

## ТАМБОВ

## Объем финансирования больше, чем у соседей

В этом году будет потрачено 95 млн. рублей на расселение 76 семей (201 человек) из ветхого и аварийного жилья в новостройки, 1,6 млрд. рублей — на капитальный ремонт 877 многоквартирных домов общей площадью почти 2 млн. кв метров. Тамбовская область оказалась в числе 30 субъектов РФ, которые в этом году включены в федеральную программу реформирования ЖКХ. Причем объем финансирования в нашем регионе больше, чем, к примеру, в соседних Орловской и Липецкой областях.

Освоение средств уже началось. 15 мая по итогам конкурса полностью определяются подрядчики, которые будут осваивать выделенные средства. Среди них не окажется тех, кто завалил дело в прошлом году. Причем подрядные организации — это надежные структуры, имеющие не только квалифицированных работников, но и собственные оборотные средства, ведь авансом выделяется только 30 процентов финансирования, а 70 — по окончании работ и их приемке по акту. Бюджетные деньги дают возможность провести реформу «коммуналки», несмотря на экономический кризис.

**Илья ГРЕКОВ,**  
корреспондент  
«ЭЖ-Черноземье»

## ОРЕЛ

## За качеством электроснабжения жилых домов проследят специальные комиссии

На днях в администрации города Орла прошло первое совещание по вопросам работы четырех межведомственных комиссий по обследованию внутридомовых электрических сетей и санитарного состояния придомовых территорий. Комиссии созданы при районных администрациях. В состав каждой из четырех районных межведомственных комиссий также вошли участковые уполномоченные милиции РОВД.

Планируется, что работа будет вестись по письменным заявлениям граждан. Жители многоквартирных домов, которые считают, что их плата за электроснабжение мест общего пользования неоправданно высока, а также имеют серьезные нарекания к санитарному состоянию придомовой территории, должны обратиться с заявлением о необходимости обследования их дома в районные администрации. Желательно, чтобы заявления имели коллективные подписи жильцов. Результатом работы комиссии по каждому дому станет акт, в котором будут отражены выявленные нарушения и предложены меры по их устранению.

**Григорий ШАХОВ,**  
корреспондент  
«ЭЖ-Черноземье»

**Очередной семинар-совещание с руководителями районов провел в Добровском районе 13 мая глава администрации области Олег Королев. Темой семинара стало развитие местного самоуправления, малого бизнеса и благоустройства на селе. Руководители муниципальных районов и городов, исполнительных органов власти побывали в селах Панино, Замартынье, Кривец и Преображеновка, осмотрели объекты благоустройства и предприятия малого бизнеса в Добром.**

Первым пунктом в программе семинара стало знакомство с предприятием «Спецдеталь» Панинского сельсовета. Здесь производится оборудование для электротехнической промышленности, которое не уступает по качеству немецким аналогам, но намного дешевле по стоимости. В селе Замартынье создано предприятие «Добрый текстиль», которое занимается производством изделий лечебного текстиля. Всего на территории сельского совета работают 19 индивидуальных предпринимателей.

Знакомясь с предприятиями малого и среднего бизнеса села Доброе, руководитель исполнительной власти региона Олег Королев отметил: «Уже сейчас в Добром работают 140 индивидуальных предпринимателей, 61 частное предприятие, четыре крестьянско-фермерских хозяйства. Это значит, что в каждом из сел района создано малое предприятие, которое именно сегодня, когда весь крупный бизнес испытывает проблемы, работает гибко и эффективно. Особенно если их развитию помогают органы местного самоуправления».

В пример всем главам районов Олег Королев привел работу главы Преображеновского

# Дать импульс развитию сельских территорий

**В Добринском районе Липецкой области работают 140 индивидуальных предпринимателей, 61 частное предприятие, четыре крестьянско-фермерских хозяйства, что по сегодняшним меркам достаточно много**



сельсовета. В минувшем году в Преображеновке построен бассейн стоимостью 32 миллиона рублей, 8 миллионов из которых выделил областной бюджет, а 24 миллиона были собраны жителями поселения. «Люди с удовольствием вложат деньги в свое село, в благоустройство своей улицы. Но только там, где главы поселений работают по совести — не на себя, а на свою

малую Родину», — подчеркнул Олег Королев.

