



На днях губернатор Алексей Гордеев провел заседание правительства области, в ходе которого были подведены итоги реализации в 2010 году в Воронежской области Федерального Закона «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» и намечены меры по формированию здоровьесберегающей среды в системе образования области. Хотя оба вынесенных на заседание вопроса, по оценке главы региона, имеют актуальный характер, губернатор особенно отметил важность темы, связанной с реализацией Федерального Закона «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», выполнением всех обозначенных в нем программ.

### В 2010 году область получила из Фонда содействия реформированию ЖКХ 2,3 млрд рублей

Как сообщил губернатор, из федерального Фонда на капитальный ремонт многоквартирных домов и переселение граждан из аварийного жилья за три года в регион пришли достаточно большие деньги — около 5 млрд рублей. Однако в этой сфере по-прежнему много жалоб и нареканий со стороны жителей.

— Нам необходимо серьезно проанализировать их причины, а также определить, насколько эффективно идет работа по выполнению программ, какие задачи необходимо решить по устранению недостатков, в том числе в деятельности управляющих компаний, — заметил Алексей Гордеев.

Он также обратил внимание на то, что федеральный Фонд содействия реформированию ЖКХ проводит большую системную работу по совершенствованию программных мероприятий.

— Необходимо, чтобы все федеральные документы были учтены на региональном уровне, оказали существенное влияние на деятельность управляющих компаний и подрядных органи-

заций, занимающихся ремонтом. Требуется, чтобы их работа имела качественный характер, — подчеркнул губернатор.

С докладом об итогах реализации в 2010 году в Воронежской области Федерального Закона «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» на заседании правительства выступил руководитель управления жилищно-коммунального хозяйства и энергетики области Вадим Кстенин. Отмечалось, что программы, реализуемые с помощью государственной корпорации — Фонда содействия реформированию ЖКХ, являются мощнейшим инструментом повышения качества жизни населения области, модернизации жилищно-коммунального комплекса региона, позволившим в значительной степени улучшить состояние жилого фонда. В 2008-2010 гг. Воронежская область за счет средств федерального Фонда получила 4,9 млрд рублей, в том числе на реализацию программ капитального ремонта многоквартирных домов — около 3,5 млрд рублей, а на программу переселения граждан из аварийного жилищного фонда — около 1,4 млрд рублей. За счет этих средств капитально отремонтировано почти 2500 многоквартирных домов, переселено бо-

**Программы переселения граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда реализуются в регионе успешнее, чем в среднем по стране**

## За три года улучшили жилищные условия более 2300 воронежцев



лее 2300 граждан из 100 аварийных домов. По ряду показателей реформирования жилищно-коммунального хозяйства Воронежская область превосходит среднероссийский уровень.

Более подробно Вадим Кстенин доложил губернатору об итогах работы в 2010 году. В минувшем году регион получил из средств Фонда 2,3 млрд рублей, в том числе около 1,8 млрд рублей — на выполнение программы капитального ремонта многоквартирных домов. В ее реализации приняли участие 47 муниципальных образований разного уровня. В частности, только Воронеж получил на капитальный ремонт многоквартирных домов из средств Фонда около 1 млрд рублей. Почти 50% от общего объема финансирования программы, или 978 млн рублей, были направлены на ремонт внутридомовых инженерных систем, 462,4 млн рублей — на ремонт крыш. В ходе ремонта инженерных сетей большое внимание также уделялось установке приборов учета коммунальных ресурсов.

По информации руководителя управления ЖКХ и энергетики области, для расселения 69 аварийных домов приобретено и построено 22 тыс. кв. м жилья. Свои жилищные условия уже улучшили 540 человек из 1229 запланированных к переселению, остальные въедут в благоустроенные жилые помещения во втором квартале 2011 года.

### В числе проблем — отдаленность нового жилья от центра города

Вадим Кстенин обозначил и возникающие при реализации программы переселения граждан из аварийного жилищного фонда проблемы. Наиболее острой, по его оценке, является отказ жителей от переезда в приобретенные органами местного самоуправления жилые помещения. В основном это касается города Воронежа, где до сих остаются не переселенными по программам переселения 2010 года 125 человек, или 35 семей. По

экспертным оценкам, основной причиной судебных процессов является отказ граждан от переселения в связи с отдаленностью районов, в которых располагается приобретенное жилье (поселки Тепличный и Шилов), а также в связи с разногласиями по площади предоставляемого жилья. Тем не менее снос аварийных домов должен быть произведен во втором квартале 2011 года.

Среди других серьезных проблем называлось формальное отношение глав администраций ряда муниципальных образований к реализации программных мероприятий. Именно этим, прежде всего, объясняется недостаточная работа с населением при формировании программ и слабый контроль за их реализацией, а также отсутствие в местных бюджетах средств на оплату обязательной доли софинансирования. В целом же реализацию в 2010 году Федерального Закона о Фонде содействия реформированию ЖКХ можно охарактеризовать как удовлетворительную.

