

В Воронеже продолжается реализация пилотного проекта по развитию застроенных территорий. ДСК приступил к новому этапу совершенствования застройки существующих жилых зон **стр. 6**

Публикация официальных документов органов власти и управления

**стр. 7–26**

## НОВОСТЬ НОМЕРА

Белгородцам плевать на гендерное равенство, они создают «Советы отцов» повсеместно

В Новооскольском районе состоялась первая районная конференция отцов, глав семей, занимающих активную жизненную позицию. В ходе конференции рассматривался вопрос создания на территории района Совета отцов. «Отцовство — не менее достойное и важное дело, нежели материнство, и поэтому заслуживает всяческого поощрения. Стать отцом легко, быть отцом трудно. «Совет отцов» объединит людей, неравнодушных не только к будущему собственных детей, но и в целом к подрастающему поколению», — отметили участники конференции. Общим голосованием был утвержден устав и избран председатель. Им стал начальник отдела стратегического развития администрации Новооскольского района Валерий Шляхов. Как пояснили собравшиеся, в ближайших планах работы — помощь в подготовке к зиме семьям, находящимся в трудной жизненной ситуации.



[www.eizh.ru](http://www.eizh.ru)

№ 18 (76)

28 ноября —  
5 декабря  
2014 г.

Развитие малого и среднего предпринимательства является приоритетным направлением для экономической сферы Рязани **стр. 28–29**

ЭКОНОМИКА  
и ЖИЗНЬ

# ЧЕРНОЗЕМЬЕ

*В любом деле, разумеется, есть свои плюсы и минусы. И в замечательном приключении воронежских бюрократов с проведением в Воронеже медиафорума, безусловно, наличествует и позитив. Не без того. Он помог многим людям встретиться, пообщаться, на людей посмотреть, себя показать.*

Как шаманил федеральный смишный замминистра?

Сложнее с эффективностью авантюрного мероприятия для государства, для простых людей. А о том, как лихо решает вопросы для регионов заезжий федеральный чиновник Алексей Волин, заместитель министра связи и массовых коммуникаций РФ, — отдельный разговор. Вот выдержка его из интервью. Посмотреть на него — одно удовольствие. Вопросы решает, как помелом машет. Судите сами.

«Перед тем, как приехать в Воронеж, я посмотрел, что пишут в социальных сетях. Из сообщений я сформировал несколько болевых точек. Первая — судьба «Молодой коммуны». Вторая — «Ворон и еж». Третья болевая точка — обвинения в том, что власти Воронежской области полностью централизовали у себя в руках управление региональными СМИ и лишили самостоятельности районки. Есть и еще одна болевая точка, которая заключалась в том, что в районных газетах исчезли письма читателей... Да, мы обо всем договорились. Многие болевые точки были надуманы. Например, «Молодой коммунар» закрывать не собирались, его просто переведут в Интернет... Письма читателей в районках остались...»

А теперь давайте разберем не лихость кавалерийской атаки Волина на воронежские проблемы в региональной медиасфере (здесь действительно все хорошо), а содержание того, что он сказал по сути, и качество принятых им решений во время своего регионального вояжа. А вот тут есть проблемы. Первое. Региональные власти на протяжении последних лет своей навязчивостью в контенте сделали старейшую газету «Молодой коммунар» практически нечитаемой. Когда такое стало ясно, они приняли решение о ее фактической ликвидации (даже если остатки «Коммунара» будут в Интернете, покойник и останется покойником). Волин не только присутствовал на похоронах, но и согласился с медиаубийством.

Второе. Волин шаманил и с удовольствием повторял к месту и не к месту абракадабру региональных чиновников о том, что письма в районках есть, они печатаются. Однако у него, очевидно, не хватило ума спросить о том, какие же все-таки письма в них печатают. Может, хвалебные письма в адрес областных властей? Ес-

## Алексей Волин «обулся в дурь» или его «обули»



ли все так, то тогда такие письма и даром в районках не нужны. Они с другой аналитической похвальбой и дальше убивают формат живой массовой районной газеты. Что здесь, незнание или профессиональное непонимание со стороны Волина? Ну и самое главное: федеральный замминистра не смог или не захотел реально разобраться с проблемой государственного информационного дирижизма региональных и местных СМИ, авторитарного контроля содержания медиа в ущерб их демократической миссии.

Что здесь скажешь? В чем причина такого легковесного поведения? Как в обычной речи, так и в некоторых классических советских кинокомедиях есть замечательная фраза «включить дурику», означающая сознательное и даже наигранное непонимание ситуации либо самых значимых ее фрагментов. Кроме того, недавно среди умных и деятельных липецких чиновников, востребованных и работающих у себя в регионе, я услышал не менее оригинальную фразу в отношении некоторых гореспециалистов, которые по разным причинам не желают вникать в суть проблемы и отмахиваются от нее заумными фразами или бравируют правильными словами с некоторым самолюбованием и апломбом.

Столь замечательный оборот звучит так — «обулся в дурь». Полагаю, что ситуация с Волиным обстоит именно так.

Наверное, нет смысла более глубже разбираться в маневрах заместителя министра, сам ли Волин «обулся в дурь» или его просто «обули»? Не суть важно. Стимулировали ли его региональные чиновники «добрым словом», более прагматическими вещами или нет — дело правительственных структур. Они наверняка мониторят ситуацию и знают, что на воронежском медиафоруме было далеко не так все хорошо. Гораздо важнее другое. Линия президентского ОНФ в сравнении с министерскими практиками Алексея Волина является более значимой для диалога с обществом, а она направлена на то, чтобы региональные и местные СМИ были реальным противовесом бюрократическому произволу власти на местах. А практики чиновника Волина? Они были хороши для других времен. Более того, сейчас их воспроизводство далеко не безвредно, поскольку они благословляют региональных чиновников на закрытость от общества, непрозрачность и безответственность своих действий. А подконтрольные власти СМИ с одобрения таких, как Волин, лишь одобряют антипрезидентский настрой и саботаж.

### Синдром Данкверта, или побрякушка для аборигенов

И еще одно наблюдение, которое логически и содержательно сопоставимо с вояжем смишного заместителя министра. Так вот, когда провинциальная и недалекая власть не знает, что делать, или совершает ошибки по какому-то вопросу, она идет по очень простому и лукавому сценарию. Приглашает на освещение своих странных действий статусного чиновника из столицы, некоей «звезды» в современном понимании, способной сразу и наповал ослепить своими познаниями, опытом и государственной мудростью туземцев. Причем, согласно задумке, перед непререкаемым авторитетом, более того, осовремененным идолом должны пасть ниц даже и те, у кого наличествует логическое мышление и критическое осмысление событий.

Историки знают, как работала яркая упаковка или побрякушка на диких людей, когда к ним приходила цивилизация из продвинутых столиц. Самое интересное, что такая технология в работе с «провинциальными туземцами» срабатывала в интеллектуальном Воронеже уже не раз. Чтобы не быть голословным, приведу такой пример. В далеких 2001–2002 годах Воронежская областная администрация с горе-губернатором Владимиром Кулаковым во главе носилась с «выдающимся» проектом ГУП «Воронежинвест», как с писаной торбой. Почему носилась? Да потому, что нужно было получить почти миллиард рублей из бюджета на крайне сомнительные действия. Кто носился? Вице-губернатор Сергей Наумов и гендиректор ГУПа, профессор-математик Марк Берколайко. Как сегодня лихорадочно носится с медиареформой и ее результатами чиновник-гастролер Илья Сахаров.

Стоит отметить, что при всем шаманстве кулаковских вундеркиндов, в начале нулевых загнипотирировавших в короткое время все администрации, абсолютную часть депутатского корпуса облдумы, прогрессивную общественность и СМИ, находились умницы-смелчаки из числа журналистов и народных избранников (Юрий Анохин, Сергей Рудаков, Святослав Иванов), которые говорили: «Сомневаемся мы, однако, в затее». И тогда выдающиеся антикризисные управляющие выписали тяжелую артиллерию из Москвы в виде замминистра сельского хозяйства Сергея Данкверта, который публично подтвердил гениальность и великое будущее агропроекта «Воронежинвест».

Впрочем, будущее у «Воронежинвеста» оказалось вовсе не позитивным. В то время, когда белгородские агрохолдинги Евгения Савченко уже давали результаты в производстве мяса, «Воронежинвест» проходил период банкротства, и у многих, в том числе и у правоохранительных органов, возникли вопросы. Где результаты в АПК? Где потерянный миллиард бюджетных средств? Где Данкверт и министерство сельского хозяйства, которые освящали вредную авантюру? Но вопросы оставались без ответа. И лишь спустя время та же прогрессивная общественность узнала, что экс-губернатор Владимир Кулаков и его боевой заместитель Сергей Наумов находятся под следствием и судом.

Может ли случиться с нынешней реформой СМИ то же самое, что с модернизацией АПК? И с медиачиновником Ильей Сахаровым, который гениально — при благословении федерального бюрократа Алексея Волина — докладывал воронежскому губернатору Алексею Гордееву о замечательных результатах региональной информационной политики? Кто знает...

**Дмитрий НЕЧАЕВ**

В церемонии открытия нового бройлерного цеха приняли участие губернатор Липецкой области Олег Королёв, заместитель главы региона Николай Тагинцев, генеральный директор Группы «Черкизово» Сергей Михайлов, исполнительный директор ОАО «Куриное Царство» Сергей Сахно, глава Данковского района Владимир Фалеев, представители общественных организаций, бизнес-а, органов государственной власти и средств массовой информации.

## «Куриное Царство» приросло «Новоникольской»

Близ села Новоникольское в Данковском районе Липецкой области торжественно открыта первая птицеводческая площадка грандиозного регионального птицеводческого кластера «Елецпром»



Губернатор области Олег Королёв на открытии площадки «Новоникольская» отметил: «В 1990 году вся Липецкая область героическим трудом произвела 29,5 тысяч тонн мяса птицы, — напомнил Олег Королёв. — Сегодня же мы достигаем таких показателей только на одной площадке. Это свидетельствует о том, что мы выбрали правильную инвестиционную политику в сфере сельского хозяйства и способны реализовывать проекты, позволяющие обеспечивать мясом птицы не только наш регион, но и до шести соседних областей».

Строительство площадки «Новоникольская» началось в августе 2012 года и продлилось чуть больше двух лет, инвестиции в проект превысили 1,6 млрд рублей. Птичники оборудованы согласно новейшим технологиям с использованием современного оборудования и передовых разработок в области птицеводства. В помещениях поддерживается оптимальная температура, установлены современные системы подачи корма и питьевой воды. По словам сотрудников, среди которых есть люди с 35-летним стажем работы в отрасли, это самый современный объект, на котором им приходилось работать. Общий объем помещений этой площадки составляет 93 тыс. квадратных метров, и рассчитана она на 2 млн голов птицы. Ежегодно цех будет производить около 30 тыс. тонн куриного мяса.

И это только один из элементов птицеводческого кластера, общей стоимостью 24 млрд рублей, создание которого на территории особой экономической зоны регионального уровня «Елец-

пром» Группа «Черкизово» намерена завершить в 2015 году. В составе кластера, в частности, будет построен крупнейший в Европе инкубатор с разовой закладкой на 240 млн яиц и зернохранилище на 1 млн тонн зерна. Единый комплекс с законченным производственным циклом позволит увеличить объемы производства мяса птицы в живом весе на 150 тыс. тонн в год. Как уверенно заявил исполнительный директор ОАО «Куриное царство» Сергей Сахно, куриный реализует этот проект с 2011 года, птицеводческая площадка «Новоникольская» будет не последней, которую компания собирается открывать на территории Липецкой области. Все проекты, реализованные на территории липецкого региона, успешны, и это является главным стимулом к продолжению сотрудничества.

Генеральный директор Группы «Черкизово» Сергей Михайлов поблагодарил руководство области за мощную поддержку в реализации проекта и рассказал о дальнейших планах компании по развитию птицеводства: «Это далеко не первый проект, который мы реализуем в регионе. Открывая новый бройлерный цех, который даст 28 тыс. тонн мяса в год, я прежде всего хотел бы выразить благодарность липецкой администрации в лице Олега Петровича Королёва. Как инвесторы, мы очень комфортно ощущаем себя на липецкой земле и в ближайшее время будем открывать еще несколько объектов».