Подводя итоги семинара-совещания, глава администрации области обратил внимание на необходимость повышения роли органов местного самоуправления в развитии территорий и укреплении благосостояния жителей: «Массовое развитие малых форм хозяйствования — это основная задача местного самоуп-

равления в условиях экономического кризиса. Будет развиваться малый и средний бизнес — будет благоустройство, развитие здравоохранения и социальной сферы, повышение качества жизни на селе». Участие в семинаре-совещании принял председатель областного Совета депутатов Павел Путилин.

**Роман ТРУБНИКОВ,**  
обозреватель «ЭЖ-Черноземье»

## Жилищно-строительные кооперативы как локомотивы сферы ИЖС

**Активизация жилищного строительства стала главным вопросом выездного заседания правительства Белгородской области под руководством губернатора Евгения Савченко, которое состоялось сегодня в Ракитянском районе**

Знакомство с социально-экономическим развитием района участники заседания начали с посещения дворца культуры «Молодежный», открытого осенью минувшего года. Затем члены правительства побывали в Ракитянской средней школе №1 — базовом учебном заведении, ставшем лауреатом областного конкурса «Школа года — 2008». Здесь успешно внедряются инновационные программы, предусмотренные приоритетным национальным проектом «Образование».

Вслед за этим представители региональной исполнительной власти ознакомились с тем, насколько широко представлены в магазине «Мини-маркет» Ракитянского РАЙПО продовольственные товары отечественных и областных производителей. Следующим пунктом поездки стало предприятие по забою и глубокой переработке свиней и крупного рогатого скота, входящее в структуру агрохолдинга «Белгранкорм».

Пройдя по цехам предприятия, гости ознакомились с условиями производства, а также образцами готовой продукции. Во время посещения комбината по производству рыбы «Ок-

тябрьский», расположенного в селе Александровка, были обсуждены перспективы развития прудовых хозяйств в Белгородской области.

О том, как в районе выполняется программа социального обустройства сельских территорий, участники выездного заседания узнали на примере села Венгеровка. Здесь их вниманию были представлены элементы социального кластера — средняя школа, сельский дом культуры и модельная библиотека, центр врача общей (семейной) практики.

Основной темой заседания правительства области стало создание на территории региона жилищно-строительных кооперативов, работающих по накопительной системе. В настоящее время в области созданы и успешно действуют несколько подобных организаций, еще ряд кооперативов находится в стадии формирования. Вместе с тем, губернатор отметил, что основная часть работы в этом направлении еще впереди.

Образование кооперативов возможно и необходимо для решения жилищной проблемы белгородцев. Объединения застройщиков могут создаваться на

предприятиях с численностью персонала более ста человек, в крупных аграрных объединениях, в отраслях бюджетной сферы, имеющих собственную доходную базу. Такая «народная» ипотека в своё время стала основой для жилищного строительства в ряде европейских стран, в том числе Германии, Венгрии, Чехии.

По словам Евгения Савченко, массовое создание жилищных кооперативов способно удвоить объем индивидуального строи-

тельства в Белгородской области. Губернатор призвал участников заседания максимально способствовать развитию данного направления жилищного строительства. Параллельно в области будет совершенствоваться, ориентируясь на несколько лет вперед, и планирование инженерного обустройства микрорайонов ИЖС.

**Сергей ПАШКОВ,**  
корреспондент  
«ЭЖ-Черноземье»

## ЦИТАТА

**«Региональный лидер, работая на посту губернатора, как никто другой должен понимать, что он работает не для денег и богатства себе, своей семье, не для статуса и карьеры, он работает для памяти о нем в народном сознании. А какая это будет память, хорошая или плохая, выбирает он сам, исходя из своего жизненного опыта, ума, влияния окружения».**

**Олег КОРОЛЕВ,**  
глава администрации Липецкой области



# Статистика приоткрывает уровень и масштабы негативных проявлений в экономике ЦЧР

*По ряду показателей в Курской, Тамбовской и Воронежской областях в 2009 году положение существенно усложнилось, в Белгородской и Липецкой областях наметился тренд преодоления болезней финансового кризиса*

Органы Федеральной службы государственной статистики в шести областях ЦЧР обнародовали данные по итогам социально-экономического развития за январь – март 2009 года. В целом, цифры не могут радовать ни губернаторов, ни федеральные власти. Но, наравне с неблагоприятными тенденциями, вызванными кризисными явлениями, имеются и позитивные тренды развития у ряда субъектов федерации.