В 2011 году Воронежская область продолжит участие в выполнении Федерального Закона № 185-ФЗ по программам капитального ремонта домов и переселению граждан из аварийного жилищного фонда. На 2011 год на капитальный ремонт домов выделен лимит в размере около 195 млн рублей. С учетом средств бюджетов и средств собственников помещений на эти цели будет затрачено почти 265 млн рублей. На расселение из аварийного жилья будет направлено до 675 млн рублей.

**Виталий ЖУКОВ,**  
корреспондент  
«ЭЖ-Черноземье»

Важным направлением работы правительства области является установление конструктивных отношений с кредитно-финансовыми учреждениями области. Помимо плодотворного сотрудничества со Сбербанком, оказывающим важнейшую роль в реализации на территории региона крупнейших проектов в сфере реального сектора экономики, в том числе агропромышленного комплекса, необходимо отметить также партнерство с рядом других крупных учреждений финансовой сферы.

### В столице Черноземья появится офис Газпромбанка

В ходе встречи губернатора Воронежской области Алексея Гордеева с руководством ОАО «Газпромбанк» обсуждался вопрос об открытии в Воронеже филиала банка. Стоит отметить, что ОАО «Газпромбанк» входит в тройку крупнейших банков России и занимает четвертое место в списке банков Центральной и Восточной Европы. Банк обслуживает ключевые отрасли российской экономики — газовую, нефтяную, атомную, химическую и нефтехимическую,

## Областное правительство окажет поддержку крупнейшим банкам региона

### На днях состоялись переговоры между губернатором Алексеем Гордеевым и руководством «Газпромбанка» и ВТБ 24

черную и цветную металлургию, электроэнергетику, машиностроение и металлообработку, транспорт, строительство, связь, агропромышленный комплекс, торговлю и другие отрасли. Розничный бизнес также является стратегически важным направлением деятельности банка. В числе клиентов Газпромбанка — около 3 миллионов физических и порядка 45 тысяч юридических лиц.

По итогам встречи была достигнута договоренность о том, что филиал финансово-кредитного учреждения в столице Черноземья будет открыт в этом году. Банк уже начинает соответствующие процедуры. Правительство Воронежской области, со своей стороны, окажет содействие в поиске и предоставлении помещения для размещения филиала.

### ВТБ 24 просит правительство субсидировать процентную ставку по кредитам граждан

Другим крупным банком на территории региона, с которым правительство Воронежской области недавно заключило соглашение о сотрудничестве, стал ВТБ 24.

Будучи дочерней структурой ОАО «Банк ВТБ», он является одним из крупнейших участников российского рынка банковских услуг, специализирующимся на обслуживании физических лиц, индивидуальных предпринимателей и предприятий малого бизнеса. В Центральном федеральном округе ВТБ 24 имеет 16 филиалов, а базовый, на кото-

рый замыкаются остальные, размещен в Воронеже.

Как сообщил губернатору в ходе личной встречи заместитель президента — председателя правления банка ВТБ 24 Вячеслав Воробьев, воронежское подразделение по результатам своей работы недавно получило самую высокую оценку правления банка среди всех базовых филиалов, существующих в России. И главную роль в этом сыграли инфраструктура и человеческий капитал.

— Нам очень нравится Воронежская область, здесь мы активно развиваемся, — признался Алексею Гордееву Вячеслав Воробьев. — На областном рынке кредитов и депозитов ВТБ 24 занимает второе место. Каждый пятый ипотечный кредит — наш.

При этом заместитель президента — председателя ВТБ 24 от-

метил, что динамику сделок по приобретению недвижимости и покупательскую способность воронежцев можно увеличить на порядок. Для этого банку нужна, в том числе, и поддержка регионального правительства — например, в виде субсидирования процентной ставки по кредитам некоторым категориям граждан.

Среди других первоочередных направлений развития Вячеслав Воробьев назвал поддержку малого бизнеса. Алексей Гордеев пообещал рассмотреть пути взаимодействия сторон в этих сферах.

Губернатор и заместитель президента — председателя банка также договорились проработать вопрос о реализации зарплатных проектов на территории региона.