Группа «Черкизово» является основным производителем мяса птицы в Липецкой области. Более 60% от общего объема мяса птицы в области производит ОАО

«Куриное Царство», входящее в состав Группы «Черкизово». Запуск «Новоникольской» площадки даст региону около 60 новых рабочих мест, внесет весомый вклад в импортозамещение и по развитию птицеводства: «Это может удовлетворить возрастающий спрос населения на полезные продукты питания».

Всего на сегодняшний день на территории липецкого региона работают 17 птицефабрик мясного направления и три — яичного. По объемам производства данного вида мяса в сельскохозяйственных предприятиях Липецкая область занимает 3-е место среди областей ЦФО. За последние десять лет сумма инвестиций в их строительство, реконструкцию и модернизацию составила 10,5 млрд рублей. Предприятиям, занятым в отрасли, было выплачено более 2 млрд

рублей субсидий. Производство мяса птицы за это время выросло в 3,7 раза и на конец 2013 года составляло 140 тыс. тонн.

Надо сказать, что развитием животноводства Липецкая область занимается системно без перекосов в какую-либо сторону. Удельный вес производства мяса птицы в областном объеме составляет 54%, свинины — 36%, говядины — 10%. По прогнозам, производство мяса всех видов в Липецкой области в 2014 году составит 270 тысяч тонн в живом весе, что выше объема предыдущего года на 10 тысяч тонн. Кстати, за прошедший десятилетний период производство и мяса свиней в регионе возросло с 16 до 92 тыс. тонн, или в 6 раз. Одними из первых в стране липчане начали производить мраморную говядину. Отличительной особенностью Липецкой мраморной говядины является ее цена, уровень которой на 10–15% ниже аналогов отечественных и зарубежных поставщиков.

По сравнению с другими областями ЦФО по объемам производства мяса на сельхозпредприятиях Липецкая область за 11 месяцев т.г. заняла 5-е место, темпы роста к предыдущему году превышают среднероссийский показатель на 12%. И не случайно, поздравляя тружеников села с окончанием полевого сезона, губернатор Олег Королёв заявил: «Сегодня мы достигли таких показателей, которые свидетельствуют о том, что мы выбрали правильную политику в сфере сельского хозяйства. Липецкие аграрии способны выполнить задачу импортозамещения сельхозпродукции и обеспечить продовольственную безопасность страны».

Святослав ИВАНОВ

## Шведская компания «Вольво» открыла новое производство в Калужской области

Шведский концерн приступил к выпуску кабин для грузовиков марок Вольво и Рено калужского производства. 27 ноября в торжественном открытии нового производства в индустриальном парке «Калуга-Ю» приняли участие губернатор Анатолий Артамонов, генеральный директор «Вольво Групп» в России Питер Андерссон.

Предприятие будет производить сварку и окраску кабин для грузовиков марок Вольво и Рено и поставлять их на уже действующий в Калуге завод по выпуску грузовых автомобилей шведского концерна. Планируемая на начальном этапе мощность — 15 тысяч кабин в год. На производстве будет занято 350 человек. Инвестиции в проект составили порядка 90 миллионов евро.

Выступая на церемонии, Анатолий Артамонов отметил, что новое предприятие — самое современное среди всех заводов концерна «Вольво». Его открытие, по словам губернатора, способствует реализации одной из главных государственных задач — повышению локализации производства автомобилей в России. «В Калужской области в этом процессе задействованы многие предприятия. Регион заинтересован в расширении числа партнеров. Для этого следует создавать еще более комфортные условия для инвесторов, находить новые, более привлекательные инструменты для развития бизнеса», — подчеркнул глава региона.

В свою очередь генеральный директор «Вольво Групп» в России Питер Андерссон положительно оценил всестороннюю поддержку деятельности шведского концер-

на со стороны руководства Калужской области. Он также выразил готовность расширения сотрудничества «Вольво» с производителями калужского автокластера. В этот же день на действующем заводе «Вольво Групп» по производству грузовиков состоялась встреча губернатора области Анатолия Артамонова со старшими классниками и студентами Калуги и Обнинска.

Знакомство молодых людей с производственным объектом началось с экскурсии, во время которой они увидели этапы сборки автомобилей, а также могли наблюдать работу специалистов на автоматизированных линиях.

В беседе с главой региона школьники поделились планами на будущее — многие из них хотели бы поступить в медицинские или технические вузы.

Встречу с молодежью в день открытия в Калуге нового завода компании «Вольво Групп» Анатолий Артамонов назвал символичной. «Мы пригласили вас сегодня для того, чтобы показать, на каких заводах вам предстоит работать. Чтобы трудоустроиться на такое предприятие, нужно хорошо учиться. Думаю, вы это поняли», — резюмировал глава региона.

Первое предприятие «Вольво Групп» по выпуску грузовых автомобилей открыто на территории индустриального парка «Калуга — Ю» 19 января 2009 года. За это время с его конвейера сошли свыше 15 тысяч грузовиков Вольво и Рено. В июне того же года начал работу «Вольво Трак Центр Калуга», в августе 2012 года — таможенно-логистический терминал. 14 мая 2013 года открыт завод экскаваторов «Вольво».

## ОДН — Кто? Почему? Как?

Воронежская энергосбытовая компания поясняет, каким образом производятся прямые расчеты и начисляются расходы на общедомовые нужды

2 года назад воронежцы начали получать квитанции напрямую от Воронежской энергосбытовой компании, в прошлом месяце такую практику начал внедрять и водоканал. Важно отметить, что переход на прямые расчеты с населением станет единым государственным стандартом и исключительным правом ресурсоснабжающих организаций в будущем году — в Государственной Думе РФ уже рассматривается соответствующий законопроект. Пока же ресурсоснабжающие организации могут «забирать» на прямые расчеты только тех потребителей, чьи управляющие компании (УК) имеют просроченную задолженность перед поставщиками ресурса.

Наши журналисты неоднократно рассказывали о случаях, когда управляющие компании, собрав деньги с жильцов, «забывали» перечислить их на счета ресурсоснабжающих организаций. Люди же, добросовестно оплачивающие коммунальные услуги, даже не догадывались о таком положении дел и, исправно внося плату, оказывались «должниками».

«Что касается нашей деятельности, то согласно п.53 Основных положений функционирования розничных рынков электрической энергии, утвержденных постановлением Правительства РФ от 04.05.2012 г. №442:

«В случае если по договору энергоснабжения (купли-продажи (поставки) электрической энергии (мощности)), заключенному с гарантирующим поставщиком, потребителем (покупателем) не исполняются или исполняются ненадлежащим образом обязательства по оплате, то гарантирующий поставщик вправе в односторон-



ней, а, значит, исключить ее посреднические функции при оплате услуг электроснабжения жителями» — поясняет Александр Исаев — директор департамента по работе с гражданами — потребителями ОАО «Воронежская энергосбытовая компания».

П. 53 Основных положений функционирования розничных рынков электрической энергии, утвержденных постановлением Правительства РФ от 04.05.2012 г. №442:

«В случае если по договору энергоснабжения (купли-продажи (поставки) электрической энергии (мощности)), заключенному с гарантирующим поставщиком, потребителем (покупателем) не исполняются или исполняются ненадлежащим образом обязательства по оплате, то гарантирующий поставщик вправе в односторон-

нем порядке отказаться от исполнения договора полностью, уведомив такого потребителя (покупателя) об этом за 10 рабочих дней до заявляемой им даты отказа от договора. При этом в случае если гарантирующий поставщик по указанным основаниям в одностороннем порядке полностью отказывается от исполнения договора, заключенного с исполнителем коммунальных услуг, то для обеспечения бесперебойного энергоснабжения потребителей исполнителя коммунальных услуг гарантирующий поставщик обязан обеспечить принятие их на обслуживание, организованное в установленном разделе II настоящего документа порядке».

Прямые расчеты призваны сделать начисления более «прозрачными» и исключить риск накопле-

ния дебиторской задолженности управляющими компаниями, ведь в данном случае жители платят напрямую ресурсоснабжающей организации. Необходимо понимать, что объем ОДН в полном объеме оплачивается жителями как при прямых расчетах с РО, так и при оплате через управляющие компании. Разница лишь в том, что РО честно показывает объем, который выставлен к оплате, а УК разницу между нормативом и реальным потреблением на ОДН могут «разбрасывать» на другие статьи своих расходов, тем самым снижая качество предоставления услуг.

По словам представителей ВЭСКа, прямые расчеты с потребителями гораздо эффективнее — специалисты энергосбытовой могут самостоятельно оперативно произвести перерасчет в случае необходимости, например, в зависимости от количества проживающих.

Почему же тогда так много водпросов, связанных с начислениями ресурсоснабжающих организаций поступает к нам в редакцию? Давайте попробуем разобраться и в данной статье ответим на самые распространенные вопросы, касающиеся гарантирующего поставщика электроэнергии — ОАО «ВЭСК». Итак, если ваш дом переведен на прямые расчеты с воронежской энергосбытовой компанией:

1. Кто должен и имеет право осуществлять начисления по объемам электроэнергии на общедомовые нужды (ОДН)? Энергосбытовая компания или, как раньше, управляющая компания?

— В соответствии с п. 53 Основных положений функционирования розничных рынков электрической энергии, утвержденных постановлением Правительства РФ от 04.05.2012 г. №442 ОАО «ВЭСК» выставляет счета за объемы как индивидуального потребления электроэнергии, так и на общедомовые нужды, так как обязан принять на обслуживание потребителей.

2. Из чего складывается объем электроэнергии на ОДН?

— Объем электроэнергии на общедомовые нужды — это разница между объемом электроэнергии, поступившем в дом и зафиксированным общедомовым прибором учёта, и суммой индивидуальных потреблений жителей многоквартирных домов, начисленной согласно показаниям индивидуальных приборов учёта, переданных самими жителями. Необходимо понимать, что в ОДН входит не только освещение мест общего пользования, но и потери в сетях. Причем потери в сетях могут случаться не только из-за старой и изношенной проводки в доме, но и из-за самих жителей. Самовольные подключения к сетям электроснабжения, использование устройств, тормозящих работу индивидуальных приборов учёта, несоответствие количества фактически проживающих в квартире количеству прописанных по оплате электроэнергии по нормативу, намеренное занижение переданных показаний индивидуальных счётчиков жителями и другие причины приводят к увеличению счетов за ОДН. ♦

Более тысячи многоквартирных жилых домов Воронежа перешли на прямые расчеты с Воронежской энергосбытовой компанией

Жильцы 1262 воронежских многоквартирных домов в ноябре получили квитанции за электроэнергию, выставленные напрямую гарантирующим поставщиком ресурса — ОАО «ВЭСК», а не управляющими компаниями, как ранее.

Связано это с тем, что с 1 октября 2014 года в соответствии с п.53 Постановления Правительства РФ № 442 «О функционировании розничных рынков электрической энергии, полном и (или) частичном ограничении режима потребления электрической энергии» от 4 мая 2012 года дома 22 управляющих компаний, среди которых такие крупные УК, как УК «Мастер», РЭП-101, РЭК «Жилищное Единство», УК «Железнодорожного района», Райдез «ЖКХ Железнодорожного района», УК «Левобережного района», РЭК «Центральный», ПОЖСК «Советский-2», УЖК «Коминтерновский», УК «Родник», УК «Полет-Северный», ООО «ЦКУ», а

также дома с непосредственной формой управления, перешли на прямые расчеты с энергосбытовой компанией.

Наряду с индивидуальным потреблением в квитанции ОАО «ВЭСК» будет выставлен и расчет объема электроэнергии, потребленной на общедомовые нужды (ОДН).

Все интересующие вопросы жители могут задать специалистам Воронежской энергосбытовой компании по единому телефону контакт-центра по бесплатному номеру 8 800 700 48 89, а также на участках по обслуживанию потребителей:

1. ул. Кольцовская, д.62.
2. Ленинский проспект, д. 1156.
3. ул. Иркутская, д. 13-р.
4. Бульвар Победы, д. 29.
5. ул. Колесниченко, д. 65-а.
6. ул. Домостроителей, д. 30-р.