В частности, у белгородцев индекс промышленного производства в I квартале 2009 года составил 100% по отношению к аналогичному кварталу прошлого года. Диверсификация областной экономики, осуществленная вовремя, помогла, к примеру, увеличить вклад обрабатывающих производств, производств в сфере топливно-энергетического комплекса. И это тогда, когда добыча полезных ископаемых существенно снизилась. Самый низкий показатель индекса промышленного производства в этом квартале в сравнении с прошлым оказался в Орловской области, и здесь новому губернатору Александру Козлову придется серьезно задуматься над исправлением ситуации.

В производстве мяса четыре области – Белгородская, Воронежская, Липецкая, Орловская – увеличили свои показатели; Тамбовская сохранила аналогичные с 2008 годом и лишь Курская область допустила существенное снижение. По производству молока и яиц показатели являются разнонаправленными (см. таблицу). Однако ясно одно, что на сегодняшний день для шести областей агропромышленный комплекс является не только «спасительным кругом», но и локомотивом экономического развития.

В строительном комплексе областей ЦЧР ситуация остается тревожной. В динамике неплохие результаты в Тамбовской и Липецкой областях. Убедительными выглядят цифры, правда абсолютные, в Воронежской области. Однако построенные квадратные метры жилой площади на душу населения скорее огорчают, чем радуют. Причина: отрасль непрозрачна, во многом коррумпирована, и губернатору Алексею Гордееву будет непросто навести здесь порядок.

Интересны данные по инвестициям, правда, органы Росстата дают их по результатам 2008 года. Год интересен тем, что он почти наполовину делится на стабильное первое полугодие, и кризисное – второе. Но даже при этом впечатляющей выглядит Белгородская область (103271,0 млн. рублей) и крайне ущербно – Воронежская область (92145,6 млн. рублей). Но последняя и по территории, и по населению почти в два раза больше своего более удачливо-

Показатели социально-экономического развития отдельных областей ЦФО (за январь-март 2009 г.)						
	Белгородская	Воронежская	Курская	Липецкая	Орловская	Тамбовская
<b>Промышленное производство</b>						
Индекс промышленного производства, в % к соответствующему периоду предыдущего года	100	87,1	86,0	74,5	61,7	89,5
в том числе:						
добыча полезных ископаемых	66,8	79,1	70,4	75,9	57,8	40,7
обрабатывающие производства	107,3	86,7	80,4	73,5	54,4	88,2
производство и распределение электроэнергии, газа и воды	108,2	88,6	99,3	88,0	92,8	93,7
<b>Сельское хозяйство ( по всем категориям хозяйств)</b>						
Производство мяса (скота и птицы на убой в живом весе), тыс. тонн	216,8	60,5	24,5	43,8	20,1	19,6
в % к соответствующему периоду предыдущего года	135,3	116,3	96,4	101,3	111,7	100,0
Производство молока, тыс. тонн	123,3	133,1	67,7	60,5	46,9	56,0
в % к соответствующему периоду предыдущего года	94,1	107,4	96,5	97,6	102,7	90,6
Средний удой молока на одну корову (в сельхозорганизациях), кг	1041	969	635	994	926	817
Производство яиц, млн. шт.	361,8	145,4	40,6	110,7	26,2	46,8
в % к соответствующему периоду предыдущего года	113,4	94,9	104,0	113,3	80,4	105,7
<b>Строительство</b>						
Объем выполненных работ по виду деятельности «Строительство», млн. руб.	4128,9	3864,2	3326,4	2920,3	1120,4	1756,4
в % к соответствующему периоду предыдущего года	61,9	97,1	94,3	78,9	51,9	100,4
Ввод общей площади жилых домов, тыс. кв. метров	145,2	168,7	103,6	120,8	55,7	58,8
в % к соответствующему периоду предыдущего года	90,9	147,1	103,3	144,0	119,8	108,1
Ввод общей площади индивидуальных домов, тыс. кв. метров	133,3	79,2	23,8	94,8	19,7	56,0
в % к соответствующему периоду предыдущего года	109,3	118,6	69,3	171,8	161,5	111,8
<b>Торговля и услуги населению</b>						
Оборот розничной торговли, млн. руб.	27711,7	38418,8	20826,7	23479,5	12091,8	19565,1
Объем платных услуг, млн. руб.	8237,4	11411,2	6435,6	6011,4	3326,3	5046,5
<b>Инвестиции (2008 год)</b>						
Инвестиции в основной капитал, млн. руб.	103271,0	92145,6	45094,5	81499,5	26843,7	41489,7
<b>Индексы цен и тарифов (март 2009 г. в % к декабрю 2008 г.)</b>						
Индекс потребительских цен на товары и услуги	105,3	107,5	106,4	104,8	105,5	105,5
в том числе:						
на продовольственные товары	104,4	105,0	105,5	104,1	105,7	105,4
на непродовольственные товары	103,2	106,0	106,1	105,0	104,1	105,0
на платные услуги населению	110,0	115,7	109,4	105,8	107,6	106,5
<b>Уровень жизни населения</b>						
Стоимость минимального набора продуктов питания в марте 2009 г., руб.	1867	2106	1967	1923	1909	1897
<b>Среднемесячная номинальная начисленная заработная плата одного работника, руб.</b>						
февраль	12489	11666	11199	12465	10674	10112
январь-февраль	12646	11726	11236	13262	10708	10208
<b>Просроченная задолженность по выдаче средств на заработную плату, млн. руб.</b>						
на 01.02.09	53,5	110,1	43,6	55,2	121,6	19,8
на 01.04.09	30,4	176,0	50,5	42,2	114,4	14,8
<b>Демография (2008 г.)</b>						
Число родившихся на 1000 чел. населения	11,1	9,9	10,7	10,8	10,2	9,3
Число умерших на 1000 чел. населения	14,8	17,7	18,4	17,1	17,2	17,8
Естественная прибыль (убыль -) на 1000 чел. населения	-3,7	-7,8	-7,7	-6,3	-7,0	-8,5