**Сергей ЖИЛЬЦОВ,**  
обозреватель  
«ЭЖ-Черноземье»



## Профессиональная работа сотрудников воронежского УБЭП позволяет успешно бороться с мошенничествами и наказывать виновных

Известно, что стремление отдельных лиц решать свои проблемы «с черного хода», прибегая к сомнительным с правовой и этической точки зрения действиям и услугам взяточников или посредников, обещающих за вознаграждение «решить все вопросы», никогда ни к чему хорошему не приводило. Примечательно, что именно такие граждане становятся порой жертвами финансовых мошенников, которые, представляясь важными «людьми со связями», охотно вызываются помочь своим «клиентам». Деньги за услугу при этом, разумеется, предлагается заплатить вперед, а сам таинственный посредник вскоре исчезает, так и не оказав никакой помощи. О том, как проворачиваются подобные схемы присвоения себе чужих денег,

рассказал журналистам регионального делового издания и.о. начальника следственного отдела по Ленинскому району г. Воронежа, майор юстиции Евгений Гусев. По его словам, сотрудники управления по борьбе с экономическими преступлениями часто сталкиваются в своей работе с жертвами подобных афер, и значительную часть мошенников удается привлечь к ответственности.

Вот одна из таких историй. Некто Дмитрий З., 1963 года рождения, сумел убедить одного доверчивого воронежца в том, что тот якобы согласно законодательству может быть отнесен к категории граждан, имеющих право на участие в нацпроекте «Доступное и комфортное жилье – гражданам России». Одевшись в форму судеб-

ного пристава-исполнителя и не являясь на самом деле ни учредителем, ни участником, ни даже работником ООО «Воронежская строительная компания – 2», аферист обещал помочь собрать необходимую документацию и повлиять на решение руководства этой строительной компании о выделении потерпевшему земельного участка, расположенного в селе Александровка Новоусманского района Воронежской области. За свои услуги махинатор запросил 100 тысяч рублей. В действительности он, разумеется, не обладал никакими полномочиями и не имел реальной возможности выполнить свое обещание. Завладев заветными купюрами, мошенник даже не попытался собрать для обманутой жертвы документы, а скрылся со

своей добычей и весело проводил время, пока деньги не кончились. Действуя по той же схеме, аферист смог получить 80 тысяч рублей с другого доверчивого человека, 10 тысяч рублей со своего знакомого и по сто тысяч рублей еще с трех человек, в том числе с двух женщин. Таким образом, с декабря 2007 по апрель 2008 года всего «черный помощник» сумел похитить 490 тысяч рублей. По всем этим эпизодам в отношении предприимчивого дельца было возбуждено уголовное дело по признакам преступления, предусмотренного ч. 2 ст. 159 УК РФ «Мошенничество» (хищение чужого имущества путем обмана и злоупотребления доверием).

**Виталий ЖУКОВ,**  
корреспондент  
«ЭЖ-Черноземье»

### ОРЕЛ

#### Не является ли банкротство сахарного завода преднамеренным?

Кредиторы Добринского сахарного завода (липецкий актив группы Sucden) подозревают предприятие в попытке преднамеренного банкротства с целью вывода основных активов через аффилированную структуру. По информации знакомого с ситуацией партнера юридической компании «Центральный округ» Станислава Валежника, 14 марта в Липецкий арбитраж обратилось ООО «Новая сахарная компания» с заявлением о признании липецкого сахарного завода банкротом. Это заявление стало следствием затянувшихся судебных споров Добринского сахзавода и «Новой сахарной компании».

Напомним, что в середине 90-х годов ООО «Новая сахарная компания» уверяло, что у него с помощью поддельных документов и мошеннических действий было украдено оборудование для производства сахара. Представители «Новой сахарной компании» обратились в суд с иском о признании за ними права собственности на данное оборудование и истребование его у незаконных владельцев. Судебным решением был вынесен вердикт в пользу истца и начато исполнительное производство по делу.

Однако оборудование у Добринского сахзавода изъять не удалось, в связи с чем компания попыталась изменить способ взыскания, переведя его в денежные средства (362 млн рублей – с липецкого завода и около 144 млн рублей – с другого актива Sucden – Тбилисского сахарного завода). Однако апелляция и кассация в результате отказали компании в изменении способа взыскания. Таким образом, как уверяют эксперты, суд откажет «Новой сахарной компании» в рассмотрении иска о банкротстве Добринского завода, поскольку претензии истца носят «нефинансовое выражение».

**Роман ТРУБНИКОВ**

## УБЭП проводит масштабную работу по выявлению финансовых махинаций, связанных с получением кредитов

На днях и.о. начальника следственного отдела по Ленинскому району г. Воронежа, майор юстиции Евгений Гусев рассказал редакции регионального делового издания о наиболее распространенных схемах финансовых махинаций, раскрытием которых занимаются сотрудники управления по борьбе с экономическими преступлениями. По его словам, проще всего крупные мошенничества осуществляют ответственные лица – те, кто наделен наибольшими полномочиями, к примеру, руководители коммерческих структур. Нисколько не сомневаясь, они берут у финансово-кредитных организаций или других фирм кредиты, которые на самом деле не собираются возвращать, надеясь затем скрыться от правосудия. Однако благодаря профессиональной работе сотрудников управления по борьбе с экономическими пре-

ступлениями мошенники рано или поздно предстают перед судом.