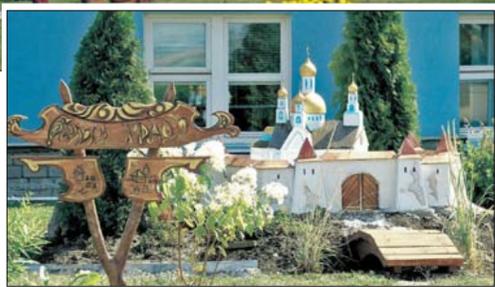
# Искусство муниципального

Юбилейную 50-ю годовщину Яковлевский район Белгородской области встречает благоустроенными

**Новая, стратегически значимая с геополитической точки зрения дорога Москва — Крым пролегает через территорию образцового во многих отношениях Яковлевского муниципального района Белгородской области. Разумеется, есть и другие варианты маршрута из столицы в два новых субъекта России. Но именно этот путь позволяет в полной мере оценить контраст жизнеустройства приграничных территорий соседних государств. Особенно если проложить южную часть маршрута Москва — Крым по территории благоустроенного и благополучного Губкинского городского округа, ухоженного и развитого экономически и духовно Старосельского городского округа и развивающегося колоссальными темпами Прохоровского района. А сделать остановку все же стоит в Яковлевском районе. Хотя бы потому, что мимо него нельзя проехать — он сразу и надолго очарует своими ухоженными улицами, парками и даже благоустроенной трассой, вдоль которой высажены березы и фруктовые деревья. А уж остановившись в Яковлевском районе, можно бесконечно долго удивляться искусному балансу динамично развивающейся экономической сферы, педантичного благоустройства с выверенной стратегией социального и духовного развития района. И сколько бы ни узнавал кто-нибудь яковлевских управленческих секретов, все равно останется тысяча и одна деталь, из которых складывается модель благополучного жизнеустройства района. А это, наверно, уже и есть искусство. Искусство муниципального управления.**



Православный детский сад «Сретенский»



## Результативность, а не занятость

Легко быть занятым — трудно быть результативным. Такой девиз, занесенный в рамку, встретит вас в кабинете главы администрации Яковлевского района Ивана Бойченко. Для него и его команды это не просто правильные и красивые слова. Это управленческое кредо. По крайней мере, на это указывают не только аккуратно и системно благоустроенная территория всего района, но и ключевые показатели социально-экономического развития района.

Так, валовый муниципальный продукт Яковлевского района по итогам 2014 года составит свыше 45 млрд. рублей. По отношению к предыдущему 2013 году этот показатель увеличился на 63%, то есть более чем в полтора раза. А объем валового муниципального продукта 2013 года в размере 28,4 млрд. рублей, в свою очередь, на 6,8% превысил показатель 2012 года и оказался в 2,6 раза выше уровня 2011 года. Такие результаты были достигнуты во многом благодаря политике, направленной на развитие конкуренции, модернизацию существующих и создание новых высокотехнологичных производств и в целом на создание благоприятного инвестиционного климата. Объем инвестиций в экономику и социальную сферу района в 2013 году вырос по сравнению с предыдущим годом на 21,7% и составил 3,8 млрд. рублей. В целом же только за последние пять лет в Яковлевском районе объем инвестиций составил 18,6 млрд. рублей.

## Добывающая промышленность и агропромышленный комплекс — два столпа яковлевской экономики

Каждое из направлений не только ежегодно формирует серьезный фундамент для развития социальной сферы района, но и активно развивается и модернизируется.

В добывающей промышленности наряду с существующими

предприятиями — новое слово за реализацией масштабного инвестиционного проекта по строительству горнодобывающего предприятия мощностью 4,5 млн. тонн руды в год. Уникальное железорудное месторождение, равных которому нет в мире, определяет инновационные способы и возможности его освоения, переход от добычи сырья к производству готовой продукции — холоднобрикетированного железа, сурика, минеральной воды — это развитие самых современных технологий, позволяющих создавать квалифицированным высокооплачиваемым рабочим места и получать дополнительные налоги в бюджет района.

В агропромышленном секторе динамика еще более активная, причем в самых разных направлениях. Так, в селе Кривцово компания «Зеленая долина» завершила реконструкцию молочнотоварной фермы на 600 голов дойного стада и ввела в эксплуатацию новый молочно-молочный комплекс на 1800 голов дойного стада с комплектацией импортным поголовьем нетелей. В текущем году комплекс вышел на проектную мощность производства молока — 14 тысяч тонн, что составляет 37% от всего объема молока, производимого в районе. ООО «Бутово-Агро» завершило реконструкцию молочнотоварной фермы со строительством новой площадки на содержание 700 голов дойного стада в селе Драгунское. Компания «Белгранкорм» завершила строительство свиноводческой площадки на содержание 7200 голов свиноматок в селе Пушкарино и реконструкцию корпусов по выращиванию и откорму свинополовья на существующей площадке в селе Лахтинка. Завершаются также работы по реконструкции цеха откорма свиней. Реализация этого инвестиционного проекта позволит производить 35 тысяч тонн свинины в год.

## Масштабирование успешных проектов

В этом, пожалуй, и кроется главный секрет яковлевского экономического чуда. Сначала появляются новые перспективные направления, отрабатываются технологи-

ческий цикл и производственный процесс. И уже выверенный производственный продукт масштабируется сначала в границах района и области, а затем тиражируется и в других регионах страны.

И вопрос даже не стоит об импортозамещении. В отличие от муниципальных территорий большинства регионов Центральной России для Яковлевского района Белгородской области это что-то само собой разумеющееся. Однако сознательное вытеснение импортной продукции и обеспечение собственной лекарственной безопасностью способствовали появлению нового инновационного проекта.

ООО «Белфарма» приступает к строительству завода по производству готовых лекарственных средств и субстанций в селе Терновке, где будет создано 500 новых рабочих мест. Общая стоимость проекта составит 6,5 млрд. рублей. Свой вклад в обеспечение энергонезависимости внесет одно из немногих предприятий страны, которое будет выпускать соединительные детали трубопроводов для нефтехимической и энергетической отраслей. Его строительство ведет «ЗАО Рустехногрупп».

## Продовольственные компании геополитического значения

В условиях реализации санкционной политики в отношении России особое значение для продовольственной безопасности страны в целом приобрела деятельность двух крупнейших производителей мясной продукции Яковлевского района — ООО «Мираторг» и ООО «ГК Агро-Белогорье». На долю «Мираторга» приходится более половины от общего производства мяса в районе. К настоящему времени холдинг завершил строительство с выходящим на проектную мощность свиноводческих комплексов компании «Мираторг» — объемом про-

изводства мяса свиней в 2014 году — 31,8 тысяч тонн.

Холдинг «ГК Агро-Белогорье» — гордость агропромышленного комплекса Яковлевского района — реализует на территории района ряд новых инвестиционных проектов, которые позволят создать две тысячи новых рабочих мест. В прошедшем году предприятие ввело в строй

**Валовый муниципальный продукт Яковлевского района по итогам 2014 года составит свыше 45 млрд рублей. И это на 63% больше, чем в прошлом году**

модульный низкотемпературный склад и цех по переработке отходов. В текущем году мясоперерабатывающий завод ООО «Агро-Белогорье» выходит на производительность в 120 тысяч тонн мяса. При этом в текущем году ООО «МПЗ Агро-Белогорье» приступил к модернизации мясоперерабатывающего завода с увеличением проектной мощности на 30% — до 1,3 млн. голов в год.

## На сельско-хозяйственной карте Яковлевского района не останется «белых пятен»

Строго говоря, агропромышленный комплекс для Яковлевского района стал той сферой приложения усилий, в которой не осталось «белых пятен». Очередным перспективным направлением для яковлевских аграриев стало производство аквакультуры. К одному из старейших предприятий рыбной отрасли в области — рыбхозу «Ключики» — в ближайшее время добавятся промышлен-

ные мощности по производству осетра ООО «ГК Агро-Белогорье» и компания «Томаровский осетровый завод», где планируется производить 130 тонн товарного осетра, 11 тонн черной икры, 50 тонн форели и 50 тонн карпа.

Чрезвычайно востребованным и своевременным станет и новый проект по производству яблок. Доочерная компания «ГК Агро-Белогорье» «Сады Белогорья» на 20 га земли в селе Луханино разобьет яблоневый сад с использованием самых современных технологий интенсивного садоводства. На сегодняшний день сад представляет собой ровный частотный шпалер, простирающийся на едва охватываемой взглядом территории. А уже в марте 2015 года будут высажены первые двухлетние саженцы яблони, большинство из которых составят зимние сорта. К каждому деревцу будет подведена система капельного орошения, температура и влажность воздуха будет отслеживать система датчиков. От опасных осадков молодые деревья будут защищать противорадная сетка. В первый год «Сады Белогорья» планируют собрать урожай порядка 200 тонн яблок. В ближайшее 10 лет территория сада будет расширена, и объем урожая яблок будет увеличен до миллиона тонн.

Самой собой разумеется, что проект по выращиванию яблок в лучших яковлевских традициях будет подкреплен группой перерабатывающих предприятий и внедрен в логистическую и сбытовую систему торгового дома агрохолдинга. Конечную продукцию, а это будут не только яблоки, но и соки, джемы, пюре и другие продукты переработки, увидят и попробуют в большинстве российских регионов.

# управления по-яковлевски

территориями, новыми инвестиционными проектами и введенными социальными объектами

## С благодарностью к плодородной земле

Сколько с земли берешь урожая, столько и вкладывая в нее. Таков подход главы администрации Яковлевского района Ивана Бойченко к сельхозработам. Именно поэтому район стал одним из первых в области включился в активную реализацию программы биологизации земледелия. Это принципиально меняет подходы к хозяйственной деятельности, возвращая ее к максимально бережному и естественному возделыванию земли.

Уже сегодня ресурсосберегающие технологии обработки почвы применяются на 35,9 тысячах гектарах пашни, что составляет 69% от общей площади пашни. В районе также проведено сплошное облесение эрозийно-опасных участков на площади 1819 га.

В использовании водных ресурсов территории системный подход также соседствует с бережным отношением. С личным проектом реки Ворскла район стал лидером областной концепции бассейнового природопользования, обеспечивающей необходимое качество среды обитания. Аналогичная концепция разработана для рек Северский Донец, Саженьский Донец, Липовый Донец и реки Пена.

## Сбережение социального капитала начинается с чистой воды

Системный подход к сохранению водных ресурсов не ограничивается программой бассейнового природопользования. В центре внимания — качество питьевой воды для жителей района. Буквально несколько лет назад это была очень серьезная проблема для Яковлевского района. Летний поливальный сезон оставлял жителей верхних этажей многоэтажных домов со слабым напором воды, а то и вовсе с шипящим водопроводным краном. Да и сама вода, как отмечают яковлевцы, была похожа на слабо заваренный чай.

Руководством района эта проблема была воспринята как вызов, на который был дан адекватный ответ. Вопрос с нехваткой воды решили строительством водозабора, на строительство которого ушло два года. А эффект слабо заваренного чая вместо чистой артезианской воды устранили за счет строительства и запуска станции обезжелезивания.

В этом году на проектную мощность выходит и построенная в 2013 году станция обезжелезивания воды в городе Строитель. Стоимость ее составила 40 млн. рублей, из которых половина была оплачена за счет муниципального бюджета. Такие станции были построены и введены в 12 сельских округах. На оснащение оставшихся пяти округов такими станциями потребуется не более года.

— Это же здоровье людей. Как можно о нем не заботиться? — риторически спрашивает Иван Васильевич.



## Благоустройство для пешеходов и водителей

Интересно, что забота о здоровье жителей района стоит в центре внимания не только обеспечения чистой питьевой водой, развития инфраструктуры здравоохранения, но даже благоустройства территории. И дело даже не только в эстетической привлекательности благоустроенных дворов, дорог и парков. Сама система парков и скверов в городе Строитель, в рабочем поселке Яковлево и крупных населенных пунктах соединена пешеходными дорожками и тротуарами. То есть, гуляя в парке в одном конце города, можно совершенно спокойно по пешеходной дорожке перейти в другой парк. И этот маршрут будет отделен от проезжей части дорог.

— Как же возникла идея соединить все парки и скверы единой системой тротуарных дорожек? — спрашиваем у Ивана Васильевича.

— А как такая идея могла возникнуть, когда все парки благоустроены? — недоумевает глава района. — Вот, к примеру, пчелы инстинктивно создают уникальную систему сот. А у нас есть программа «Район — парк». И в соответствии с ней мы логистически связываем все парки в районе, создавая единое парковое пространство с помощью архитектурных и дизайнерских решений. Это делает облик населенных пунктов выразительным и эстетичным, а жизнь в них комфортной.