го соседа. Про количество инвестиций на душу населения и говорить не стоит. Да и с практикой взыскания ренты с входящих инвесторов стоило бы разобраться. Наведение порядка и здесь дало бы мощный толчок к развитию воронежской экономики.

Удручающими выглядят по итогам I квартала 2009 года социально-демократические показатели в Воронежской, Курской и Тамбовской областях. Естественная убыль населения составляет коэффициенты -7,8, -7,7, -8,5 соответственно. Более позитивная динамика в

Белгородской (-3,7) и Липецкой областях (-6,3). Наверное, в этих субъектах федерации к человеческому фактору отношение более достойное, чем у менее заботливых соседей.

Андрей ТИМОШЕНКО, корреспондент «ЭЖ-Черноземье»

## ЛИПЕЦК

### В Липецкой области появится модернизированная ТЭЦ

Крупный энергоблок - парогазовая установка комбинированного цикла Елецкой ТЭЦ, построенная ОАО «ТГК-4» в рамках реализации инвестиционной программы, вчера торжественно введена в эксплуатацию. Мощность новой парогазовой установки – 52 МВт. В ее составе — два газотурбинных агрегата по 20 МВт каждый, два паровых котла — утилизатора и паровая турбина на 12 МВт. Основное оборудование для новой установки произвели российские машиностроительные компании.

В результате реконструкции станции выработка электроэнергии увеличится с 55 до 350 млн. кВтч/год, при этом снизятся удельные расходы топлива. Елецкая ТЭЦ — производственное подразделение Восточного филиала ОАО «ТГК-4». Реконструированная ТЭЦ будет производить как тепловую, так и электрическую энергию. Это первый столь масштабный проект по производству электроэнергии, реализованный в регионе за последние 20 лет.

Роман ТРУБНИКОВ, обозреватель «ЭЖ-Черноземье»

## КУРСК

### Попытка взять ценовую политику под контроль

Предпринимаемые исполнительной властью меры по контролю за ситуацией на потребительском рынке области пока дают предварительные результаты. Так, на сегодняшний день выпечку дешевых сортов хлеба по регулируемым ценам из муки страхового фонда («Сеймский», «Сеяный», «Дарницкий», «Полевой» и «Майский») ведут 11 предприятий региона, которые выпускают 60 тонн продукции в сутки. Социальными сортами хлеба обеспечиваются торговые точки во всех 28 районах региона по утвержденному графику. Хлеб по цене 9,2 рубля за одну буханку из муки 1 сорта, который поступает в торговую сеть Курска, выпекают три хлебозавода.

Кроме того, с середины апреля крупными хлебозаводами области снижены на рубль оптово-отпускные цены на 12 коммерческих сортов хлеба. После снижения цен стоимость 1 килограмма ржано-пшеничного хлеба по г. Курску составила 17,12 рубля – это меньше, чем в Воронеже, Липецке и Орле. Из 37 анализируемых продовольственных товаров ни по одной из позиций в Курске не отмечено самой высокой в сравнении с другими областными центрами Центрального Черноземья (Липецк, Воронеж, Орел, Тамбов, Брянск, Белгород) цены.

Артём СОРОКИН, корреспондент «ЭЖ-Черноземье»