого «дела» ставший руководителем ФСБ России Путин В.В. Приняв меня в своем кабинете на Лубянке, он сказал: «Не принять вас я не мог, несмотря на то, что меня ждет самолет и времени у нас 15 минут. Если этого недостаточно, назначим другое время и поговорим столько, сколько потребуется». В ответ на мою краткую информацию, он сказал: «О ситуации знаю. По моей информации, вас лично это никак не касается. И вообще, мы хорошо знаем ваш жизненный путь и поступки». Перебиваю: «Но я же пришел просить не за себя...» Он: «И тем не менее, считаю это главным. Что касается арестованных, то надо, чтобы дело дошло до суда. Думаю, что ничего серьезного у них нет. Но решение суда будет гарантией для их дальнейшей жизни».

Суды, несмотря на давление и угрозы силовиков – организаторов «дела», полностью оправдали обвиняемых. А добивались-то от них, по их словам, всего-навсего каких-то показаний на Шабанова. Ныне они продолжают трудиться, общество воспринимает их как очень даже достойных людей. Юрий Андреевич Щепкин, к примеру, став генеральным директором «Воронежтоппрома», сделал это предприятие одним из лучших в России.



### Накануне губернаторских выборов банки слились в финансовом безобразии с органами госбезопасности Кулакова

Читателю уже нетрудно представить, в каких условиях проходили губернаторские выборы в декабре 2000 года. Думаю, что и для России это, наверное, редкое явление, когда сотрудники ФСБ ходили и угрожали руководителям предприятий и организаций, что они, не дай Бог, будут поддерживать не их генерала, а действующего губернатора. Банки, особенно Сбербанк, слились в финансовом безобразии с органами госбезопасности. Именно на банковские немалые

финансовые вложения каналы телевидения изливали потоки лжи, грязи на губернатора, областную администрацию. В этом с ними активно «соревновалась» местная пресса, особенно «Воронежский курьер». Все это, конечно, ложилось на благоприятную почву, т.к. общая ситуация в стране и области способствовала проявлению естественного недовольства населения.

Кто меня знает, подтвердит, что я не злопамятный человек. Но, к сожалению, незаслужен-

ные обиды и в связи с этим сердечные раны, нанесенные не столько мне, сколько через меня родным и близким мне людям, прежде всего моей семье: жене Ольге Ивановне, дочери, зятю, внучку – они остались за рубкой, отметиной. Говорю об этом лишь потому, что многие из тех, кто это делал по ошибке, потом передо мной заискивающе извинялись. А вот бессовестным пусть это мое напоминание останется вечным позором в их черной биографии.