В отношении благоустройства города Строитель спорить явно не получится. Достаточно своими глазами увидеть хотя бы раз Парк роз и парк «Маршалково». Не случайно же район Яковлевского района в исключении всех правил дважды становился самым благоустроенным городом России с населением до ста тысяч человек. В районцентре

гоустройства выдержан и на прилегающих улицах. Новый сквер с яблоневыми аллеями и тротуарными дорожками из плитки в селе Быковка объединяет центр образования и культуры, администрацию сельского поселения в единый ландшафтный и общественный комплекс.

Но самое главное даже не в том, что муниципалитету удалось фактически за год в корне преобразить облик села. Важно, что сами жители включились в этот процесс и прониклись духом благоустройства и созидания.

— Конечно, не без споров жители сел пришли к общему знаменателю по новому облику территории, — отмечает Иван Васильевич. — Но здесь же важен сам процесс вовлечения и соуправления.

И действительно. Сегодня Дмитриевка и Быковка выглядят очень эстетично и презентабельно. Даже сами дома селян серьезно преобразились. Для этого из областного фонда ИЖС было выдано по 200 тысяч рублей льготного займа. Этой суммы было достаточно, чтобы обновить кровлю, фасады домов, входные группы и палисадники дворов.

— Важно, что в людях пробуждается дремавший патриотизм, любовь к малой родине, а сами они становятся душевнее, благодарнее и отзывчивее, — вдохновенно отмечает Иван Васильевич.

## «Дети сами приводят родителей в храм»

Надо сказать, что духовность и отзывчивость в людях в Яковлевском районе не только пробуждают, но и воспитывают с младых ногтей. Яковлевский район стал одним из первых, где был создан православный детский сад. Ранее региональное деловое издание уже отмечало, что яковлевская концепция «от православного детского сада — к православному району» уже работает. И кроме позитивных откликов родителей других оценок не имеет.

Система духовно-нравственного развития детей в купе с системным подходом к сбережению социального капитала, с активным экономическим развитием территории района в целом дает основание говорить о том, что система жизнеустройства в Яковлевском районе строится вокруг человека. И это не декларативное утверждение, и не конъюнктурная политическая мантра. Это реальная практика и тот передовой опыт, который может быть взят на вооружение в других российских регионах.

Отдельного внимания заслуживает макет Белгородской крепости для изучения истории и культуры родного края и модель фонтанного комплекса Петергофа. И если в Петергофе есть скрытые фонтаны, которые в летний день неожиданно появляются по мановению спрятанного мастера, то на территории Сретенского детского сада есть свои сюрпризы для детей. В двух фруктовых садах, растущих на территории дошкольного учреждения, есть говорящие деревья. Скрытые бесплодные колонки в кронах деревьев рассказывают детям интересные истории, чем вызывают бурю эмоций и восторга.

Программой дошкольного обучения детсада предусмотрены хореографический и изобразительный классы, изучение двух иностранных языков, дзюдо, казачья группа и многое другое. Но самое важное, что духовно-нравственное воспитание детей в детском саду помогает формировать богатую духовную личность.

— С появлением православного детского сада и православных классов в школе у нас практически исчезла подростковая преступность, — отмечает Иван Васильевич. — Хорошо, когда родители приобщают детей к православной культуре. Но еще лучше, когда дети приводят родителей в храм.

Процесс интеграции выпускников православных детских садов в православные детские классы в Яковлевском районе не форсируется. Все происходит естественно. В одних классах православные занятия предусмотрены программой, в других имеют факультативный характер. Но в целом концепция «от православного детского сада — к православному району» уже работает. И кроме позитивных откликов родителей других оценок не имеет.

Система духовно-нравственного развития детей в купе с системным подходом к сбережению социального капитала, с активным экономическим развитием территории района в целом дает основание говорить о том, что система жизнеустройства в Яковлевском районе строится вокруг человека. И это не декларативное утверждение, и не конъюнктурная политическая мантра. Это реальная практика и тот передовой опыт, который может быть взят на вооружение в других российских регионах.

Елена СЕЛИВАНОВА

## P.S.

### В свою 50-ю годовщину Яковлевский район будет принимать гостей

Муниципальной власти во главе с Иваном Бойченко при поддержке региональной власти и губернатором удалось расширить зону комфортасти жителей района от дверей собственной квартиры или дома до масштабов всего района. Здесь выросло целое поколение, которое не сорит. А если бросить какую-нибудь бумажку мимо урны, то она так вопиюще будет выглядеть на фоне идеально чистых тротуаров и ухоженных клумб, что может причиниться в ужасном сене.

Впрочем, зачем верить на слово? Лучше увидеть все собственными глазами, посетив гостеприим-

ный и ухоженный Яковлевский район. И сделать это можно в ближайшее время. 12 января 2015 года Яковлевскому району исполняется 50 лет. Достаточно молодой по российским меркам территория. Но сколько на ней уже успели сделать!

А если по какой-то причине не удастся посмотреть район и отметить вместе с ним его «золотой» юбилей, то можно приехать сюда летом. И увезти гигабайты живописных фотографий из Парка роз, парка «Маршалково» и любого другого места. Огромное количество «лайков» и вопросов «где же такая красота находится?» обеспечено.

Воронеж продолжает активно наращивать темпы жилищного строительства. По данным Воронежстата, только с января по сентябрь текущего года было введено 414,2 тысячи кв. м общей площади жилых домов. Относительно аналогичного периода 2013 года этот показатель был увеличен в 1,8 раза. При этом особого внимания заслуживает не только сам факт высокой положительной динамики темпов жилищного строительства. Важно и то обстоятельство, при котором жилищная застройка ведется не только путем освоения пустующих территорий в пределах городской агломерации, но и посредством реконструкции старого жилищного фонда и комплексного развития уже застроенных территорий.

Воронежские власти планируют, что к 2018 году доля ветхих и аварийных домов в общем объеме многоквартирного жилфонда городского округа будет сокращена с 40% до 15%. Ожидается, что за пять лет с 2013 года будет расселено 630 многоквартирных домов, в которых проживают свыше 24 тысяч человек. Общая площадь реконструируемых территорий составит порядка 314 га, а объем введенного нового жилья превысит показатель в 2,6 млн кв. м.

В Воронеже имеется собственная позитивная практика реновации жилфонда

Необходимо отметить, что практика обновления жилищного фонда за счет сноса целых кварталов ветхого и аварийного жилья и последующей комплексной застройки территории с соблюдением современных норм и требований в ряде регионов зарекомендовала себя с положительной стороны. К примеру, в Яковлевском районе Белгородской области благодаря такому подходу удалось практически полностью обновить район-центр и даже ряд сельских территорий.

В Воронеже такая программа реализуется уже четыре года. По словам руководителя управления строительной политики Виктора Владимировича, муниципальная адресная программа «Снос и реконструкция ветхого многоквартирного жилищного фонда в городском округе город Воронеж», утвержденная решением Воронежской городской Думы от 14.07.2010 № 150-III, является основанием для принятия главой решения о развитии застроенных территорий.

«В соответствии с программой на территории Воронежа находятся 22 застроенные территории в различных частях города, общей площадью около 201 га, на которых расположены 707 многоквартирных ветхих и аварийных жилых домов, — отмечает В. Владимирович. — В настоящее время продолжается работа по реализации пилотного проекта по развитию застроенной территории общей площадью 15971 квадратных метров, ограниченной улицами 9 Января, Краснодонская и Семилукская».



## В Воронеже продолжается реализация пилотного проекта по развитию застроенных территорий

Домостроительный комбинат приступил к новому этапу проекта по совершенствованию застройки существующих жилых зон

### Начаты работы по реконструкции объектов инженерной инфраструктуры

К настоящему времени реализация программы уже имеет определенные результаты. Первым перспективным участком,

на котором произведена ликвидация старой застройки, стала территория, ограниченная улицами 9 Января — Краснодонская — Семилукская города Воронежа. В соответствии с результатами аукциона, проведенного весной прошлого года, генеральным застройщиком это-

го участка стало ОАО «ДСК». Общая площадь территории составляет порядка 16 тыс. кв. м.

Для самого застройщика участие в первом для Воронежа проекте по комплексному развитию уже застроенной территории является более обременительным, чем освоение пусты-

ющих территорий города, поскольку данный проект предполагает расселение жителей из домов, подлежащих сносу. Вместе с тем работы по переселению жителей были проведены.

В прошлом году Домостроительный комбинат расселил два многоквартирных жилых дома № 175 и 177 по ул. 9 Января, признанных аварийными. Жильцам были предоставлены 22 новые квартиры с полной отделкой общей площадью порядка 1,2 тыс. кв. м. Общий объем предоставленных жилых площадей в полтора раза превысил площади, которыми ранее располагали собственники.

Осенью прошлого года при участии комбината были завершены работы по сносу домов, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу. В настоящее время на освобожденной территории ведется монтаж жилых домов и реконструкция объектов инженерной и коммунально-бытовой инфраструктуры в соответствии с генпланом городского округа.

ОАО «ДСК» обеспечивает повышение эффективности использования городской территории за счет повышения этажности застройки

Уникальность реализации проекта состоит в том, планируемая территория квартала площадью 1,69 га расположена в зоне жилой застройки и является частью жилого квартала. Сам проект предусматривает строительство многоквартирных жилых домов от 10 до 17 этажей. Предполагается, что с соблюдением норм жилищной обеспеченности население нового жилого фонда составит свыше 14 тысяч человек.

На первых этажах 17-этажного жилого дома планируется размещение помещений общественного назначения с изолированными от жилой части здания входами. Так, в частности, функциональную структуру объектов социальное назначения составляет аптеки, магазины продовольственных и непродовольственных товаров, предприятия бытового обслуживания, филиал банка, кабинет врача общей практики, а также помещения для досуга и для физкультурно-оздоровительных занятий.

Проектом предусмотрено также и озеленение территории, для которого отводится одна треть общей площади осваиваемого под строительство жилого квартала участка. Завершение полного комплекса работ намечено на начало 2020 года. Для Воронежа этот проект станет первым опытом освоения новых строительных площадок на территории города с совершенствованием застройки существующих жилых зон и формированием комплексной жилой среды, отвечающей существующим требованиям и нормативам. Осуществить реализацию такого проекта в установленные сроки под силу только крупным и зарекомендовавшим себя строительным компаниям. ♦

Никак не думала гражданка Кириллова, проживающая в частном секторе города Воронежа, что когда-нибудь рядом будет находиться не жилой дом, как было всегда, а целый автомобильный комплекс. И когда он вдруг появился, к большому удивлению для нее и ее соседок, появился он незаконно: на правах собственности жилого дома. Наталья Федоровна написала жалобу муниципальным чиновникам в управу района города и в мэрию города. Но сделала она это, по всей видимости, зря, поскольку ей никаких хороших известий оттуда не пришло, а пришла отписка. Не найдя понимания у муниципальной власти, Наталья Кириллова обратилась в региональное деловое издание «Экономика и жизнь — Черноземье», на базе которого работает воронежская медиагруппа ОНФ во взаимодействии с региональным отделением политической партии «Народ против коррупции». И дело о незаконной мойке, проходящей по документам как жилой дом, сдвинулось с мертвой точки.



## От незаконной автомойки бюрократы не отмоются

Воронежская горадминистрация либо не смогла защитить права горожанки, либо не захотела, либо была коррумпирована

Та неловкая ситуация, когда чиновник смотрит, но не видит

Оригинальным содержанием отписки, которую подготовил теперь уже экс-чиновник горадминистрации А. В. Бондарев госпоже Кирилловой, региональное деловое издание ранее делилось с читателями в материале «Если на месте жилого дома в Воронеже ты увидишь автомойку, то не верь своим глазам, советую чиновники воронежской мэрии». В письме-отписке сообщается, что разрешенное использование земельного участка по улице Ведугская, дом 96 (адрес автомойки) — это индивидуальное жилищное строительство. Но при этом внеплановая выездная проверка соблюдения земельного законодательства нарушений не выявила. Вуаля!

Надо сказать, что проблемы «избирательного зрения» беспокоили экс-чиновника Бондарева давно. В октябре текущего года прокуратура города Воронежа в ходе проверки выявила, что господин Бондарев «не заметил» все свои полученные доходы, земельные участки, средства в банке и автомобиль «Лексус» в 2012 и 2013 годах и не внес их в свою декларацию. Публикация о незаконной автомойке также повлияла на решение мэра Воронежа Александра Гусева отправить чиновника в отставку.