Подтверждением тому может служить следующее дело. 26-летний Сергей Е., являясь единственным учредителем и директором Общества с ограниченной ответственностью «ВРН ИнтерГрупп», решил похитить денежные средства у ООО «Частное охранное предприятие «Контроль». Для этого, обманув заместителя директора названного частного охранного предприятия и пообещав ему прибыль в результате сделки по купле-продаже зерна, нечистоплотный делец взял у предприятия беспроцентный заем на 500 тысяч рублей.

Чтобы убедить заместителя директора в том, что зерно куплено, он предоставил ему заранее изготовленные заведомо подложные заявки «о приобретении зерновых культур» и «до-

говор перевозки груза автомобильным транспортом», а деньгами распорядился в дальнейшем по собственному усмотрению. Таким образом в результате действий Сергея Е. частному охранному предприятию «Контроль» был причинен материальный ущерб в крупном размере на общую сумму 500 000 рублей.

Действия Сергея Е. правоохранители классифицировали как мошенничество, хищение чужого имущества путем обмана и злоупотребления доверием, с причинением ущерба в крупном размере, совершенное с использованием своего служебного положения. В настоящее время против него возбуждено уголовное дело по признакам преступления, предусмотренного ст. 159 ч. 3 УК РФ.

**Сергей ЖИЛЬЦОВ,**  
обозреватель  
«ЭЖ-Черноземье»

### ТАМБОВ

#### В Тамбовской области появились два миллиардера

Согласно данным регионального УФНС, по предварительным итогам декларационной кампании 2010 года, один из жителей Белгорода задекларировал доход, превышающий 1 миллиард рублей.

Кроме того, три человека в регионе имеют доход от 500 млн рублей до 1 млрд рублей, 21 человек – от 100 млн рублей до 500 млн рублей. В Тамбовской области, по итогам 2010 года появились два миллиардера с доходом более 500 млн рублей. Эксперты затруднились обозначить круг бизнесменов, которые могут войти в число тамбовских «полумиллиардеров». В целом же в регионе количество миллионеров превышает 500 человек, большинство из которых проживает в областном центре.

**Илья ГРЕКОВ,**  
корреспондент  
«ЭЖ-Черноземье»

### КУРСК

#### Число налоговых деклараций возросло на 31%

Управление Федеральной налоговой службы по Курской области подвело первые итоги декларационной кампании 2011 года. На сегодня в налоговые органы Курской области поступило более 8,5 тысяч налоговых деклараций по налогу на доходы физических лиц за 2010 год, что на 31% больше аналогичного периода прошлого года. В 27 налоговых декларациях заявлены доходы в размере более 10 млн рублей.

Как напоминает УФНС России по Курской области, 3 мая – последний день декларационной кампании по налогу на доходы физических лиц за 2010 год. Бланки декларации по форме 3-НДФЛ и разъяснения по порядку ее заполнения можно получить в налоговой инспекции по месту жительства. В разделе «Помощь налогоплательщику» – «Программные средства для физических лиц» находится программа по автоматизированному заполнению налоговой декларации «Декларация 2010», которая автоматически произведет все необходимые расчеты, а их результаты отразит на тех листах, которые необходимо заполнить.

Налогоплательщику остается лишь распечатать декларацию и представить ее в налоговый орган. Для удобства граждан на завершающем этапе проведения декларационной кампании в налоговых инспекциях области будет установлен особый режим работы по приему деклараций физических лиц, оказанию практической помощи гражданам в декларировании доходов по итогам 2010 года.

**Артем СОРОКИН,**  
корреспондент  
«ЭЖ-Черноземье»

**ООО «Урал-Пресс Черноземье»,  
агентство подписки и доставки  
периодических изданий,  
объявляет о начале подписной компании  
на второе полугодие 2011 года**



Мы можем предложить вам  
более 15000 НАИМЕНОВАНИЙ  
русских и зарубежных изданий.

Также вы можете приобрести  
учебно-методическую литературу  
по выгодным ценам.

#### КООРДИНАТЫ ПРЕДСТАВИТЕЛЬСТВ:

Город Воронеж, ул. Шишкова, д. 65, телефон **(472) 269-50-41.**  
Город Белгород, ул. Костюкова, д. 35в, телефон **(4722) 24-90-01.**  
Город Курск, ул. Сумская, д. 36, телефон **(4712) 74-00-36.**  
Город Липецк, ул. Циолковского, д. 32/3, телефон **(4742) 34-13-42.**  
Город Тамбов, Моршанское шоссе, д. 6б, телефон **(4752) 48-22-69.**