Кстати, воронежские чиновники, особенно из управления муниципальных и земельных отношений (УИЗО), крайне избирательно относятся к гражданам и предпринимателям, предприятия малого и среднего бизнеса. В одном случае они увидят соринку в глазу и будут месяцами прессинговать предпринимателя за мелкую погрешность.

В другом — не разглядят и бревно не только не демонтируют незаконное бизнес-строение, поглощающее воду и электроэнергию по смешным тарифам, но и всячески прикроют и покроют этот бизнес своим статусом и влиянием. Поэтому-то в УИЗО, как и в других структурах мэрии, даже мелкий служащий, прослуживший год, уже имеет солидную иномарку, квартиру и (или) земельный участок. А заодно и повод для анализа со стороны проверяющих структур деклараций о доходах.

Прокуратура города и руководство экс-чиновника Бондарева оказались более зоркими

Но если замруководителя управления муниципальных и земельных отношений города в упор не видел автомоечный комплекс, то надзорное ведомство города, прочитав обращения СМИ и реготделения политической партии, защищающей права простого человека, увидело все как есть. В ответе прокуратуры города Воронежа реготделению партии «Народ против коррупции», который оказался в распоряжении регионального делового издания, отмечается, что в ходе прокурорской проверки выданы разрешительной документации городской администрации установленно, что земельный участок по улице Ведугская, 96 «используется как автомобильный комплекс, в связи с чем имеются признаки нарушения санитарно-эпидемиологического и экологического законодательства».

После проверки предпринимателем направлено уведомление об использовании земельного участка по целевому назначению. Сама же госпожа О. Щепкина на связь с

журналистами регионального делового издания так и не вышла, поэтому получить ее комментарий не удалось.

Однако разъяснения поступили от заместителя главы администрации городского округа по градостроительству В. Астанина. В письме от 20 октября текущего года сообщается, что застройщику О. Щепкиной в мае 2013 года было выдано разрешение на строительство индивидуального двухэтажного жилого дома. В перечне разрешенных видов назначений использования земельного участка использование земельного участка под автомоечный комплекс отсутствует. В письме отмечается, что по данным управления федер-

альной службы госрегистрации, кадастра и картографии по Воронежской области право на строительство на участке ул. Ведугская, 96 не зарегистрировано.

В письме замглавы воронежской администрации В. Астанина также отмечается, что в соответствии с местными градостроительными нормами минимальное расстояние до границы соседнего участка должно быть не менее метра. В результате администрацией города направлено уведомление О. Щепкиной о необходимости организации водоотвода и изменения навеса от домовладения по адресам: ул. Ведугская, 94 и ул. Солнечная, 14.

Дмитрий НЕЧАЕВ

### КОММЕНТАРИЙ

Ю. А. Хорошильцев, руководитель Воронежского регионального отделения партии «Народ против коррупции»:

— Ответ заместителя главы администрации по градостроительству городского округа г. Воронеж В. Астанина формирует у меня и актива регионального отделения партии «Народ против коррупции» двойное впечатление. Либо в городе творится полная вакханалия и любой предприниматель, обладающий возможностями, может легко подключиться к любым сетям (воде, газу и др.), и исполнительная власть не только не может управлять данным процессом, но и даже контролировать его. Либо заинтересованные предприниматели делают такие незаконные подключения к сетям при молчаливом согласии самой власти, на паях, так сказать. А это уже можно расценивать как коррупционную составляющую.

Кстати, недавно я выезжал на место функционирования автомойки. И там уже по-прежнему кипела деятельность, проводимая приглашенными наемными рабочими. На мою оценку ситуации о том, что эта установка мойки и ее функционирование противозаконны, они уверенно отвечали, как по заготовленной бумажке: «Мужик, нам хозяин сказал, что за все заплачено, и никакие власти, даже федеральные, нам не указ».

Недавно читал интервью с воронежским губернатором А. Гордеевым, где он отмечает важность борьбы с коррупцией. Это хорошо. Но важно, чтобы такая борьба была не глобальной, а в каждом конкретном случае. И незаконная автомойка — это также коррупционная составляющая, которая ведет, как минимум, к социальной напряженности и недовольству местной властью. А что бывает потом, мы видим в братской Украине.

### НОВОСТИ

Ивановские ученые отмечены наградой за программно-аппаратный комплекс управления любым типом металлообрабатывающего оборудования в Брюсселе

Разработки ученых Ивановского государственного энергетического университета были отмечены высокими наградами на 63-м Всемирном салоне «Брюссель Иннова/Эврика 2014», который проходил с 13 по 15 ноября 2014 года в Брюсселе (Бельгия).

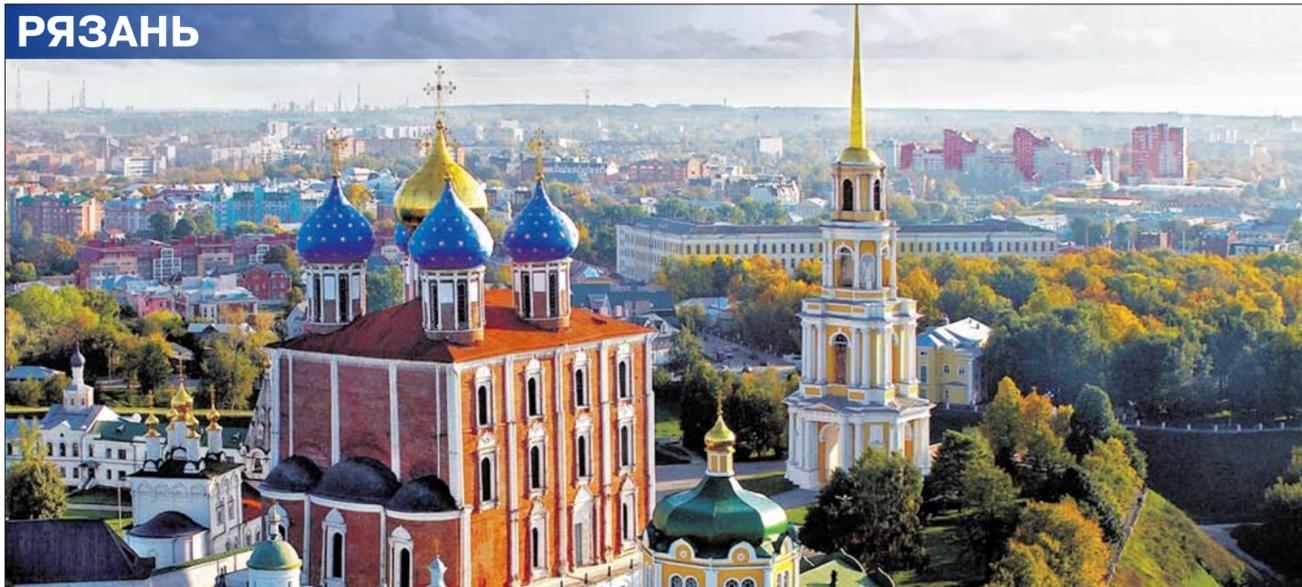
На Брюссельском салоне были представлены 250 экспонатов из 20 стран мира, в том числе 12 — из России. Как сообщается на официальном сайте Ивановского государственного энергетического университета, большой интерес у участников мероприятия вызвал программно-аппаратный комплекс управления любым типом металлообрабатывающего оборудования, робототехнических комплексов и других технологических объектов.

Научный коллектив (Г.А. Булдакян, Л.Г. Копылова, В.В. Лукин, А.А. Смирнов, Ю.С. Тарарыкин, А.И. Терехов) во главе с д.т.н., профессором С.В. Тарарыкиным за компактную цифровую систему управления мехатронными объектами получил не только золотую медаль Салона, но и диплом Федерального института интеллектуальной собственности РФ, медаль и диплом Ассоциации изобретателей Франции, а также специальный приз — Кубок вице-премьера Правительства Бельгии — Министерства безопасности и внутренних дел.

Золотой медали и диплома Федерального института интеллектуальной собственности РФ удостоена разработка коллектива ученых (А.А. Яблоков, Д.А. Лебедев, А.В. Наумов, Г.А. Филатова) под руководством к.т.н. В.Д. Лебедева «Цифровой трансформатор тока для активно-адаптивных сетей Smart Grid».

Экспонаты, принимавшие участие на Брюссельском салоне, являющиеся результатом работы ученых ИГЭУ по приоритетным научным направлениям и во многом решающим актуальную проблему импортозамещения в сфере современных технологий. Экспозицию Ивановского государственного энергетического университета представлял проректор В.П. Голов.

## РЯЗАНЬ



Антон ФОМИН, начальник сектора содействия развитию малого и среднего предпринимательства администрации города Рязани:

## «Развитие малого и среднего предпринимательства является приоритетным направлением для экономической сферы Рязани»

По данным статистики, малый и средний сектор экономики обеспечивает почти 40% всех рабочих мест в городе. На протяжении уже нескольких лет Рязань имеет самый низкий показатель в ЦФО по уровню безработицы — 0,3%, а также высокие показатели по обороту розничной торговли и общественного питания. Каким образом формируется благоприятная среда для развития малого и среднего бизнеса? Какие механизмы и формы поддержки предпринимателей существуют на муниципальном уровне? Оказываются ли помощь начинающим предпринимателям? Ответы на эти вопросы — в интервью и.о. главного редактора регионального делового издания «Экономика и жизнь - Черноземье» Алины ВОЛКОВОЙ с начальником сектора содействия развитию малого и среднего предпринимательства управления предпринимательства и потребительского рынка наружной рекламы администрации города Рязани Антоном ФОМИНЫМ.



Поддержка бизнес-сообщества Рязани строится на основе эффективных муниципальных программ

— Антон Сергеевич, какие мероприятия, направленные на поддержку малого и среднего бизнеса, существуют в Рязани?

— Администрация города Рязани в части поддержки малого и среднего бизнеса тесно сотрудничает с региональным правительством: Министерством экономического развития и торговли Рязанской области, Ассоциацией молодых предпринимателей. Кроме того, налажена связь с общественными организациями и некоммерческими структурами, которые осуществляют поддержку развития малого и среднего бизнеса. Мы работаем в тесной упряжке на благо малого и среднего бизнеса.

Ассоциация молодых предпринимателей, к примеру, проводит региональные этапы всероссийских конкурсов «Лучший предприниматель». В настоящее время

идет активная подготовка мероприятий в рамках «Школы бизнеса» — целая серия лекций для людей, которые хотели бы иметь собственное дело, но не знают, с чего начать. Подобные образовательные встречи, помимо основной образовательной нагрузки, позволяют делиться опытом, знакомиться с нужными людьми, которые работают в интересующей отрасли, налаживать полезные связи на будущее. Действительно, начать дело «с нуля» очень сложно: у нас проживает большое количество креативных людей, которые просто не представляют, в какое направление следует направить свои мысли и идеи по организации собственного дела. В этой связи решающую роль в привлечении молодого населения играет активная и целенаправленная работа с молодежью.

Что касается поддержки на уровне сектора содействия развитию малого и среднего бизнеса, то она охватывает сразу несколько направлений. Во-первых, поддержка осуществляется в рамках муниципальной программы «Стимулирование и развитие экономики в городе Рязани на 2014–2020 годы». Там заложены основные мероприятия, по которым мы в течение года проводим различные поездки, выставки, ярмарки. Кроме того, в данном документе заложены средства на реализацию всех мероприятий. Опыт показал, что в настоящее время мы выработали оптимальный механизм программ для развития биз-

неса, который является достаточно востребованным.

Во-вторых, совместно Торгово-промышленной палатой Рязанской области в текущем году были осуществлены две деловые миссии: в Крым и в Ярославской области. Кроме того, 18-19 ноября пройдите деловая миссия во Владимире. Что представляет собой подобный формат встреч в других регионах? Деловая миссия представляет собой серию выездных совещаний, позволяют привлечь и предпринимателей, и общественные организации, чтобы услышать позицию тех, на кого закон повлечет в первую очередь, и, соответственно, узнать о необходимости внесения тех или иных поправок или о готовности самих бизнесменов к грядущим изменениям.

В рамках данного направления интересной является программа «Забота», созданная совместно с Торгово-промышленной палатой области. У программы несколько направлений: поддержка незащищенных слоев населения, поддержка малого бизнеса. Пенсионерам, маломощным людям выдается пластиковая карточка, по которой они могут приобретать продукты питания, пользоваться услугами парикмахерских, химчистки, аптек без торгово-вой наценки, практически по себестоимости. Что получают сами магазины? Они ведут административную часть программы: устанавливают терминалы для оплаты социальными картами, вся информация о покупках стекает в процессинговый центр ТПП. Как правило, люди, приходящие в такие магазины, покупают не только то-

правлениях. В этом году участие в конкурсе приняли 60 предпринимателей, а число бизнесменов, желающих подать заявки на участие в конкурсе, увеличивается с каждым годом. На торжественном награждении предприниматели могут поделиться успешным опытом, пообщаться друг с другом. Пожалуй, важная составляющая подобных мероприятий — дать предпринимателям возможность немного отвлечься и наладить полезные связи.

Также в канун Нового года проводится конкурс на лучшее оформление предприятий потребительского рынка города Рязани. Целью конкурса является стимулирование предпринимателей, которые трудятся в таких сферах бизнеса, как торговля продовольственными и непродовольственными товарами, оказание бытовых услуг, к украшению своих предприятий для создания праздничного образа Рязани. В конкурсе пять номинаций: «Лучшее новогоднее оформление торгового центра и торгового комплекса», «Лучшее новогоднее оформление предприятия общественного питания», «Лучшее новогоднее оформление продовольственного магазина», «Лучшее новогоднее оформление предприятия бытового обслуживания населения». Все конкурсанты по окончании конкурса приглашаются в кафе или рестораны, организуется концертная программа.

На подобных встречах предприниматели зачастую высказывают свои пожелания по развитию бизнеса, свое мнение по тем или иным спорным вопросам. Со своей стороны мы выясняем, какие направления работы с предпринимателями являются приоритетными, на какие проблемы следует обратить внимание, в чем нуждаются люди.

В-четвертых, с предпринимателями проводятся круглые столы по конкретным проблемам. Допустим, принимается закон, который должен быть рассмотрен на уровне муниципалитета. В подобном обсуждении мы стараемся привлечь и предпринимателей, и общественные организации, чтобы услышать позицию тех, на кого закон повлечет в первую очередь, и, соответственно, узнать о необходимости внесения тех или иных поправок или о готовности самих бизнесменов к грядущим изменениям.

В рамках данного направления интересной является программа «Забота», созданная совместно с Торгово-промышленной палатой области. У программы несколько направлений: поддержка незащищенных слоев населения, поддержка малого бизнеса. Пенсионерам, маломощным людям выдается пластиковая карточка, по которой они могут приобретать продукты питания, пользоваться услугами парикмахерских, химчистки, аптек без торгово-вой наценки, практически по себестоимости. Что получают сами магазины? Они ведут административную часть программы: устанавливают терминалы для оплаты социальными картами, вся информация о покупках стекает в процессинговый центр ТПП. Как правило, люди, приходящие в такие магазины, покупают не только то-

вари по программе «Забота», но и невключенные в нее продукты. Соответственно, магазины получают приток покупателей, у поставщиков увеличивается товарооборот. Участие в программе принимают только региональные сети, без участия федеральных сетей.

— Каким образом осуществляется информационная и финансовая поддержка мероприятий, о которых вы рассказывали? Могут ли начинающие предприниматели рассчитывать на материальную поддержку со стороны администрации города Рязани?

— Информационная поддержка осуществляется через официальный сайт администрации города, а также на сайтах информационных агентств, традиционных печатных СМИ. Что касается финансовой поддержки, то начинающим предпринимателям мы также готовы ее оказать через систему грантов (300 тысяч рублей — средства федерального, регионального и муниципального бюджетов). Принять участие в конкурсе на получение грантов для начинающих предпринимателей могут юридические лица и индивидуальные предприниматели, зарегистрированные на территории города Рязани, осуществляющие любые виды деятельности. Главное условие — на момент заседания конкурсной комиссии участвующим предприятиям должно быть меньше одного года с момента регистрации. Конкурс представляет собой возмещение затрат, которые понесли предприниматели в начале своей деятельности: приобретение основных средств, закупка оборудования, машин, оргтехники, участие в выставках, прогрессных мероприятиях, создании и продвижение сайтов, первый взнос по франшизе. Таким образом, предприниматели должны понести затраты,

предоставить в комиссию соответствующие документы и бизнес-план. Если предприниматель получает достаточно количество баллов, то он получает порядка 70% от суммы понесенных затрат, но не более 300 тысяч рублей.

«Начинающим предпринимателям следует крайне взвешенно подходить к выбору сферы деятельности»

— Существуют ли при администрации города Рязани структуры, решающие те или иные спорные вопросы, возникающие у бизнесменов в хо-

— Как правило, в бизнес-среде предприниматели решают спорные вопросы самостоятельно. Если же есть вопросы к органам местного самоуправления, то при председателе городской Думы создан Общественный совет по содействию малому и среднему бизнесу.

В данный совет входят предприниматели, представители органов власти, общественных организаций. В рамках данной структуры рассматриваются наиболее острые вопросы и ищется компромисс. Хотел бы отметить, что за последнее время количество заявлений, в которых указывались бы случаи нарушения тех или иных прав предпринимателей, значительно уменьшилось, все решается в рабочем процессе.

С предпринимателями у нас налажена обратная связь: от бизнесменов поступают письма с предложениями по развитию, вопросы, касающиеся их деятельности, которые мы не оставляем без внимания. Многие разъясняются на данном этапе: кого-то направляют в соответствующее структурное подразделение для более подробной консультации, другим объясняют, как необходимо пройти ту или иную процедуру, какими правами предприниматель может воспользоваться.

В Рязанской области действует Фонд поддержки малого предпринимательства и Гарантийный фонд при Правительстве региона. Данные структуры выдают микрозаймы под более низкую процентную ставку (ставка рефинансирования + 2-3%), в зависимости от вида экономической деятельности. Предпринимателям выдается до миллиона рублей сроком на 1 год. Поэтому в первую очередь мы стараемся направлять предпринимателей не в банковские структуры, а в данные фонды. Если предприниматель уже долго находится на рынке, но ему не хватает средств для обеспечения кредита, он может обратиться в Гарантийный фонд, чтобы данная структура могла взять на себя риски невозврата банковского кредита, а также выдать недостающую сумму для обеспечения кредита. Просрочек по данному направлению нет.

— Проводятся ли для начинающих предпринимателей тренинги, обучающие семинары, посвященные основам ведения бизнеса?

— Для начала следует отметить, что многое зависит не только и не столько от знаменитых коучеров. Студент, закончивший вуз и не знающий, куда себя направить, должен понять, чем он действительно хочет заниматься. Со своей стороны, администрация Рязани пыталась проводить обучающие семинары для начинающих и действующих предпринимателей, но мы отказались от этой идеи. Приведу простой пример. Когда начали создаваться первые бизнес-инкубаторы, то инициаторами их организации выступили не органы власти, а сами предприниматели, так как созданные что-либо «насилу» без учета мнения предпринимателей, не может стать успешным. Если предпринимателям интересны темы семинары, они пойдут

на такие встречи. По результатам профильных опросов, сами предприниматели отмечают, что поддержки от органов власти бизнесу быть не должно, так как он должен быть конкурентоспособным. Если же предприятие без поддержки не может функционировать, надо или закрываться или подумать о смене профиля.

На сегодняшний день сложилась такая ситуация, что сейчас сильную позицию на предпринимательском рынке занимает «Сбербанк России». У них есть Центр поддержки развития малого бизнеса. Это огромное подспорье для молодых предпринимателей: Сбербанком предоставляется конференц-зал для проведения обучающих мероприятий и встреч, приглашаются бизнес-тренеры и

работают по конкретным направлениям. Поэтому сейчас отпадет необходимость выбирать одну конкретную тему и приглашать предпринимателей. Бизнесмены выбирают только те направления обучения, которые соответствуют их потребностям, которые могут решить именно их индивидуальные проблемы и вопросы.

Ассоциация молодых предпринимателей проводит серьезную работу именно с данной группой населения: в рамках данной организации проводятся многочисленные круглые столы, начинающим бизнесменам дают возможность посетить соответствующие семинары и форумы. Кроме того, в рамках ассоциации функционирует Школа молодых предпринимателей.

Работают по конкретным направлениям. Поэтому сейчас отпадет необходимость выбирать одну конкретную тему и приглашать предпринимателей. Бизнесмены выбирают только те направления обучения, которые соответствуют их потребностям, которые могут решить именно их индивидуальные проблемы и вопросы.

Ассоциация молодых предпринимателей проводит серьезную работу именно с данной группой населения: в рамках данной организации проводятся многочисленные круглые столы, начинающим бизнесменам дают возможность посетить соответствующие семинары и форумы. Кроме того, в рамках ассоциации функционирует Школа молодых предпринимателей.

Ассоциация молодых предпринимателей проводит серьезную работу именно с данной группой населения: в рамках данной организации проводятся многочисленные круглые столы, начинающим бизнесменам дают возможность посетить соответствующие семинары и форумы. Кроме того, в рамках ассоциации функционирует Школа молодых предпринимателей.

Ассоциация молодых предпринимателей проводит серьезную работу именно с данной группой населения: в рамках данной организации проводятся многочисленные круглые столы, начинающим бизнесменам дают возможность посетить соответствующие семинары и форумы. Кроме того, в рамках ассоциации функционирует Школа молодых предпринимателей.

Ассоциация молодых предпринимателей проводит серьезную работу именно с данной группой населения: в рамках данной организации проводятся многочисленные круглые столы, начинающим бизнесменам дают возможность посетить соответствующие семинары и форумы. Кроме того, в рамках ассоциации функционирует Школа молодых предпринимателей.

Ассоциация молодых предпринимателей проводит серьезную работу именно с данной группой населения: в рамках данной организации проводятся многочисленные круглые столы, начинающим бизнесменам дают возможность посетить соответствующие семинары и форумы. Кроме того, в рамках ассоциации функционирует Школа молодых предпринимателей.

Ассоциация молодых предпринимателей проводит серьезную работу именно с данной группой населения: в рамках данной организации проводятся многочисленные круглые столы, начинающим бизнесменам дают возможность посетить соответствующие семинары и форумы. Кроме того, в рамках ассоциации функционирует Школа молодых предпринимателей.

Ассоциация молодых предпринимателей проводит серьезную работу именно с данной группой населения: в рамках данной организации проводятся многочисленные круглые столы, начинающим бизнесменам дают возможность посетить соответствующие семинары и форумы. Кроме того, в рамках ассоциации функционирует Школа молодых предпринимателей.

Ассоциация молодых предпринимателей проводит серьезную работу именно с данной группой населения: в рамках данной организации проводятся многочисленные круглые столы, начинающим бизнесменам дают возможность посетить соответствующие семинары и форумы. Кроме того, в рамках ассоциации функционирует Школа молодых предпринимателей.

Ассоциация молодых предпринимателей проводит серьезную работу именно с данной группой населения: в рамках данной организации проводятся многочисленные круглые столы, начинающим бизнесменам дают возможность посетить соответствующие семинары и форумы. Кроме того, в рамках ассоциации функционирует Школа молодых предпринимателей.



## Для переселенцев из аварийного жилья в Рязани сдан новый десятиэтажный дом

Радостное для горожан событие произошло 24 ноября. Ключи от квартир и подарки получили 10 семей. Десятиэтажный стоквартирный дом в Дашково-Песочне в Рязани, в котором будут жить новоселы, построен в рамках адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда города Рязани. Здание кирпичное, с теплыми фасадами и современной внутриквартирной отделкой. В целом в этот жилой дом будут переселены 232 человека из 23 аварийных домов.

В торжественной церемонии вручения ключей приняли участие губернатор Рязанской области Олег Ковалев, заместитель председателя регионального правительства Шлаукайт Ахметов, и.о. главы администрации Рязани Светлана Горячкина и другие официальные лица.

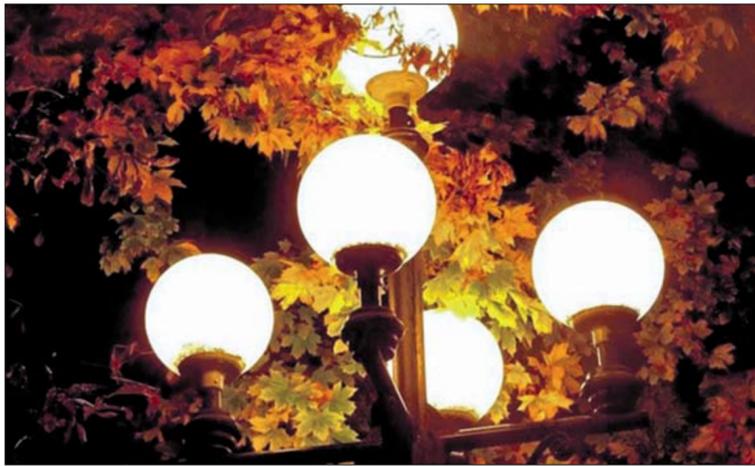
Реализация программы по переселению жителей Рязани, по словам первых лиц региона, проходит в несколько этапов. В рамках первого этапа, рассчитанного на 2013–2014 годы, принимаются участие 32 муниципальных образования Рязанской области, из 132 аварийных многоквартирных домов в новое благоустроенное жилье будет переселено порядка двух тысяч человек. Идет активное расселение граждан, которое планируется завершить в текущем году. На втором этапе работа продолжится в 23 муниципальных образованиях региона, ведется строительство 56 многоквартирных домов. До конца 2015 года будут расселены более 1 тыс. 440 граждан из 114 аварийных домов.

«Работа по переселению жителей области из ветхих и аварийных жилых домов очень важна для нас, и мы будем обязательно ее продолжать, несмотря на трудности в экономике, на напряженный бюджет, — подчеркнул Олег Ковалев. — Люди получают возможность жить в нормальных условиях. Улучшаются жилищные условия, значит, улучшается их социальное благополучие, качество жизни. Рязанская область и в дальнейшем, если будет принято решение о продлении реализации программ Фонда после 2016 года, настроена на активную плодотворную работу».

До конца 2015 года более 1440 граждан из 114 аварийных домов должны будут получить ключи от новых квартир.

Ассоциация молодых предпринимателей проводит серьезную работу именно с данной группой населения: в рамках данной организации проводятся многочисленные круглые столы, начинающим бизнесменам дают возможность посетить соответствующие семинары и форумы. Кроме того, в рамках ассоциации функционирует Школа молодых предпринимателей.

Ассоциация молодых предпринимателей проводит серьезную работу именно с данной группой населения: в рамках данной организации проводятся многочисленные круглые столы, начинающим бизнесменам дают возможность посетить соответствующие семинары и форумы. Кроме того, в рамках ассоциации функционирует Школа молодых предпринимателей.



## Система уличного освещения в Рязани выходит на концептуально новый, качественный уровень

7 мая этого года в Рязани состоялось подписание контракта на осуществление энергоэффективных мероприятий в области уличного городского освещения между МБУ «Дирекция благоустройства города» и ООО «ГПБЭнергоэф-фект», дочерней энергосервисной компании Газпромбанка (ОАО). Данный проект стал крупнейшим в России по модернизации системы городского уличного освещения в рамках энергосервиса.

Проект направлен на повышение энергоэффективности уличного освещения и реализуется в соответствии с требованиями Федерального закона от 23.11.2009 № 261 «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» по сокращению потребления топливно-энергетических ресурсов на 15% с 01.01.2010 г. в течение 5 лет. «Необходимость модернизации уличного освещения объективно назрела, — отметил заместитель начальника управления благоустройства города и дорожного хозяйства Юрий Фурфурак. — Существующее оборудование морально устарело, а его износ составляет около 90%».

Внедрение системы автоматизации, установка новых шкафов управления позволяет круглосуточно следить за системой включения и отключения уличного освещения, в реальном времени следить за уровнем мощности, оперативно обнаруживать поломки оборудования и несанкционированные подключения. Кроме того, появилась возможность дистанционно в автоматическом режиме снимать показания с системы учета. Раньше эта работа занимала целую неделю, поскольку нужно было объехать каждую трансформаторную подстанцию, зафиксировать показания счетчиков. Включение и отключение счетчиков происходит

одновременно и в строго заданное время, которое утверждается администрацией города на год. Ранее подключение уличного освещения происходило поэтапно и занимало некоторое время. После установки шкафов управления для того, чтобы протестировать подстанцию, достаточно подать команду с рабочего места диспетчера, с ноутбука, планшета и система включится или выключится.

По словам Юрия Фурфурка, светодиодные светильники сделаны по такому принципу, что на них не образуется обледенение. Кроме того, снижение мощности системы уличного освещения по проекту более чем в два раза повысит надежность энергоснабжения городских потребителей, а также делает доступнее подключение к городским электросетям.

Гарантия на установленное оборудование и выполненные работы по проекту, в том числе на обеспечение нормативной освещенности городских улиц, позволит обеспечить устранение подрядчиком всех недочетов и не-

достатков, изменяя мощность установленных светильников или устанавливая дополнительные, меняя угол их наклона». «В силу важности и масштабности проекта модернизации муниципального освещения, связанного с безопасностью и комфортными условиями проживания горожан, администрация Рязани выстраивает систему взаимодействия с жителями по данному вопросу, — подчеркнула заместитель начальника управления по работе с населением на территории Мария Балашова. — В рамках «обратной связи» у жителей есть возможность оценить новые световые приборы уличного освещения, сообщить о проблемах для их оперативного устранения». К данной работе подключаются также органы общественного самоуправления — Советы территорий и ТОСы. С участием активистов будут проводиться совещания, в том числе выездные, на которых специалисты управления благоустройства отвечают на волнующие жителей вопросы.

### КСТАТИ

Проектом модернизации уличного освещения города Рязани предусмотрена замена более 16 тысяч светильников марки РКУ, ЖКУ и ламп ДРЛ, ДНаТ на современные, энергоэффективные светодиодные светильники. Также будет установлено более 350 шкафов управления уличным освещением для создания автоматизированной информационно-измерительной системы коммерческого учета электроэнергии и автоматизированной системы управления наружным освещением, обеспечивающей дистанционное включение и отключение освещения в соответствии с заданными графиками, а также оперативный мониторинг работоспособности систем уличного освещения, уровня потребления электроэнергии.

Фонари запрограммируют таким образом, что включаться они будут по мере наступления темноты, а не в одно и то же время, как это происходит сейчас. График включения освещения синхронизируют с длиной дня — он будет особым для каждого суток. Аппаратура позволит отследить, исправно ли работают системы уличного освещения, а также будет фиксировать уровень потребления электроэнергии.

Контракт заключается сроком на семь лет. В результате проекта ожидается снижение потребления электроэнергии в натуральном выражении более чем на 50% от прежнего уровня.

## Стратегическому между Рязанью и

17 ноября в Рязани состоялся торжественный прием, посвященный 25-летию партнерских отношений городов Рязань и Мюнстер, в котором с российской стороны приняли участие глава муниципального образования, председатель Рязанской городской Думы Андрей Кашаев, замглавы администрации Рязани Лариса Крохалева и представители различных сфер, которые в разное время в значительной степени способствовали установлению дружеских отношений между городами. Мюнстер представляла немецкая делегация в лице экс-бургомистра Гюнтера Шульце Блазума, депутата городского совета Яна Матиаса Ляйсе и Мариуса Хервица, начальника отдела дела посольства Германии Лотара Шиха, сотрудника отдела международных отношений Сюзанны Риткеттер и драматурга театра Мюнстера Йенса Поната.

История партнерских отношений между Рязанью и Мюнстером зародилась в конце 80-х годов XX века. Обмен официальными представителями городов начался в 1987 году, тогда Мюнстер посетил мэр Рязани Геннадий Меркулов. В 1989 году в Рязань

приехала делегация в составе обер-бургомистра Мюнстера господина Йорга Твенхофена и господина Германа Янсена.

Основной их целью было посетить школу № 4 (сейчас — лицей № 4), где углубленно преподается немецкий язык. Возник двухсторонний обмен школьниками. В Мюнстере возникло общество по развитию германороссийских отношений. Уже 12 августа в Мюнстере и 1 ноября в Рязани 1989 года состоялось подписание договоров о партнерстве между Рязанью и Мюнстером. Грамоты об установлении партнерских отношений подписали председатель Рязанского горисполкома Валерий Лобанов и обер-бургомистр Мюнстера господин Йорг Твенхофен.

Как отметил Андрей Кашаев, за прошедшие 25 лет городами-побратимами было сделано многое по линии социальной активности, экономической деятельности и по другим важнейшим направлениям развития этих городов.

Грамота об установлении партнерских отношений между Рязанью и Мюнстером не стала простой бумагой, за ней стоят сотни рязанских семей, которые стали очень близки немецким

## Вопросы благоустройства Рязани обсудили на совместном совещании с председателями ТОСов и общественных организаций

18 ноября прошло совещание с председателями комитетов территориального общественного самоуправления и общественными жилищными инспекторами города Рязани.

В ходе совещания были подведены первые итоги реализации программы муниципального освещения, связанной с установкой новых световых приборов уличного и дворового освещения. Заместитель директора Дирекции благоустройства города А.С. Сидоров ответил на вопросы, касающиеся уровня освещенности, неработающих ламп. Также прозвучала подробная информация о механизме и сроках замены приборов, светотехнических характеристиках нового оборудования, новой системе управления освещением, контроле над качеством приборов.

Также на совещании состоялось обсуждение инициатив по оптимизации уборки и вывоза отходов в частном секторе. Речь шла о новой системе правовых взаимоотношений, предполагающих заключение с каждым соб-

ственником индивидуального жилого дома договора. При этом за комитетами при поддержке администрации по-прежнему остаются функции взаимоотношений со специализированными организациями, контроля за данными услугами, но при этом упорядочивается система работы комитетов с собственниками и усиливаются правовые рычаги влияния на нелегальных. Выступающие подчеркивали, что на каждой территории есть свои особенности работы с жителями, но при этом данная инициатива найдет поддержку, несмотря на большую вытекающую организационную работу.

Начальником управления по работе с населением на территории А.Б. Кулаевым было подчеркнуто, что в рамках системы взаимодействия администрации города и жителей по всем проблемам освещения можно обратиться не только в диспетчерскую (тел. 25-69-53), но и в управление отходов в частном секторе. Речь пойдет обобщаться и направляться для отработки в управление благоустройства города.

## партнерству Мюнстером — 25 лет!



### КСТАТИ

Грани сотрудничества Рязани и Мюнстера постоянно расширяются и трансформируются в связи с взаимными интересами и потребностями партнеров

Рязанский государственный университет и Вестфальский университет Мюнстера объединяет много совместных проектов. Одним из таких является проект «Навигатор будущего», который реализуют представители социально ориентированных некоммерческих организаций и специальных коррекционных школ города Рязани, направленный на оказание помощи детям и подросткам с особенностями в развитии из Рязани и Рязанской области.

Сотрудничество рязанского Центра психолого-медико-социального сопро-

вождения детей и подростков и школьной психологической консультации из Мюнстера является еще одним аспектом сотрудничества городов. Специалисты организаций-партнеров при активной поддержке администраций обоих городов приступили к реализации совместного проекта «Волшебный круг в Рязани». После обучения первые 15 рязанских специалистов внедряли программу в детских садах и школах города Рязани. Итогом этой работы стала подготовка программно-методического комплекта «Волшебный круг в Рязани», рассчитанно-

го на воспитателей детских садов, учителей начальных классов, психологов и социальных педагогов.

Сегодня более 50 образовательных учреждений предоставляют возможность сотням рязанских ребят, погрузившись в атмосферу волшебного круга, развить у себя навыки ненасильственного конструктивного взаимодействия с окружающими, укрепить уверенность в себе, готовность понять и поддержать других, мирно разрешить конфликтную ситуацию и остаться добрыми друзьями.

семьям. Мы высоко ценим тот вклад, который Мюнстер внес в нашу науку и социальную деятельность, — сказал Андрей Кашаев.

— 25 лет партнерства — это не только основание для празднования, но это и повод оглянуться назад, на начало установления партнерских отношений и на то развитие, которое это партнерство получило в последние годы. Мы можем говорить о том, что очень многие люди подружались друг с другом, состоялась бесчисленная встреча между жителями Мюнстера и Рязани и до сих пор поддерживаются регулярные контакты между школами, художниками и другими группами. Особенно важны поездки в тот и в другой города, которые также способствовали сохранению крепкой дружбы, — подчеркнул Гюнтер Шульце Блазум.

Андрей Кашаев вручил Почетную грамоту Рязанской городской Думы экс-бургомистру города Мюнстера господину Шульце Блазуму и благодарственные письма главы муниципального образования представителям немецкой делегации, а также памятную доску в ознаменование 25-летия партнерских отношений между Рязанью и Мюнстером.

## На празднование 920-летия Рязани в 2015 году приглашена делегация из китайского города-побратима Суйчжоу

В этом году партнерскими отношениями между городами исполнилось 16 лет. Делегацию, которую возглавлял вице-мэр Суйчжоу Ян Ши-юнь, приняли глава муниципального образования Андрей Кашаев и и.о. главы администрации Рязани Светлана Горячкина.

В рамках официального визита члены делегации посетили городскую клиническую больницу № 11. Главный врач больницы Евгения Есакова рассказала о работе учреждения. Члены делегации осмотрели первичный судостный центр, отделения не-

отложной кардиологии, рентгенологическое отделение, а также диализный центр.

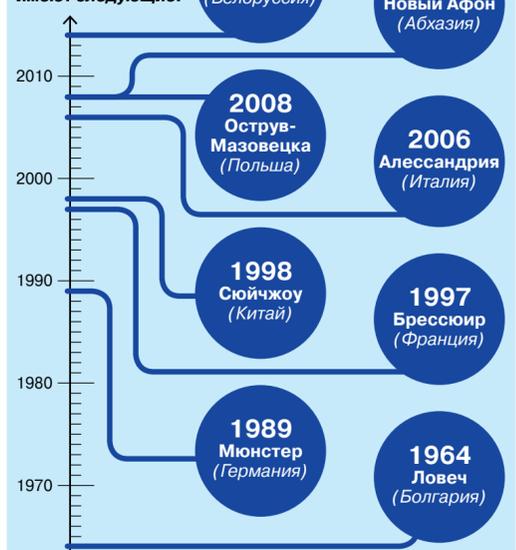
В ходе встречи были достигнуты договоренности о сотрудничестве рязанской городской клинической больницы № 11 и больницы традиционной китайской медицины города Суйчжоу. В частности, стороны планируют подписать соглашение о взаимодействии в сфере обмена опытом в целях совершенствования оказания медицинских услуг. В том числе о создании центра китайской медицины на базе больницы № 11 и обучении рязанских специалистов. В свою очередь врачи больницы

№ 11 обеспечат обучение врачей из больницы города Суйчжоу технологиям европейской медицины. В рамках обучения и обмена опытом будут проведены консультации, стажировки, видеоконференции, семинары и взаимные визиты. Стороны поздравили друг друга с 16-летием партнерства и обменялись памятными подарками. Андрей Кашаев и Светлана Горячкина выразили пожелания дальнейшего развития и расширения граней сотрудничества и пригласили гостей из Суйчжоу принять участие в праздновании 920-летия города Рязани, которое состоится в 2015 году.



### КСТАТИ

В настоящее время статус город-побратимов с Рязанью имеют следующие:



# Акция «Квартира в подарок» в Воронеже: победитель есть!

Старт акции был дан еще 15 сентября. По ее условиям, желающие принять участие и испытать судьбу собрали чеки на сумму не менее 10 000 рублей от посещения Сити-парка «Град» (учитывались билеты на концерты Event-hall, в Океанариум, Парк аттракционов, кафе и, конечно же, на покупки в магазинах). Кроме того, посетители одновременно собирали «шансы» (10 штук выдавались при регистрации чеков на 10 000 рублей, а также дополнительно выдавались при покупке в магазинах-партнерах акции), которые можно было обменять на аукционе финального мероприятия, например, на новый диван, бытовую технику, подарочные сертификаты.



Итак, 23 ноября в Сити-парке «Град» состоялся завершающий этап акции. Специально для проведения розыгрыша были приглашены фронтмэны команды КВН «Уездный город» — Сергей Писаренко, Евгений Никишин и Александр Журин. В начале мероприятия в форме аукциона они разыграли 15 крупных призов от партнеров акции (Leroy Merlin, Hoff, Media Markt, Адамас и многих других). А после окончания аукциона состоялся розыгрыш квартиры.

Незадолго до этого события ведущие-КВНщики провели мини-конкурс среди присутствовавших детей на знание му-

зыка из мультфильмов. В нем победила маленькая девочка Настя. Ее пригласили на сцену, чтобы она помогла определить победителя: с завязанными глазами Настя достала счастливый купон — один из 6000, находившихся в лототроне. Кстати, все это время — опечатанный лототрон находился рядом со сценой. В этот день до 15.00 все участники мероприятия должны были опустить в него свои купоны, а затем, получая удовольствие от концерта-аукциона, ждать самого волнительного момента — объявления имени победителя.

Обладателем однокомнатной квартиры 35,2 кв.м с современ-

ной 100% отделкой и обстановкой от партнеров акции (телевизор, холодильник, стиральная машина, а также сертификат на мебель) в комплексе по адресу жилой массив «Олимпийский» стал Михаил Кузнецов, менеджер банка по продаже услуг эквайринга.

Сам победитель до конца не мог поверить в получение столь ценного приза: «До сих пор не осознал, что это произошло со мной... — сказал он. — В Сити-парке «Град» приобрел материалы для ремонта, бытовую технику, одежду, украшения и подарки. На квартиру особенно не рассчитывал — в акции участвовало мно-

го людей. У меня было 189 шансов (или 18 купонов), но это совместно с сестрой... Никогда не надо отчаиваться, надо верить и все будет хорошо. Я благодарен компании «ВДК» и Сити-парку «Град» за такой прекрасный приз».

Несмотря на то, что дом сдан летом 2014 года, в комплексе уже находятся большая многофункциональная детская площадка для детей разных возрастов (приятный сюрприз для жителей комплекса от Сити-парка «Град»), спортивные площадки, игровая площадка для волейбола и баскетбола, а также площадка с тренажерами, фонтан, благоустроена террито-

рия вокруг домов первой очереди (тротуары, места для парковки и проезжая часть вымощены плиткой, постелены газоны, оборудовано достаточное количество парковочных мест), открыты магазины формата у дома, заканчивается строительство детского сада.

Кстати, компания «ВДК» решила сделать сюрприз для участников акции «Квартира в подарок». Каждый, кто регистрировался в этой акции, может также зарегистрироваться с 1 декабря по 15 января в офисе продаж «ВДК», расположенном в Сити-парке «Град», и получить в подарок бонусную карту на сумму до 100 000 рублей на покупку квартиры в комплексе по адресу: жилой массив «Олимпийский» или в ЖК «Пять звезд» (для регистрации в акции необходим документ, удостоверяющий личность). ♦

**Алина ВОЛКОВА,**  
и.о. главного редактора  
«ЭЖ — Черноземье»

## В Воронеже стартовал проект «Живи активно и долго»

Одной из проблем области охраны здоровья населения является поиск путей длительного сохранения здоровья и продления активной жизни пожилого населения РФ, что обусловлено демографической ситуацией, характеризующейся тенденцией возрастания относительной доли лиц старших возрастных групп в структуре населения России.

Эта проблема особенно актуальна для Центрально-Черноземного региона. Численность населения Воронежской области составляет 2 261,6 тыс. человек, из которых: лица пенсионного возраста — 582,5 тыс. человек (25,8%), в среднем по России — 20%. За последние годы отмечается ухудшение показателей физического здоровья пожилых людей: увеличилась заболеваемость, инвалидность и смертность. Именно поэтому была разработана региональная программа («Повышение качества жизни пожилых людей в Воронежской области на 2011–2013 гг.»). Данная региональная программа утверждена Правительством Воронежской области от 28.04.2011 г. № 338. Одним из важнейших пунктом данной программы явля-

ется пропаганда здорового образа жизни гражданам пожилого возраста и принятие мер по укреплению их здоровья.

Одним из путей улучшения состояния здоровья лиц старших возрастных групп является работа социально ориентированных некоммерческих организаций, направленная не только на поддержание физического благополучия данной категории граждан, но и на их социально-психологическую адаптацию в этот период жизни.

Губернатор Воронежской области А. Гордеев неоднократно подчеркивал мысль о том, чтобы именно гражданское общество помогало решать насущные проблемы нашей страны и области. Этой же стратегии придерживается в целом руководство страны. На заседании Президиума Госсовета (5 августа 2014 г.) Президентом Российской Федерации обозначены ориентиры на реализацию новой современной политики в отношении людей старшего возраста, основанной на создании условий, обеспечивающих активное долголетие.

В Воронеже стартовал проект «Живи активно и долго», выигравший конкурсный отбор по распределению субсидий социально ориентированным некоммер-

ческим организациям, проводимый департаментом социальной защиты населения в рамках подпрограммы «Повышение эффективности государственной поддержки социально ориентированных некоммерческих организаций» государственной программы Воронежской области «Социальная поддержка граждан». Инициатором данного проекта является Воронежская общественная организация «Воронежский городской форум Независимой женской демократической инициативы (НеЖДИ)».

Цель — способствовать достижению активного долголетия у лиц пожилого возраста Воронежской области.

Задачи — формирование целевой аудитории участников проекта совместно с департаментом социальной защиты Воронежской области; проведение интерактивных тренингов с разбором и отработкой алгоритма действия в реальных кризисных ситуациях; мониторинг полученных результатов; освещение в СМИ о необходимости и эффективности изучения алгоритмов поведения при кризисных ситуациях.

Показатели программы — обучение лиц пожилого возраста.

Ожидаемые конечные результаты реализации проекта и показатели социально-экономической эффективности:

1. Повышение качества жизни участников проекта посредством снятия психологической напряженности за счет овладения участниками проекта теоретических и практических знаний по выходу из различных кризисных ситуаций.

2. Повышение удовлетворенности участников проекта за счет формирования навыков позитивного мышления в ходе реализации проекта.

3. Снятие социальной напряженности у участников проекта за счет повышения психологической устойчивости в ходе реализации проекта.

За счет реализации целевых индикаторов планируется достижение социально-экономической эффективности в размере 18979920 рублей за время проведения проекта: на этапе оказания стационарной помощи — 18322200 рублей, на этапе оказания первой медицинской помощи (вызов бригады скорой помощи) — 657720 рублей.

**Марина СИЛЮТИНА,**  
кандидат медицинских наук,  
доцент ВГМА

**ЭЖ**  
экономика и жизнь  
**ЧЕРНОЗЕМЬЕ**  
Цена свободная

Учредитель:  
ЗАО ИД «Экономическая газета».  
Издатель: ООО РИА «Черноземье».  
И.о. главного редактора — А.Е. Волкова.

Председатель  
редакционного совета:

Д. Н. Нечаев,  
доктор политических наук  
(г. Воронеж),

Члены редакционного совета:

О. В. Абрамов,  
начальник департамента экономического развития — заместитель  
председателя правительства  
Белгородской области,

И. В. Деревякин,  
директор ООО РИА «Черноземье»  
(г. Воронеж),

Д. А. Ендовицкий,  
ректор Воронежского государственного университета, доктор  
экономических наук, профессор,

Т. А. Иванова,  
главный редактор газеты «Экономика и жизнь» (г. Москва),

А. В. Козодеров,  
заместитель главы администрации  
Липецкой области,

А. А. Левченко,  
проректор Белгородского государственного университета,

А. М. Сысоев,  
кандидат экономических наук,  
и.о. ректора Московского государственного агроинженерного университета им. В.П. Горячкина,

С. П. Юхачев,  
начальник управления экономической политики администрации Тамбовской области.

Телефоны редакции: (473) 273-11-87, 251-26-05 (факс).

Адрес издателя и редакции:

394005, г. Воронеж, Московский пр., 143Б.

E-mail: ekonomik@list.ru

Размещение рекламы: (473) 273-11-87.

Тираж — 10 000 экз.

Отпечатано в ОАО «ИПФ «Воронеж», 394077,  
г. Воронеж, ул. Г. Лизюкова, д. 2.

Заказ № 1402

Газета зарегистрирована в Министерстве  
печати и массовой информации РФ

Per. № 77-5209

♦ — материалы, отмеченные данным знаком, публикуются на правах рекламы.